



---

**2022\_GR\_00608 Overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor ontstoringen, herstellings- en renovatiewerken aan elektrische installaties in de drie gebouwenclusters behorende tot de Groep Gent - FAG/2022/013/JB/INV-EXP/5310 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De raamovereenkomst omvat enerzijds het uitvoeren van (snelle) depannages aan de elektrische installaties/componenten en anderzijds allerlei aanpassings-, herstellings-, en renovatiewerken van beperkte omvang aan de elektrische/data installaties in gebouwen behorende tot het patrimonium van de Stad Gent.

Het bestek voorzien werken voor de volgende 3 percelen (met aparte facturatie):

Perceel 1: FM Onderwijs

Perceel 2: FM Themagebouwen

Perceel 3: FM Welzijn

De exploitatiewerken vormen een belangrijk deel van dit contract. Er wordt voorzien in een wachtdienst die de aannemer dient te voorzien (24/24u permanentie). Zo kunnen allerlei dringende en minder dringende depannages uitgevoerd worden. Ook onderhoudsopdrachten (bv. aan elektrische borden, hoogspanningscabines, noodstroomaggregaten, ...) kunnen hiermee uitgevoerd worden.

Naast exploitatie is er binnen de Groep Gent ook de nood tot vernieuwing. Vaak is dit ook getriggerd door onderhoudswerken (exploitatie-opdrachten). Met het raamovereenkomst wordt het mogelijk om over te gaan tot vernieuwing van elektrische borden, data trace's en complete relightings.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor ontstoringen, herstellings- en renovatiewerken aan elektrische installaties in de drie gebouwenclusters behorende tot de Groep Gent - FAG/2022/013/JB/INV-EXP/5310, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden (per perceel).

Gunningscriteria: beste prijs- kwaliteitsverhouding (meerdere criteria)

- prijs: 80 punten

- werking aannemer: 20 punten

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 18.935.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	352000003 (21% btw)	352000003 (6% btw)	3512300W2 (21% btw)	3512300W2 (6% btw)
<b>Categorie*</b>	EXP	EXP	INV	INV
<b>2022</b>	20000,00	15000,00	0,00	0,00
<b>2023</b>	320000,00	70000,00	180000,00	970000,00
<b>2024</b>	320000,00	70000,00	180000,00	970000,00
<b>2025</b>	320000,00	70000,00	180000,00	970000,00
<b>2026</b>	320000,00	70000,00	180000,00	970000,00
<b>2027</b>	300000,00	55000,00	150000,00	890000,00
<b>Totaal</b>	1600000,00	350000,00	870000,00	4770000,00

Dienst*	FM Themagebou wen	FM Themagebou wen	FM Themagebou wen Politie	FM Themagebou wen Politie
---------	-------------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------------

<b>Budgetplaats</b>	3470100WE	3512400W2	3300000/724-60	3300000724-60
<b>Categorie*</b>	EXP	INV	EXP	INV
<b>2022</b>	100000,00	0,00	20000,00	0,00
<b>2023</b>	550000,00	1150000,00	150000,00	200000,00
<b>2024</b>	550000,00	1150000,00	150000,00	200000,00
<b>2025</b>	550000,00	1150000,00	150000,00	200000,00
<b>2026</b>	550000,00	1150000,00	150000,00	200000,00
<b>2027</b>	500000,00	900000,00	120000,00	180000,00
<b>Totaal</b>	2800000,00	5500000,00	740000,00	980000,00

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen HVZ Centrum	FM Themagebouwen HVZ Centrum
<b>Budgetplaats</b>		
<b>Categorie*</b>	EXP/GU	INV/BU
<b>2022</b>	15000,00	10000,00
<b>2023</b>	20000,00	15000,00
<b>2024</b>	20000,00	15000,00
<b>2025</b>	20000,00	15000,00
<b>2026</b>	20000,00	15000,00
<b>2027</b>	20000,00	15000,00
<b>Totaal</b>	115000,00	85000,00

<b>Dienst*</b>	FM Welzijn	FM Welzijn
<b>Budgetplaats</b>	diverse rekening en	diverse rekening en
<b>Categorie*</b>	EXP	INV
<b>2022</b>	15000,00	0,00
<b>2023</b>	175000,00	50000,00
<b>2024</b>	175000,00	50000,00
<b>2025</b>	175000,00	50000,00
<b>2026</b>	175000,00	50000,00
<b>2027</b>	160000,00	50000,00
<b>Totaal</b>	875000,00	250000,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5310\_FAG2022013JBINV\_Bestek\_OPENBARE PROCEDURE.pdf
- 5310\_FAG2022013JBINV-\_Perceel\_1\_Raming.xlsx
- 5310\_FAG2022013JBINV-\_Perceel\_2\_Raming.xlsx
- 5310\_FAG2022013JBINV-\_Perceel\_3\_Raming.xlsx
- 5310\_FAG2022013JBINVEXP\_Gebouwenlijst\_3\_perecelen.xlsx
- Algemene\_voorschriften\_veiligheid\_gezondheid\_welzijn\_orde.pdf
- Checklist\_As-Built.pdf
- Generiek\_veiligheids\_en\_gezondheidsplan\_Mensura.pdf
- Infofiche\_bekabeling\_datakasten\_technischeruimte.pdf
- Nota\_afspraken\_datakasten.pdf
- Sjabloon\_werkvergunning.pdf
- Tekenafspraken\_CAD-porgramma.pdf
- 5310\_FAG2022013JBINVEXP\_Financiele\_bijlage.docx

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimitéit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- raamovereenkomst voor ontstoringen, herstellings- en renovatiewerken aan elektrische installaties in de drie gebouwenclusters behorende tot de Groep Gent - FAG/2022/013/JB/INV-EXP/5310.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden (per perceel).

Gunningscriteria: beste prijs- kwaliteitsverhouding (meerdere criteria).

- prijs: 80 punten

- werking aannemer: 20 punten

2022\_GR\_00608 - Overheidsopdracht van werken - raamovereenkomst voor ontstoringen, herstellings- en renovatiewerken aan elektrische installaties in de drie gebouwenclusters behorende tot de Groep Gent - FAG/2022/013/JB/INV-EXP/5310 - Bestek