



---

**2022\_CBS\_08170 Verkavelingsvergunning 2014 OO 481/00 – vrijgave financiële waarborg  
groenaanleg – Krijtstraat**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 augustus 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen  
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 november 2014 de verkavelingsvergunning nr. 2014 OO 481/00 verleend aan Promoval nv, met als adres Lindestraat 13 te 9240 Zele, voor percelen gelegen aan de Krijtstraat te 9041 Gent-Oostakker, kadastraal bekend 17e afdeling, sectie B, nrs. 1367 F, 1368 A-B.

Het voorstel beoogde het verkavelen van percelen in 12 loten bestemd voor eengezinswoningen en 1 lot bestemd voor een meergezinswoning, de aanleg van wegenis en openbare groenaanleg.

In deze verkaveling werd aan de nieuwe straat de naam "Rita Gorrstraat" gegeven.

BNP Paribas Fortis nv, handelend door CS Bank Garanties Antwerp, Meir 48 te 2000 Antwerpen, heeft zich op 18 oktober 2016 in opdracht van de vergunninghouder, Promoval nv, borg gesteld voor een bedrag van 43.692,50 EUR voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzones.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 27 oktober 2016 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De openbare groenaanleg werd op 20 mei 2019 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering van de groenaanleg gebeurde op 4 juni 2022.

**Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 27 november 2014 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2014 overgenomen. Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende helft van de waarborg voor de openbare groenzone ten bedrage van **21.846,25 EUR** naar aanleiding van de definitieve oplevering op 4 juni 2022.

2022\_CBS\_08170 - Verkavelingsvergunning 2014 OO 481/00 – vrijgave financiële waarborg groenaanleg – Krijtestraat