



---

**2022\_CBS\_07370 202295 - vraag tot schrapping risicovergunningen Maisstraat zn (afd 10 sectie K nrs 28S, 570N, 570L, 570H, 570K, 570M en afd 7 sectie G nrs 288F, 288G, 344D) te 9000 Gent (13503/E/1, 13503/E/2)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 juli 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Sogent heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunningen Maisstraat zn (afd 10 sectie K nrs 28S, 570N, 570L, 570H, 570K, 570M en afd 7 sectie G nrs 288F, 288G, 344D) te 9000 Gent (13503/E/1, 13503/E/2)

De percelen zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers (19) met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201304188 - Beslissing: 04.01.1949 (Deputatie)

Inrichting: Union Cotonnière - textielabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2.b

Dossier: 200500893- Beslissing: 13.08.1982 (Deputatie)

Inrichting: UCO-Belle Vue N.V.- Verder exploiteren spinnerij met mengmachines, kloppers, kaarden en spinmachines (elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van 2.700 kW); een weverij met 600 weefgetouwen (elektromotoren samen 1.000 kW)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°a), 33.2.e), 41.4.3°b)

Dossier: 200500475 - Beslissing: 16.02.1979 (Deputatie)

Inrichting: UCO N.V.- Plaatsing 1 stoomketel (op aardgas): verwaringsopp. 249,1 m<sup>2</sup>, gestempeld op 12 kg/cm<sup>2</sup> in textielabriek (BD 27/04/1978-27/04/1978).

Vergunde risico-rubrieken: 33.2.e), 41.4.3°b)

Dossier: 201001619 - Beslissing: 08.03.1974 (Deputatie)

Inrichting: UCO nv - Textielabriek (Uitbreiding - In het textielbedrijf, vergund bij Haar besluit van 27 april 1948, 500 ton extra-zware stookolie in een bovengrondse houder te stapelen)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°b)

Dossier: 201001260 - Beslissing: 03.01.1973 (Deputatie)

Inrichting: Usines Pol Madou nv- Karton- en papier fabriek (Opslag van maximum 5.000 l ontvlambare producten zoals white-spirit, toluen, methyl, ethylketon, aceton, en dergelijke, in vaten en bussen, al dan niet gemengd met bitumen en analogen)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.2°, 17.3.3.2°b)

Dossier: 200500215 - Beslissing: 03.03.1978 (Deputatie)

Inrichting: UCO-Belle Vue N.V.- Uitbreiding textielbedrijf met een afdeling ter vervaardiging van jeansstof (BD 22/04/1948-22/04/1978): verf- en sterkmachine (meer dan 2 kW); 120 weefgetouwen (ieder 2,72 kW, dus 326,78 kW); appreteermachine (560,1 kW).

Vergunde risico-rubrieken: 33.2.e), 41.4.3°b)

Dossier: 194800161- Beslissing: 27.04.1948 (Deputatie)

Inrichting: Union Cotonnière N. Mij Maisstraat 142 - het exploiteren van een katoenspinnerij en weverij

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 6.2.1°a)

Dossier: 1067/E/13- Beslissing: 08.01.2009 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR INTERNATIONAL- aktename mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een textielverwerkend bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°, 43.4.

Dossier: 1067/E/6- Beslissing: 07.07.2004 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV- het verder exploiteren en veranderen (door wijziging en uitbreiding met een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie) van een textielbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°, 17.3.3.3°

Dossier: 1067/E/5 - Beslissing: 17.07.2001 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV- definitieve verg voor verhoging lozingsdebiet anha via wzi

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°

Dossier: 13503/E/1- Beslissing: 01.03.2012 (Deputatie)

Inrichting: Recyclagepark Gaardeniersweg - het exploiteren van een recyclagepark

Vergunde risico-rubrieken: 2.2.1.b)

Dossier: 1067/E/3 - Beslissing: 27.07.1995 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV- het veranderen van het bestaand bedrijf voor het vervaardigen van textielweefsel (jeansstof)

Vergunde risico-rubrieken: 3.7.3°, 17.3.2.2°, 17.3.3.2°, 17.3.4.2°, 17.3.5.2°, 17.3.6.3°, 29.5.2.1°, 29.5.2.2°, 41.4.3°, 46.2°

Dossier: 13503/E/2 - Beslissing: 29.11.2012 (Deputatie)

Inrichting: Recyclagepark Gaardeniersweg - een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een vergund containerpark

Vergunde risico-rubrieken: 2.2.1.b)

Dossier: 1067/E/11 - Beslissing: 08.12.2005 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV- mededeling van een kleine verandering voor de emissie van het broeikasgas CO2 bij het exploiteren van een BKG-inrichting

Vergunde risico-rubrieken: 43.4.

