



2022_GR_00579 OMV_2022005474 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken - met openbaar onderzoek - Proeftuinstraat openbaar domein, 9000 Gent - De aanleg van een gemeenteweg - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Laura Van Kerkhove namens Stad Gent en Patrick Van de Velde namens TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING OPDRAVER diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Proeftuinstraat openbaar domein kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 350L, 350N, 350M, 353/2 B en 591C.

Deze aanvraag werd op 18/01/2022 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 07/02/2022 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Beschrijving aanvraag:

Het wegen- en rioleringsontwerp omvat de volledige Proeftuinstraat. Verder wordt er een nieuwe doorsteek voor fietsers en wandelaars voorzien tussen de Proeftuinstraat en de Hamerlandtrangel (het pad langs de Schelde). Het fietspad is een oost-westelijke verbinding en ligt net te noorden van het depot van de wegdienst.

De heraanleg van de bestaande Proeftuinstraat gebeurt binnen de bestaande rooilijnen. Voor het nieuwe fietspad worden er wel nieuwe rooilijnen voorzien. De rooilijn volgt het oost-westelijke verloop van dit pad en er wordt gewerkt met een breedte van ca. 4,50 m. De grond die hiervoor ingenomen wordt is op vandaag al eigendom van Stad Gent. Het fietspad zelf is 3 m breed en de verharding gebeurt in beton.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 februari 2022 tot 18 maart 2022.

Resultaat : geen petitelijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 6 digitale bezwaren.

Eén van deze bezwaren gaat specifiek over het nieuwe fietspad met bijhorend nieuwe rooilijnen. De andere bezwaren gaan over de heraanleg van de Proeftuinstraat zelf. Deze heraanleg bevindt zich volledig binnen bestaande rooilijnen waardoor er binnen de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag geen gemeenteraadsbeslissing noodzakelijk is.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Het nieuwe fietspad en wandelpad zorgt voor een oost-west verbinding tussen de Proeftuinstraat en de Schelde. Hiervoor moeten volgens het decreet gemeentewegen ook nieuwe rooilijn voorzien worden. Langs de Schelde loopt er op vandaag aan de westkant een bovenlokaal functioneel fietsroute (F404 Gent – Merelbeke). Dit bovenlokaal fietspad staat ook op de planning om met een heraanleg te optimaliseren en te verbeteren. Vanop dit fietspad

zijn er weinig verbindingen richting het westen met andere fietsassen, de campus Proeftuinstraat of met bijvoorbeeld de Ottergemsesteenweg. Met dit nieuwe voorliggende fietpad en wandelpad kan men in de toekomst vanop de Schelde naar de campus Proeftuinstraat en verderop aantakken op de Ottergemsesteenweg. Het bestaand fietsnetwerk wordt op die manier fijnmaziger en de doorwaadbaarheid verhoogt. De campus Proeftuinstraat zelf wordt hiermee ook een stuk toegankelijker voor fietsers en wandelaars.

Qua aanleg wordt er gekozen om het fietspad en wandelpad van betonverharding te voorzien. Het pad is 3 m breed. Het pad zal vooral een lokaal gebruik kennen waardoor deze breedte volstaat om het verwachte verkeer vlot te laten verlopen. Het is enkel een fiets- en wandelpad en zal niet gebruikt worden voor gemotoriseerd verkeer. De wegzate van dit fietspad is vandaag al eigendom van de stad Gent en wordt met deze beslissing terecht opgenomen in het gemeentelijk openbaar wegdomein.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2022005474_advies AWV.pdf
- OMV_2022005474_advies brandweer.pdf
- OMV_2022005474_advies De Vlaamse Waterweg nv.pdf
- OMV_2022005474_Omschrijving stedenbouwkundig advies.pdf
- OMV_2022005474_rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 36 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 10 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

