



2022_CBS_07116 Plaatsen van een tijdelijke sanitaire container - De Schoolhoeve De Campagne - Gijzelstraat 14, 9031 Dronen - aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 14 en 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Door de zeer slechte staat van het huidig sanitair in de kinderboerderij zijn we genoodzaakt om een tijdelijke sanitaire container te voorzien.

Het bestek voor de bouw van de nieuwe sanitaire voorzieningen zal hierna volgen. Deze werken zullen gelijk lopen of volgen op de omgevingsaanleg van de site, die door de groendienst wordt opgevolgd.

In het kader van de meerjarenplanning 2020 zijn budgetten ingeschreven voor een gefaseerde aanpak:

fase 1 : restauratie hoevegebouw (personeelsaccommodatie, onthaal en 1 klaslokaal)

fase 2 : restauratie schuur, tuinmuur en geschiktmaking technische kelderruimte

fase 3 : omgevingsaanleg.

In 2017 werd fase 1, restauratie hoevegebouw afgerond.

Een deel van fase 2 is momenteel in uitvoering, namelijk het herstellen van de tuinmuur.

Fase 3 is nu in opmaak, waarbij er een samenwerking is tussen de groendienst en FM Onderwijs om de omgevingsaanleg te coördineren met de plannen om nieuwe sanitaire voorzieningen te bouwen.

Deze werken kaderen in het beheersplan voor de Groenpool Vinderhoutse bossen. Op dit moment loopt er een vergunning die werd verleend op 20 februari 2020 en is er een sanitaire container aangekocht. Deze werd vervolgens geplaatst op 11 september 2020. De huidige vergunning geldt voor een periode van 2,5 jaar en vervalt op 20 augustus 2022.

De werken, die uitgevoerd zullen worden door de groendienst, starten in de zomer van 2023. Tegen dan dient de container hoe dan ook verwijderd te worden zodat zij de omgevingsaanleg kunnen uitvoeren. We vragen dus een nieuwe vergunning aan voor een periode van ongeveer 1 jaar om die periode te overbruggen.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag op het omgevingsloket ingediend worden door de ontwerper namens de Stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 21 december 2018.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig advies

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

Milieu en klimaat - gunstig advies

Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

Toegankelijkheid - geen advies ontvangen

Bijgevoegde bijlage(n):

- locatie fotos
- Hemelwaterformulier
- Beschrijvende nota
- Plannen bestaande toestand
- Plannen nieuwe toestand
- Plannen legende

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke sanitaire container in De Schoolhoeve De Campagne, Gijzelstraat 14, 9031 Drogen.

2022_CBS_07116 - Plaatsen van een tijdelijke sanitaire container - De Schoolhoeve De
Campagne - Gijzelstraat 14, 9031 Drongen - aanvraag omgevingsvergunning