Dossier: 15165/E/1 - Beslissing: 25.01.2018 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Sociale werkplaats De Sleutel vzw - het exploiteren van een sociale werkplaats (industriële werkplaatsen met industriële werkplaatsen en bijhorende inpakdiensten

Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°a), 29.5.7.1°a)1)

Dossier: 1067/E/4 - Beslissing: 27.01.2000 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV- het veranderen van het bedrijf voor het vervaardigen van jeansstof door uitbreiding

Vergunde risico-rubrieken: 3.6.3.2°

Dossier: 1067/E/10 - Beslissing: 23.09.2004 (Deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR NV- het veranderen van het textielbedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 17.3.8.2°, 41.4.3°, 41.10., 43.1.3°, 46.2°

Dossier: 1067/E/12– Beslissing: 21 september 2006 (deputatie)

Inrichting: UCO SPORTSWEAR INTERNATIONAL – overname van de inrichting

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.3°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 17.3.8.2°, 41.4.3°, 41.10., 43.1.3°, 43.4., 46.2°

Dossier: OMV\_2017004487– Beslissing: 11 januari 2018 (deputatie)

Inrichting: Ateljee vzw – het exploiteren van een kringloopcentrum + bijstelling

Vergunde risico-rubrieken: 2.2.2.f)2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:  
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:  
OVAM Dossier: 9375- Bodemonderzoek  
OVAM Dossier: 912- Bodemonderzoek  
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager is als volgt:  
Volgens de vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel met betrekking tot een perceel grond, kadastraal gekend als Gent, 10de afdeling, gelegen aan de Maïsstraat, sectie K, nummer 28 S, werd op dit perceel een milieuvergunning tot het exploiteren van een recyclagepark afgeleverd op datum van 1 maart 2012. Deze milieuvergunning heeft als dossiernummer 13503/E/1. Volgens de tekst van de vergunning werd deze verleend op de percelen, toen gekend als Gent, 7de afdeling, sectie G, perceelnummers 288/D en 291/D. Volgens de historie van het kadaster (Batis) heeft deze vergunning bijgevolg geen betrekking op het huidige kadastraal perceel 28S, in 2012 kadastraal gekend als 28G. Daarom wordt een schrapping van de risicovergunning met het dossierkenmerk 13503/E/1, afgeleverd door de deputatie op 1 maart 2012 gevraagd voor wat betreft het perceel 28 S.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.  
De vergunning voor het recyclagepark werd verleend vooraleer de kadastrale wijzigingen plaats vonden. Hierdoor werd de vergunning groter ingetekend dan de effectieve inrichting. Volgens de plannen en de luchtfoto's is duidelijk dat de inrichting "Recyclagepark Gaardeniersweg" gelegen is op huidig perceel afdeling 7 sectie G 291E. De andere percelen kunnen geschrapt worden van vergunningen 13503/E/1 en 13503/E/2.

Conclusie  
De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunningen 13503/E/1 en 13503/E/2 (rubriek 2.2.1.b) van deze percelen te schrappen. De percelen blijven echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 2 vergunningen (13503/E/1 en 13503/E/2) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgende percelen:

Gent (afd. 7) sectie G 288 G, (afd. 7) sectie G 288 F, (afd. 7) sectie G 344 D, (afd. 10) sectie K 28 S, (afd. 10) sectie K 570 K, (afd. 10) sectie K 570 H, (afd. 10) sectie K 570 M, (afd. 10) sectie K 570 N en (afd. 10) sectie K 570 L

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden. Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_07370 - 202295 - vraag tot schrapping risicovergunningen Maisstraat zn (afd 10 sectie K nrs 28S, 570N, 570L, 570H, 570K, 570M en afd 7 sectie G nrs 288F, 288G, 344D) te 9000 Gent (13503/E/1, 13503/E/2)