



**2022_CBS_07097 Groenpool Wonderwoud fase 1 - Ontwerpplannen en aanvraag
omgevingsvergunning - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De
Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt,
schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen;
mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op de grens tussen Stad Gent en Lochristi wordt gewerkt aan de Groenpool het Wonderwoud. De Groenpool wordt uitgewerkt in een samenwerking met het Agentschap Natuur en Bos (ANB), de gemeente Lochristi en de Vlaamse Waterweg. Een eerste dossier voor realisatie wordt voorbereid. ANB is projectleider van dit dossier.

Na het overhandigen van de ontwerpplannen voor de realisatie van de eerste fase van het Wonderwoud werd door de Stad een gecoördineerd advies opgemaakt. Dit advies werd goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen op 25 november 2021.

Op basis van dit gecoördineerd advies en verder overleg met de betrokken partijen werd het definitief inrichtingsplan opgemaakt dat werd vertaald in het voorliggende dossier voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. De eerste fase betreft de ontsluiting van het eerste gedeelte van de groenpool, ca. 35 ha. ANB staat in voor de inrichting van de zuidwestelijke arm, het militair domein en de ontsluiting van het executieoord. De Stad Gent staat in voor het realiseren van het deel op de zone van de vijver te Oostakker, de zone in concessie bij de Stad Gent.

De eerste fase betreft de realisatie van de padenstructuur, het inbrengen van een aantal verrassende speelelementen, uitkijktoren, de natuurlijke inrichting van de aanwezige vijver, de toegangspoorten, meubilair en een avontuurlijke speelzone.

Voor de concrete realisatie wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen ANB en de Stad Gent. Op 27 juni 2022 werd deze overeenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit project werd voorgelegd aan de interne projectgroep op 18 mei 2021 en IKZ-overleg van 28 oktober 2021. Preadvies werd opgevraagd bij de verschillende betrokken stadsdiensten op 20 april 2022.

De omwonenden werden op verschillende manieren bij het proces betrokken: infomoment op 12 februari 2022 voor buurtbewoners en aanpalende eigenaars, een klankbordgroep met verschillende betrokken stakeholders op 5 mei 2021 en 13 juni 2022 en twee groensafari's 20 oktober 2019 en 25 september 2021.

Opgevraagde preadviezen:

- Wegendienst: Gunstig onder voorwaarden: Gebruik van de huidige parking is tijdelijk en zal onthard worden van zodra de nieuwe parking gerealiseerd is. Rooilijnplan en Klim/klip worden toegevoegd aan het dossier. Groenklimaatas wordt niet uitgevoerd in beton aangezien de groen-klimaatas binnen de groenpool geen onderdeel uitmaakt van het functioneel fietsroutenetwerk. Fietsenstallingen worden voorzien in Type Stad Gent.
- Mobiliteitsbedrijf: Gunstig advies.
- Dienst Stadsarcheologie: Gunstig advies mits voorwaarden. Archeologienota wordt toegevoegd aan het dossier. :
- Dienst Monumentenzorg: Gunstig advies mits voorwaarden. De voorziene opdeling van het militair domein werd verder besproken met Onroerend Erfgoed en Dienst stedenbouw en ruimtelijke plannening. Uitwerken van een samenhangende beheervisie voor het executieoord en militairdomein wordt opgenomen in samenwerking met de Provincie Oost-Vlaanderen en ANB.
- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning: Gunstig onder voorwaarden. De afsluiting i.f.v. de werking van vzw Patrasch wordt herzien conform de stedenbouwkundige mogelijkheden. ANB gaat hierover in gesprek met de vzw. Het tijdelijk gebruik van de parking wordt duidelijker in het dossier beschreven. Kruisingen van paden worden aangepast in het aanbestedingsdossier. Kappingen worden tot het minimum beperkt.
- Dienst Milieu en Klimaat:: Gunstig onder voorwaarden. Maatregelen in functie van de waterkwaliteit van het speelwater in de speelzone worden uitgewerkt in het aanbestedingsdossier.
- Beleidsparticipatie: Gunstig advies.
- Jeugdendienst: Gunstig onder voorwaarden. Een aantal voorwaarden worden meegenomen in het ontwerp. Een aantal voorwaarden worden meegenomen in volgende fasen. De vraag tot het mogelijk maken van zwemmen kan niet, rekening houdend met de geldende wetgeving daarrond.
- Brandweer: Gunstig onder voorwaarden. Er wordt voldaan aan de vermelde maatregelen en reglementering.
- Toegankelijkheidsambtenaar: Gunstig advies.

