
2022_GR_00602 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Ledeberg, Meierij en toekenning van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sofie Bracke, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Tussen de Stad Gent en de feitelijke vereniging De Ledebergse Meierijvissers werd op 28 mei 2004 een huurovereenkomst gesloten waarbij de Stad Gent een perceel grond met een visvijver,

gelegen te 9050 Ledeberg, Meierij 178, in huur heeft gegeven voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juni 2004 en eindigend op 31 mei 2013.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 22 april 2013 werd voormelde huurovereenkomst d.d. 28 mei 2004 verlengd voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 juni 2013 en eindigend op 31 mei 2022, door middel van een bijakte. Op vraag van de Groendienst werd er in artikel 6 een clause gewijzigd betreffende het snoeien, knotten en rooien van hoogstammige bomen, dat steeds in samenspraak met de Groendienst moet gebeuren.

De Ledebergse Meierijvissers vragen per aangetekend schrijven van 19 april 2021 de verlenging van hun huurcontract. De Groendienst stelt voor om een overeenkomst voor 2 jaar te sluiten in afwachting van de opmaak van een stadsbrede hengelsingie waarbij de visvereniging zal betrokken worden. Deze stadsbrede hengelsingie zou binnen 2 jaar rond moeten zijn.

Er wordt voorgesteld om een nieuwe huurovereenkomst te sluiten, in vervanging van de huurovereenkomst van 28 mei 2004 en de latere bijakte voor een periode van 2 jaar, ingaande op 1 juni 2022 en eindigend op 31 mei 2024. De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 961,00 euro per jaar. Er wordt voorgesteld om De Ledebergse Meierijvissers een bedrag van 170,00 euro per jaar te laten betalen, en het saldo van 791,00 euro per jaar als huursubsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten te registreren, binnen de bevoegdheid van de Sportdienst.

Hiertoe werd een nieuwe huurovereenkomst opgemaakt voor 2 jaar. De gestelde waarborg blijft behouden zolang de huurovereenkomst loopt. De huurder staat ook verder in voor het onderhoud van de visvijver en van het terrein er rond, en neemt contact op met de Groendienst voor wat betreft het onderhoud van de hoogstammige bomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toekenning goed te keuren van een nominatieve huursubsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten voor een bedrag van 791,00 euro per jaar aan de feitelijke vereniging De Ledebergse Meierijvissers, voor het stadseigendom, gelegen te 9050 Ledeberg, Meierij 178, en dit zolang de voorwaarden van de huurovereenkomst worden nageleefd, en in het bijzonder de voorwaarden inzake groenonderhoud, zoals opgenomen in artikel 7 van de huurovereenkomst.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst goed te keuren, te sluiten met de feitelijke vereniging De Ledebergse Meierijvissers met betrekking tot het stadseigendom, gelegen te 9050 Ledeberg, Meierij 178, voor een periode van 2 jaar, ingaande op 1 juni 2022 en eindigend op 31 mei 2024, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze huurder.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Er wordt binnen de bevoegdheid van de Sportdienst een huursubsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten van 791,00 EUR per jaar toegekend, gedurende 2 jaar.

Conform het goed te keuren kader huursubsidies wordt de toegekende huursubsidie ter waarde van 791,00 euro niet-budgettair verwerkt in Planon. Het dossier betreft een verlenging van een

bestaande situatie en valt onder de voorwaarden voor niet-budgettaire verwerking. Het visum is niet van toepassing gezien er geen uitgaande kasstroom is.

Verwachte ontvangsten: € 340,00

Gebudgetteerd: Ja

Er wordt een huursubsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten onder de bevoegdheid van de Sportdienst voorzien voor een bedrag van 791,00 euro per jaar. De ontvangsten van huurgelden voor een bedrag van 170,00 euro per jaar kunnen geboekt worden op budgetplaats 347250002 voor het boekjaar 2022 en 2023. Deze huurprijs is jaarlijks vooraf te betalen en is te indexeren volgens de gezondheidsindex (basis 2013).

Dienst	Vastgoed
Budgetplaats	347250002
Categorie	E
Subsidiecode	niet-relevant
2022	99,17
2023	170,00
2024	70,83
Totaal	340,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- plan visvijver Meierij
- huurovereenkomst vanaf 01.06.2022
- aangetekende vraag om verlenging
- huurovereenkomst d.d. 26.04.2004
- bijakte d.d. 22.04.2013

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 34 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:

- 11 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Mattias De Vuyst; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve huursubsidie voor het bedrag van 791,00 euro per jaar aan de feitelijke vereniging De Ledebergse Meierijvissers, voor het stadseigendom, gelegen te 9050 Ledeberg, Meierij 178, en dit zolang de voorwaarden van de huurovereenkomst worden nageleefd, en in het bijzonder de voorwaarden inzake het groenonderhoud, zoals opgenomen in artikel 7 van deze huurovereenkomst.

2022_GR_00602 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Ledeberg, Meierij en toekenning van een huursubsidie aan de huurder