



2022_CBS_06708 Integrale heraanleg van de cluster Spellewerkstraat te Mariakerke - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De slechte kwaliteit van de bestrating is de basis voor de selectie voor integrale heraanleg van dit projectgebied.

Data IKZ vergaderingen:

23/04/2015: bespreking adviesvraag
27/06/2019: bespreking concept
14/11/2019: bespreking voorontwerp
20/01/2022: bespreking aktename

Staat van de wegenis volgens WIS
Spellewerkstraat

Rijweg: kwaliteit B – C3
Voetpad: kwaliteit B – C2

Kantstraat

Rijweg: kwaliteit B – D
Voetpad: kwaliteit A– C2

Satijnstraat

Rijweg: kwaliteit C2 – C3
Voetpad: kwaliteit B – C2

Consultatie bevolking:

26/03/2020: binnenloopmoment

Uit te voeren werken

De cluster Spellewerkstraat omvat de heraanleg van de volledige Spellewerkstraat, Kantstraat en Satijnstraat. Tevens worden de straatmonden van de Flanelstraat, Adriaan Pietersstraat, Goudbrokaatstraat en de Vlasstraat aangepast.

Zowel de Spellewerkstraat als de Kantstraat behouden een klassiek profiel met een zone 30 als verkeersjuridisch statuut. De Satijnstraat wordt omgevormd door een woonerf. Qua rijrichtingen wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Spellewerkstraat tussen de Brugsesteenweg en de Satijnstraat. De Satijnstraat zelf krijgt eenrichtingsverkeer van de Kantstraat naar de Spellewerkstraat. Alle overige rijrichtingen worden behouden. De kruispunten zijn zodanig ontworpen zodat alle rijrichtingen gewisseld kunnen worden zonder aanpassingen aan de wegenis.

Binnen de zone 30 worden de rijwegen aangelegd is asphalt met een rijbaanbreedte van 4m voor eenrichtingsverkeer (cfr. de normen van de brandweer) en 5,5m voor dubbelrichtingsverkeer. In het woonerf wordt de rijloper over de volle breedte uitgevoerd in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat.

Binnen de volledige zone 30 behalve in de Kantstraat tussen de Brugsesteenweg en de Goudbrokaatstraat aan de zijde van de oneven nummers worden volwaardige voetpaden van minimaal 1,5m breed aangelegd. Deze voetpaden worden uitgevoerd in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat. Aan de oneven zijde van de Kantstraat staan slechts 5 woningen op ruime percelen met bijzonder groene tuinen en bomen dit tot over het openbaar domein groeien. Gezien de bijzonder lage intensiteiten van voetgangers en de naastliggende bomen is er voor gekozen om in dit segment een grasberm als voetpad uit te voeren.

Verder worden waar de rooilijnbreedte dit toelaat naast de rijbaan en de voetpaden ook parkeerstroken voorzien. De parkeerstroken worden af en toe onderbroken om enerzijds het parkeren te ordenen en anderzijds verblijfskwaliteit in te brengen. Dit doen we onder de vorm van plantvakken met bomen, fietsenstallingen en een aantal voetpadijuitstulpingen ter hoogte van de garages en kruispunten. Deze uitstulpingen dragen tevens bij aan de oversteekbaarheid en de verkeersveiligheid. Alle parkeerstroken worden aangelegd in kasseien met een voegvulling van split. Hierdoor kan het water in de bodem infiltreren en zullen deze op termijn een groen beeld vormen.

In de Kantstraat en in de Spellewerkstraat worden telkens 2 parkeerplaatsen voorzien van een laadpaal waardoor het mogelijk wordt om elektrische voertuigen op het openbaar domein op te laden. Indien er nog restruimte over was die onvoldoende breed is om in te zetten als parkeerstrook is deze groen ingevuld met geveltuinten voor de woningen die met hun gevel op de rooilijn staan.

Bij de keuze van de parkeerzijde werd maximaal rekening gehouden met de rijrichtingen en de aanwezige voortuinen. Ter hoogte van de zones met voortuinen ontstaan kansen om bomen meer ruimte te geven. Door de kruinen van de bomen te maximaliseren kunnen we het hitte-

eilandeffect dat in de hand gewerkt wordt door grote hoeveelheden verharding maximaal temperen. Het is hierbij belangrijk dat de tussenafstand tussen de bomen niet te groot wordt en dat de bomen voldoende groeikansen krijgen door een groot plantvak met voldoende doorwortelbare ruimte.