De jaarlijkse bijkomende gevolgcosten worden geraamd op 23.000 euro . Dit zal worden opgenomen bij goedkeuring van het aanbestedingsdossier.

Na goedkeuring door het college zal de vergunningsaanvraag door de projectleider bij ANB worden ingediend in het omgevingsloket namens de Stad Gent en ANB.

De archeologienota werd ingediend bij onroerend erfgoed en wordt toegevoegd bij het dossier na aktename. Het rooilijnplan wordt ook toegevoegd bij het dossier bij indiening in het omgevingsloket.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_WW Fase1_Beschrijvende nota.pdf
- BA_WW Fase1_C_N_1.pdf
- BA_WW Fase1_C_N_2.pdf
- BA_WW Fase1_C_N_3.pdf
- BA_WW Fase1_C_N_4.pdf
- BA_WW Fase1_C_N_5.pdf
- BA_WW Fase1_C_N_6.pdf
- BA_WW Fase1_F_1.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_2.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_3.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_4.jpg.jpg
- BA_WW Fase1_F_5.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_6.jpg.jpg
- BA_WW Fase1_F_7.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_8.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_9.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_10.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_11.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_12.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_13.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_14.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_F_15.jpg.JPG
- BA_WW Fase1_Formulier addenda D4+E.pdf
- BA_WW Fase1_Formulier machtiging waterlopen_1.pdf
- BA_WW Fase1_Formulier machtiging waterlopen_2.pdf
- BA_WW Fase1_I_B_1.pdf
- BA_WW Fase1_I_B_2.pdf
- BA_WW Fase1_I_B_3.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_1.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_2.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_3.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_Beheer.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_Groen bomen.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_Groen ecologische zones.pdf
- BA_WW Fase1_I_N_Toegankelijkheid.pdf
- BA_WW Fase1_IB.pdf
- BA_WW Fase1_L.pdf
- BA_WW Fase1_O_B_1.pdf
- BA_WW Fase1_O_B_2.pdf
- BA_WW Fase1_O_B_3.pdf
- BA_WW Fase1_O_N.pdf

- BA_WW Fase1_P_B_1.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_2.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_3.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_4.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_5.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_6.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_7.pdf
- BA_WW Fase1_P_B_8.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_1.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_2.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_3.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_4.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_5.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_6.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_7.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_8.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_9.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_10.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_11.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_12.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_13.pdf
- BA_WW Fase1_P_N_14.pdf
- BA_WW Fase1_PRD_N_1.pdf
- BA_WW Fase1_PRD_N_2.pdf
- BA_WW Fase1_PRD_N_3.pdf
- BA_WW Fase1_PRD_N_4.pdf
- BA_WW Fase1_PRD_N_5.pdf
- BA_WW Fase1_S_N_1.pdf
- BA_WW Fase1_S_N_2.pdf
- BA_WW Fase1_S_N_3.pdf
- BA_WW Fase1_S_N_4.pdf
- BA_WW Fase1_S_N_5.pdf
- BA_WW Fase1_T_BN_1.pdf
- BA_WW Fase1_T_BN_2.pdf
- BA_WW Fase1_T_BN_3.pdf
- BA_WW Fase1_TI.pdf
- BA_WW Fase1_Toelichtingsnota milieu-effecten.pdf
- BA_WW Fase1_V_1.jpg
- BA_WW Fase1_V_2.jpg
- BA_WW Fase1_V_3.jpg

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

keurt het ontwerp van Groenpool Wonderwoud fase 1 goed en het dossier voor aanvraag van de omgevingsvergunning.

Artikel 2:

keurt goed dat Agentschap Natuur en Bos het dossier voor aanvraag van de omgevingsvergunning indient in het omgevingsloket.

2022_CBS_07097 - Groenpool Wonderwoud fase 1 - Ontwerpplannen en aanvraag omgevingsvergunning