



2022_CBS_08391 Projectfiche na initiatiefase 'Integrale heraanleg omgeving Vlasmarkt' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 augustus 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; mevrouw Sofie Bracke, schepen
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram
Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-
Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Betrokken: Sami Souguir, Sofie Bracke, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De omgeving van Vlasmarkt (en Sint-Jacobs) herbergt vandaag vele functies, wat de werking van de omgeving complex maakt. Op economisch vlak is er een grote horecaconcentratie met een bloeiend nachtleven. O.a. tijdens de Gentse feesten vormen de Vlasmarkt en Sint Jacobs een feestkern. In het weekend biedt de omgeving Sint-Jacobs plaats voor een brocantemarkt. Qua mobiliteit is de omgeving een belangrijk openbaar vervoersknooppunt en fungeert het als één van de poorten naar de stad. De combinatie met vele fietsers en voetgangers, horeca met en zonder terras, parkeerplaatsen voor auto's en fietsen, taxistandplaatsen, enz... zorgt in de huidige aanleg voor spanningen tussen de diverse functies en de aanwezige bewoning. De vermenging van al deze functies maakt de omgeving moeilijk leesbaar. Het wegdek is er ook in slechte staat.

Vanuit de stedelijke doelstellingen, plannen en projecten zijn er heel wat bijkomende (ruimte)vragen voor dit gebied. Er is vraag naar ontharding, vergroening, aandacht voor specifieke groepen, een toegankelijk busknooppunt,...

Het project vormt een 1e fase waarbij er enkel ontworpen wordt voor de omgeving Vlasmarkt. De doelstelling van het project is een herinrichting van de publieke ruimte van Vlasmarkt. Naast het ontwerp, zal ook planning, beheer en regie van deze omgeving belangrijk zijn, om de vele functies met elkaar te laten samengaan.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 30/09/2025 een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolgcosten, zal worden overgenomen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 5.000.000,00

Gebudgetteerd: Neen

Voor de onderzoeksfase van het nieuwe project wordt er budget gevraagd voor ontwerp en archeologisch onderzoek t.b.v. € 890.000. Vanop het bestaande project kan € 690.000 overgeboekt worden naar het nieuwe. Het archeologisch onderzoek werd ruim ingeschat en kan nog veranderen. De aanpassing van de scope en de vraag voor stijging van de middelen met €200.000 worden aanvaard door het SOC. Men vraagt echter wel om geen budgetten aan te wenden tot men zekerheid heeft omtrent de finalisering van de portfolio-oefening.

Dienst*	Projectbureau Ruimte
Categorie*	I
2023	50.000
2024	50.000
2025	200.000
Later	4.700.000
Totaal	5.000.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Stadsontwikkelingscomité - gunstig onder voorwaarden

Financiën - onthouding

Strategische coördinatie - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na initiatiefase 'Integrale heraanleg omgeving Vlasmarkt'.

2022_CBS_08391 - Projectfiche na initiatiefase 'Integrale heraanleg omgeving Vlasmarkt'