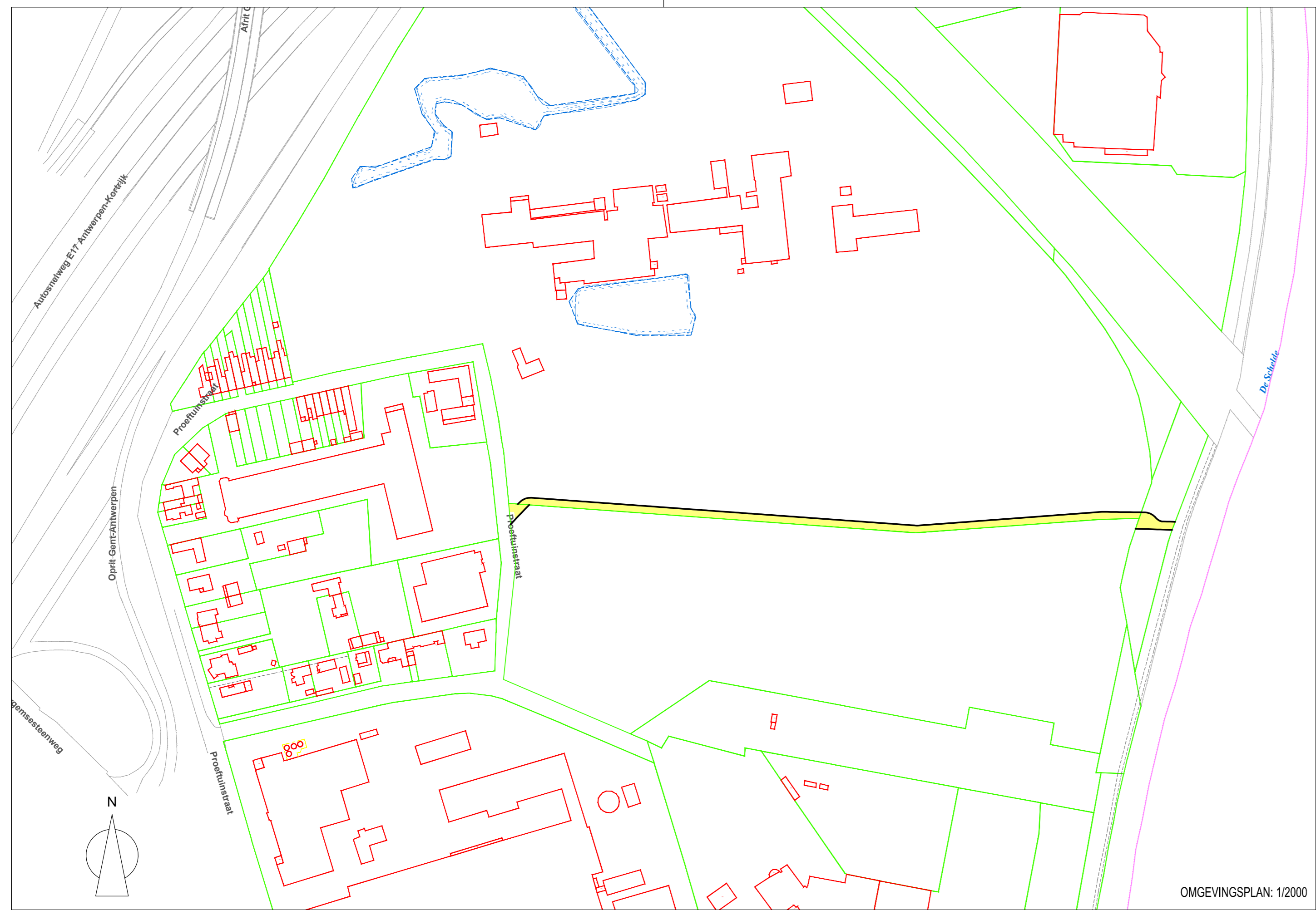
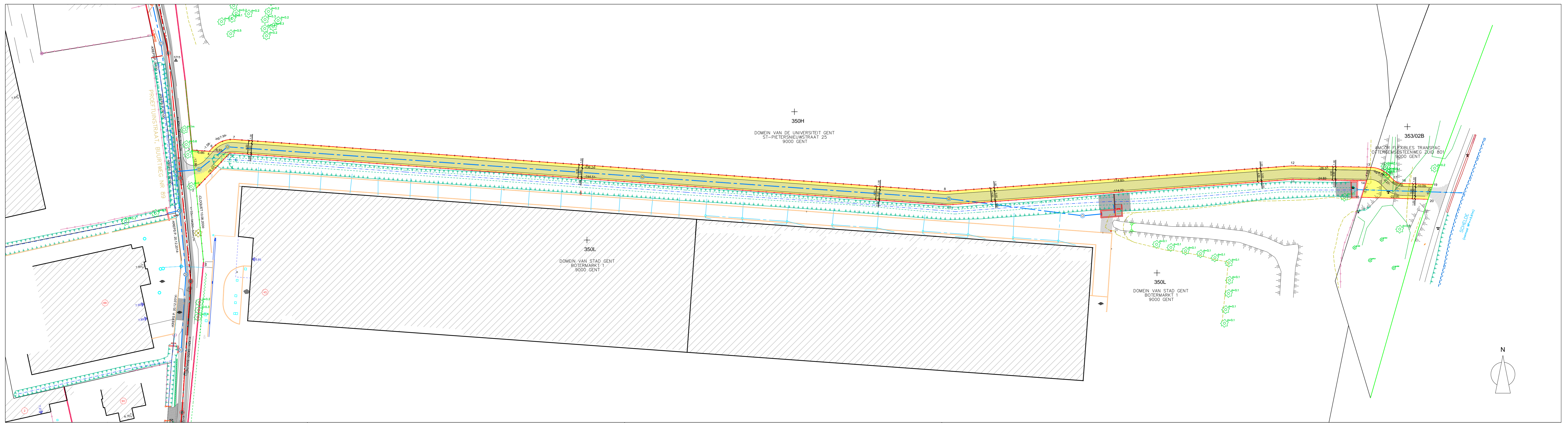
Keurt het rooilijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Proeftuinstraat openbaar domein en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 350L, 350N, 350M, 353/2 B en 591C, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 21/02/2022 met kenmerk 062988-003/JC/2022).
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 09/03/2022, met kenmerk AV/411/2022/00183) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Waterweg nv (advies van 28/03/2022, met kenmerk AB/2022/150) moeten strikt nageleefd worden.

