



2022_CBS_07652 202298 - vraag tot schrapping risicoground Grotesteenweg-Noord (afd 24 sectie A nr 472E en 472F) te Zwijnaarde (201304631)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 juli 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Spetsai nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 juni 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Grotesteenweg-Noord (afd 24 sectie A nr 472E en 472F) te Zwijnaarde (201304631)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201304631- Beslissing: 6 oktober 1978 (Deputatie)
Inrichting: Apover nv- Bier- en waterhandel (Exploiteren van een opslagplaats voor 5.000 l benzine in een ingegraven reservoir en verbonden met een bestelpomp (voor eigen voertuigen)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

De tank werd vergund doch ze is nooit geplaatst. Het perceel waarop de tank vergund werd maakt geen deel uit van ons perceel. Op het terrein staat er een loods van +/- 700 m². voor deze loods ligt er een grote geasfalteerde vlakte die initieel gebruikt werd om lege bakken van bronwater op te slaan. Deze opslagplaats is samen met de loods aangelegd. Zoals duidelijk blijkt uit de bijgevoegde foto's is er nergens een herstelling van het asfalt vast te stellen. Na de stopzetting van de activiteiten van Apover is de geasfalteerde oppervlakte ingericht als parking die verhuurd werd aan Thamas Coock. Apover verkocht haar eigendom aan SoGent. SoGent heeft het perceel opgesplitst in een groot perceel. Dit perceel is verkocht aan Natuurpunt. Een tweede perceel heeft SoGent verkocht aan de stad Gent. Op dit perceel is de nooit geplaatste opslagtank vergund. Het derde perceel werd aan Spetsaï verkocht.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Of de tank al dan niet geplaatst is, kunnen we geen uitspraak over doen. Uit de plannen is echter wel duidelijk dat de tank niet gelegen is op het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen, nl. perceel afdeling 24 sectie A nr 472E en ook perceel nr 472F is niet betrokken. Beide percelen kunnen geschrapt worden als risicoground.

Conclusie

Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Zwijnaarde (afd. 24) sectie A 472 E en (afd. 24) sectie A 472 F

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_07652 - 202298 - vraag tot schrapping risicoground Grotesteenweg-Noord (afd 24 sectie A nr 472E en 472F) te Zwijnaarde (201304631)