Om de snelheid in de zone 30 te remmen worden een aantal eenzijdige asverschuivingen in lange rechte delen en plateau's op de kruispunten toegevoegd. Tevens worden kruispunten maximaal ingesnoerd en loodrecht aangesloten om zo te komen tot een leesbaar en veilige situatie.

In functie van de laad- en losbewegingen voor de supermarkt die verlopen via de Kantstraat wordt tevens een asverschuiving in de weg voorzien om zo de draaicirkels zo ruim mogelijk vorm te geven. Om deze beweging mogelijk te maken wordt tevens een groot deel van het voetpad uitgestulpt.

Het woonerf in de Satijnstraat gaat uit van een centrale rijloper met een parkeerstrook aan de oneven zijde. Verder worden naast de noodzakelijke verhardingen om ieder perceel op een kwalitatieve manier te ontsluiten maximaal geveltuinen aangelegd. In de plantvakken aan de zijde van de woningen met een voortuin worden bomen voorzien. Hier wordt de snelheid geremd door middel van een rijbaankussen centraal in de straat.

Het volledige projectgebied wordt integraal toegankelijk aangelegd, alle kruispunten worden uitgevoerd met blindengeleiding. Ter hoogte van oversteekplaatsen worden opstanden weggevoerd.

Het is onmogelijk om het huidig aantal gebruikte parkeerplaatsen in de wijk te behouden. Vandaag parkeren de bewoners in de Satijnstraat en delen van Spellewerkstraat en Kantstraat aan beide zijden van de rijbaan ondanks dat dit volgens de wegcode niet toegelaten is.

De wegcode stelt immers onder artikel 25.1 *Het is verboden een voertuig te parkeren: 11° op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;*

Dit maakt dat de rijbaan in principe minimaal 9 m breed moet zijn tussen de boordstenen om aan beide zijden van de rijbaan te kunnen parkeren. In de Spellewerkstraat (deel dubbelrichting) is de huidige rijbaan 8,5m breed. in de Kantstraat (deel tussen Goudbrokaatstraat en Spellewerkstraat) is dit 7,85m en in de Satijnstraat is dit slechts 7m.

Als we hier rekening mee houden zijn er binnen het projectgebied vandaag 125 wettelijk correcte parkeerplaatsen. In de ontworpen toestand zijn er 84 parkeerplaatsen voorzien. Vandaag zijn er slechts 2 fietsenstallingen (voor elk 5 fietsen) aanwezig in de bestaande toestand, na heraanleg trekken we dit aantal op tot 18 fietsenstallingen (voor elk 5 fietsen).

In totaal maakt dit dat we 41 parkeerplaatsen omvormen om ruimte te maken voor een voldoende brede doorgang voor de brandweer, fietsenstallingen, bomen, voetpaduitstulpingen ter hoogte van straatmonden, asverschuivingen en verhoogde kruispunten.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Verschil
	oppervlakte	percentage	oppervlakte	percentage	
Verharding	11671m ²	95,37%	10591m ²	86,54%	-8,82%
Halfverharding	0m ²	0%	68m ²	0,56%	+0,56%
Groen	567m ²	4,63%	1579m ²	12,9%	+8,27%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
- Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen, dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)
- Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuintjes, ...)

(raming opgesplitst per opdrachtgever) .

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 1.012 m² extra groen a rato van 2,34 euro/m² per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 2.368,00 (incl. btw).

De werken worden geraamd op 1.300.000,00 euro ten laste van Farys en 930.000,00 euro ten laste van de stad.

De riolering wordt voor de hele projectzone ontubbeld in RWA en DWA. De RWA-streng van het project sluit aan op de bestaande put in de Gérard Willemotlaan met overloop naar de Brugse Vaart. De DWA-strengen sluiten aan op de bestaande riolering in de Gérard Willemotlaan.

Op 26 maart 2020 organiseerden we een binnenloopmoment voor alle bewoners. In totaal schreven 69 inwoners zich in voor dit initiatief.

Volgende opmerkingen werden geformuleerd:

Parkeerdruk: er verdwijnen veel parkeerplaatsen en de druk is hoog in bepaalde straten, in de Kantstraat is vandaag geen hoge druk. In het eerste deel van de Spellewerkstraat en de Satijnstraat wordt dit verlies als het zwaarst ervaren.

