



---

**2022\_CBS\_07455 Projectfiche tijdens onderzoeksfase 'Inrichten ontmoetingsplek Heilig Hartsite - omgevingsaanleg' - melding - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 juli 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Sami Souguir, Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het project van de Heilig Hartsite is een belangrijk project binnen het stadsvernieuwingsproject En Route. Er gaat al heel wat onderzoek aan dit project vooraf. In april 2020 werd het bijgestuurde scenario voor de Heilig Hartsite goedgekeurd waarbij werd beslist om de aanleg van het openbaar domein te faseren, waarbij het grootste deel van het Heilig Hartplein wordt uitgevoerd in een latere nog te definiëren fase. Het verder onderzoek werd dan opgesplitst in twee trajecten, deel architectuur met de herbestemming van de kerk en renovatie van de pastorijswoning en deel omgevingsaanleg. De focus lag eerst op de herbestemming van de kerk en de pastorie, met name het project 'Inrichten ontmoetingsplek Heilig Hartsite fase 1' waarvan de aanbesteding lopende is. De aanleg van het openbaar domein volgt na de werken aan de kerk en pastorie.

De heraanleg van de publieke ruimte wordt ook gefaseerd aangepakt. Dit omvat de groenzone tussen kerk en pastorie, de pleinzone voor de kerk (connectie met de toegangshelling van de kerk), het Heilig Hartplein en de heraanleg van de Louis Schuermansstraat. en de doorsteek naar de Engelstraat. Voor de heraanleg van de Louis Schuermansstraat is er een subsidie van het stadsvernieuwingsfonds van 700.000 euro.

Binnen de volledige omgevingsaanleg valt ook de doorsteek naar de Engelstraat maar aangezien de Stad hier nog geen eigenaar is en nog verder onderzoek nodig is in kader van de

onderhandelingen met de eigenaar van de grond. Het is wel de bedoeling dat dit meegenomen wordt in het volledig ontwerp dat door de ontwerpers zal opgemaakt worden maar waarvan de uitvoering gefaseerd zal verlopen. In dit onderzoek bekijken we ook de ontwikkelingsmogelijkheden van de volledige site van de Kring.

Aan sogent wordt ook de opdracht gegeven een ontwikkelingsstudie op te maken voor de percelen in eigendom van de vzw en een mandaat gegeven om onderhandelingsgesprekken te voeren.

Voor project 'Inrichten ontmoetingsplek Heilig Hartsite - omgevingsaanleg' in onderzoeksfase stelde de projectleider vast dat een financiële melding en scope-uitbreiding noodzakelijk is. De aanpassing van een projectfiche tijdens een lopende onderzoeksfase wordt via melding voorgelegd aan het SOC ter advies en aan het college ter goedkeuring.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 367.180,00

Gebudgetteerd: Ja

Deze meerkost voor de uitbreiding van het onderzoek en ontwerp met het Heilig Hartplein wordt opgevangen door de subsidie stadsvernieuwingsfonds Wijk op Straat. De meerkost voor de verwerving van de terreinen van De Kring, wordt 50-50 opgevangen vanuit PR40592 (Coördinatie POD En Route) en via AC34874 (portfolio Wonen).

<b>Dienst*</b>	Stedelijke Vernieuwing
<b>Budgetplaats</b>	PR40907
<b>Categorie*</b>	I
<b>2022</b>	289.680
<b>2023</b>	77.500
<b>Totaal</b>	367.180

**Verwachte ontvangsten:** € 77.500,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Stedelijke vernieuwing
<b>Budgetplaats</b>	PR40907
<b>Categorie*</b>	I
<b>2023</b>	77.500
<b>Totaal</b>	77.500

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Financiën - onthouding

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- projectfiche

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de melding voor projectfiche tijdens onderzoeksfase 'Inrichten ontmoetingsplek Heilig Hartsite - omgevingsaanleg'.

2022\_CBS\_07455 - Projectfiche tijdens onderzoeksfase 'Inrichten ontmoetingsplek Heilig Hartsite - omgevingsaanleg' - melding