2022_GR_00579 - OMV_2022005474 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken - met openbaar onderzoek - Proeftuinstraat openbaar domein, 9000 Gent - De aanleg van een gemeenteweg



LEGENDE (1/500) :

- Eigendomsgrens
- Ontworpen grens
- Grondinname
- Kadastraal perceelnummer
- Eigenaar kadastraal perceel
- Knik- of hoekpunt eigendomsgrens
- Ontworpen fietspad
- Ontworpen afsluiting
- Te behouden grenslijn openbaar domein
- Af te schaffen grenslijn openbaar domein
- Nieuwe rooilijn

BRON DER GRENZEN:
 10-11-14-15: volgens plan landmeter-expert P. Windey dd.31.03.2009
 2-3-5-10: volgens plan landmeter-expert J.P. Cloquet dd.10.08.2004
ONTWORPEN NIEUWE GRENZEN:
 2-5, 15-20, 4-6-7-8-12-13, 13-16-17-18-19

Coördinatentabel

Nr	X	Y
2	105812.75	190411.16
3	105811.46	190423.89
4	105817.13	190423.48
5	105824.01	190422.97
6	105818.18	190424.58
7	105825.35	190427.39
8	106060.96	190410.19
10	106060.96	190405.68
11	106175.38	190414.13
12	106175.25	190418.63
13	106201.62	190418.17
14	106200.21	190413.69
15	106198.49	190408.24
16	106207.65	190415.46
17	106209.23	190413.83
18	106212.09	190412.82
19	106222.17	190412.51
20	106220.53	190407.56

Punten gekend in Lambert72-coördinaten
 Punten werden niet gematerialiseerd

Liggingplan 1/10.000

Gezien & goedgekeurd door:

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De Algemeen Directeur Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester (voor delegatie van J.J.J.)

Flip Watteuw
 Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot..... Namens het College van Burgemeester en Schepenen

De Algemeen Directeur Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester (Bij delegatie van J.J.J.)

Flip Watteuw
 Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Definitieve vaststelling door de gemeenteraad in zitting van

De Algemeen Directeur Mieke Hullebroeck

Voor de burgemeester (voor delegatie van J.J.J.)

Flip Watteuw
 Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

TMVW integraal waterbedrijf Stropkaai 14, 9000 Gent tel: 09 240 02 11 fax: 09 222 91 11		STAD GENT Botermarkt 1, 9000 Gent	
Ontwerper:		Oprachtgever:	
Ing. Joost Willaert		Mvr. M. Porto-Carrero	Algemeen directeur TMVW
Project: Proeftuinstraat 9000 Gent Provincie Oost-Vlaanderen			
Studies Wegenis- en Riolering: ASSET NV THV ABT-infra Wiedauwkaai 51, B-9000 Gent Tel: 09 253 56 84 Fax: 09 253 90 52			
Ontwerpfase:	GRONDINNEMINGEN FIETSPAD	plannummer:	01
Datum:	25/02/2019	Dossiernummer Asset:	12/04611
Schaal:	1/500	Dossiernummer TMVW:	DOM-061/12/011-Z
ROOIJNPLAN Overzichtsplan Gent afdeling 8, sectie H, diverse nummers			
Pollet Tom, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van 1ste aanleg te Gent Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN101424			
Indexen:			
Index	Datum	Omschrijving	Tek.
A	25/02/2019	1ste uitgave	TPO

