



2022_CBS_07693 aanvraag omgevingsvergunning- Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23, 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 juli 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

In 2019 werd het buitenschrijnwerk vervangen wegens de slechte staat. Hiervoor werd destijds een bouwaanvraag ingediend. Volgens de EPB-normen is men bij bouwaanvragen van grondige renovaties verplicht om een ventilatiesysteem te voorzien. Natuurlijke aan- en afvoer van lucht via ventilatieroosters in het schrijnwerk is in dit geval niet aan de orde aangezien Het Trappenhuis vastgesteld is als bouwkundig erfgoed (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/217110>). Bovendien is het grootste nadeel van een natuurlijk ventilatiesysteem dat er geen regelbaarheid is wat betreft toevoer en/of afvoer. Systeem D (mechanisch gecontroleerde aan- en afvoer) is de meest aangewezen en energiebewuste manier van verluchten.

Hiertoe werd het bestek van de 'overheidsopdracht van werken - Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23 te Gent - FEG/2021/019-ID5147', opgemaakt. Het ontwerpbesluit voor de vaststelling van dit bestek is geagendeerd op de zitting van het CBS op 09/06/2022.

De 'overheidsopdracht van werken - Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23 te Gent - FEG/2021/019-ID5147 ' bevat werken die dienen ondersteund door een omgevingsvergunning.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plannen
- beschrijvende nota
- hemelwaterformulier
- projectfiche ventilatie Trappenhuis

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23 te 9000 Gent.

2022_CBS_07693 - aanvraag omgevingsvergunning- Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23, 9000 Gent