Binnen het ontwerp is gezocht om dit verlies beperkter te maken, evident is deze opdracht niet omdat de ruimte beperkt is. Men zou al heel significant in de weinige ruimtelijke kwaliteiten moeten snoeien om een wezenlijk verschil te maken. We hebben wel de parkeermogelijkheden in de Satijnstraat specifiek verhoogd van 5 naar 10 plaatsen door het kiezen van een rechtlijniger ontwerp van woonerf en door het vervangen van de asverschuivingen door een rijbaankussen. Ook in het eerste deel van de Spellewerkstraat aan de Brugsesteenweg zijn er parkeerplaatsen bijgekomen door de parkeerszijde aan te passen. Er zijn er echter ook verloren gegaan door het beter toegankelijk maken van de laad- en loszone van de supermarkt maar in totaal zijn er nog steeds meer parkeerplaatsen dan op het plan van het binnenloopmoment.

Parkeerszijde eerste deel Spellewerkstraat: in het eerste deel van de Spellewerkstraat vragen de bewoners zich af als we de parkeerszijde niet beter aan de overzijde voorzien. Aan de huidige oneven zijde zitten veel poorten en inritten die openbare en bijgevolg bruikbare parkeerplaatsen hypothekeren.

Deze aanpassing hebben we doorgevoerd.

Rijrichting Satijnstraat: voor de Satijnstraat wordt de vraag gesteld als de rijrichting die nu voorzien is de goede keuze is. Aangezien het verkeer op de Brugsesteenweg soms vertraging oploopt door een bus die halteert net voorbij de Spellewerkstraat beweren de bewoners dat sommige wagens rondrijden via de Spellewerkstraat – Satijnstraat en Kantstraat om zo de bus te passeren.

Deze aanpassing hebben we eveneens doorgevoerd.

Bomen: rond bomen in de straat zijn de mening verdeeld. Enkele personen die heel zwaar streven naar één enkele functie nl. parkeren wensen dat alle bomen uit het straatbeeld verdwijnen. Een andere groep mensen hebben we een vraag naar bomen en zien in dat deze een belangrijke rol spelen binnen het oplossen van het stedelijk hitte-eilandeffect.

We hebben het aantal bomen proberen handhaven.

Snelheidsremming in zone 30: snelheid in de zone 30 wordt eveneens als een knelpunt gezien. Het ontwerp is vrij rechtlijnig. Vraag naar zowel snelheidsremmers in de rechte delen als naar plateau's op de kruispunten van de Satijnstraat en op het kruispunt Kantstraat – Goudbrokaatstraat. Tevens is er ook de vraag als de Kantstraat als fietsstraat kan ingericht worden.

In totaal zijn er 3 plateau's (Kantstraat – Goudbrokaatstraat, Kantstraat – Spellewerkstraat en

Satijnstraat – Spellewerkstraat) en 2 éézijdige asverschuivingen (Kantstraat en Spellewerkstraat) toegevoegd aan het plan naar aanleiding van deze bezorgdheid. Het aandeel fietsers is vandaag nog onvoldoende tegenover de wagens om een fietsstraat in te voeren. De aanleg sluit echter niet uit dat dit in de toekomst nog kan.

Laadpalen: vraag naar laadpalen voor elektrische wagens.

Er zijn 2 laadpalen voor in totaal 4 parkeerplaatsen toegevoegd.

Hondentoilet: vraag naar een hondentoilet op het kruispunt van de Kantstraat met de Spellewerkstraat.

Volgens de bevoegde dienst is deze locatie niet geschikt, het risico dat dit hondentoilet te veel sluikestort zou aantrekken is te groot. Een hondenpoepaal behoort mogelijks wel tot de mogelijkheden. Dit wordt verder onderzocht bij de uitwerking van de groenzone.

De overige opmerkingen waren eerder individueel van aard.

Deze werken zijn volgens het vrijstellingsbesluit vrijgesteld van vergunning, er zal dan ook geen omgevingsvergunning aangevraagd worden voor deze werken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: aangezien deze werken vrijgesteld zijn van vergunning wordt geen archeologienota opgemaakt.

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- Paaltjes ter hoogte van het parkje op de hoek van de Spellewerkstraat en de Kantstraat zijn verwijderd
- De gevraagde parkeerverboden zijn aangeduid op de plannen

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- Wissel van parkeervak en fietsenstalling in de Satijnstraat ter hoogte van de zijgevel van Kantstraat 52 is niet doorgevoerd. Dit was niet mogelijk zonder het plantvak te verkleinen bijgevolg was de keuze voor een ruimer plantvak en een iets minder zichtbare locatie voor de fietsenstalling met dezelfde capaciteit de voorkeursoplossing.
- De aansluiting van het fietspad in de Brugsesteenweg ter hoogte van de Kantstraat is vloeier gemaakt.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de Spellewerkstraat, Kantstraat en Satijnstraat te Mariakerke.

2022_CBS_06708 - Integrale heraanleg van de cluster Spellewerkstraat te Mariakerke - ontwerpplannen