



**2022_CBS_08169 Verkavelingsvergunning 2013 SA 277/00 – vrijgave financiële waarborg
groenaanleg Kasteelwegel, Sint-Amandsberg**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 augustus 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram
Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert,
schepen
de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout,
adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 maart 2017 de verkavelingsvergunning nr. 2013 SA 277/00 verleend aan Huysman Promoties nv met als adres Stationsstraat 83 te 9900 Eeklo, Vennootschap Kestimo met als adres Steenweg op Aalst 27 te 9620 Elene, Matexi Projects nv met als adres Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem en Y.D.C. nv met als adres Wondelgemkaai 8 te 9000 Gent voor gronden gelegen aan de Kasteelwegel te 9040 Gent-Sint-Amandsberg, kadastraal bekend 19de afdeling, sectie C nrs. 84C2-G2-E2-H2-F2, 85D , 87V, 85D, 88Y, 88W, 94B, 85D 96G.

Tegen deze beslissing werd beroep aangetekend op 22 april 2014.

De Deputatie heeft op 3 juli 2017 beslist dat dit beroep werd verworpen en dat de verkavelingsvergunning kon verleend worden volgens ingediend ontwerp mits te voldoen aan voorwaarden en lasten.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 38 kavels bestemd voor eengezinswoningen.

Zowel Matexi Projects nv als Huysman Promoties nv hebben een waarborg gesteld voor de groenaanleg , elk voor een deel van de werken.

De Nationale Borg-Maatschappij nv, met maatschappelijke zetel Keizersgracht 165, 1016 DP Amsterdam – Nederland, handelend door haar zetel Uitbreidingstraat 66 te 2000 Antwerpen, heeft in opdracht van de vergunninghouder, Matexi Projects nv, borg gesteld voor een bedrag van 52.050,55 EUR voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzones.

Euler Hermes, met maatschappelijke zetel Kunstlaan 56 te 1000 Brussel heeft in opdracht van de vergunninghouder, Huysman Bouw nv, borg gesteld voor een totaalbedrag van 59.526,20 EUR voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzones.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 21 december 2017 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De openbare groenaanleg werd op 6 september 2018 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering voor de groenaanleg gebeurde op 19 mei 2022.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 12 maart 2014 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2014 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende helft van de gestelde waarborg door de Nationale Borg-Maatschappij nv voor de openbare groenaanleg ten bedrage van 26.025,27 EUR, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 5 mei 2022.

Artikel 2:

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende helft van de gestelde waarborg door Euler Hermes voor de openbare groenaanleg ten bedrage van 29.790,10 EUR, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 5 mei 2022.

2022_CBS_08169 - Verkavelingsvergunning 2013 SA 277/00 – vrijgave financiële waarborg
groenaanleg Kasteelwegel, Sint-Amandsberg