



2022_GR_00544 Overheidsopdracht van werken - Muide Meulestede Morgen: Ontwikkelen zone Kop van Meulestede - Gedeeltelijke renovatie en uitbreiding kerk Sint-Antonius Abt - FAG/2021/050-ID5240 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 28 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Begin 2018 werd de Sint-Antonius Abtkerk te Meulestede onttrokken aan de eredienst. Het beheer ervan werd overgedragen aan Stad Gent. Die verhuurt het pand op haar beurt aan vzw

Meulestede voor de organisatie van lokale culturele evenementen.

Momenteel is het kerkgebouw slechts in beperkte mate geschikt voor deze nieuwe functie. Om in de toekomst op een kwalitatieve manier te kunnen instaan voor een breed spectrum aan socio-culturele en wijkgebonden evenementen is het gebouw aan optimalisatie toe en dient de relatie van de kerk tot het aanpalend openbaar domein herbekeken te worden.

Deze opdracht bestaat uit de gedeeltelijke renovatie van de kerk. In het kerkship wordt de verwarming vervangen en worden schilderwerken uitgevoerd. De huidige sacristie wordt, met behoud van de waardevolle sacristiekasten, omgevormd tot foyer met opwarmkeuken. Tot slot wordt de winterkapel op de eerste verdieping omgevormd tot een multifunctionele ruimte, akoestisch gescheiden van het kerkship.

Daarnaast wordt aan de parkzijde van de kerk een nieuwe fijne metalen structuur voorzien, waarin naast een buitenruimte ook een zomerfoyer wordt ondergebracht, alsook sanitair en technische berging.

De studieopdracht voor de gedeeltelijke renovatie en uitbreiding van de Sint-Antonius Abtkerk (BOU/2018/036-ID4508) werd vastgesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen op 17/10/2019. In zitting van 19/03/2020 werd deze opdracht gegund aan TV OfficeU/Atelier Arne Deruyter, en in zitting van 18/03/2021 werd het voorontwerp goedgekeurd.

Op basis van verschillende adviezen van de betrokken stadsdiensten, hebben de ontwerpers hun definitief ontwerp afgewerkt. In deze periode vond ook het buurtoverleg plaats waar tevens de parkwand werd voorgesteld.

Volgende adviezen werden opgevraagd conform de bepalingen van de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De beperkte opmerkingen worden verwerkt in de plannen en het bestek.

- Brandweerzone Centrum: de aandachtspunten van het advies werden integraal verwerkt in het bestek.
- Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen: septische put en lijngoten werden voorzien binnen de grenzen van het perceel.
- Groendienst: gunstig advies.
- Team Stadsbouwmeester: het advies werd integraal verwerkt in de verdere uitwerking van het ontwerp.
- Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, team Stadsarcheologie: gunstig advies.
- Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, team Monumentenzorg: gunstig advies, de aandachtspunten betreffende voegmortels en pleisters worden meegenomen tijdens de uitvoering.
- Toegankelijkheidsambtenaar: gunstig advies.
- Dienst Vastgoedbeheer: gunstig advies.
- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning: gunstig advies.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Muide Meulestede Morgen: Ontwikkelen zone Kop van Meulestede - Gedeeltelijke renovatie en uitbreiding kerk Sint-Antonius Abt - FAG/2021/050-ID5240, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 400 kalenderdagen.

Gunningscriteria: prijs

Er wordt voorgesteld de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening kandidaturen evenwel na de datum

van de gemeenteraad, dit omdat de uitvoeringsperiode van de werken afgestemd is op de culturele programmatie van de vzw.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 537.716,30

Ramingsbedrag: 403.994,22 EUR + 40.399,42 EUR marge = 444.393,64 EUR + 93.322,66 EUR btw = 537.716,30 EUR

Dienst	FM Thema
Budgetplaats	40598.00.01
Categorie (INV of EXP)	INV
2022	179.238,77
2023	358.477,53
Totaal	537.716,30

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5240_FAG2021050-ID5240_Meetstaat.xlsx
- 48SANTA-Bestek-Technische bepalingen-220121.pdf
- 5240_FAG2021050-ID5240_Raming.xlsx
- Bouwaanvraag lijst hemelwater
- Bouwaanvraag: beschrijvende nota deel 1.pdf
- Bouwaanvraag: -beschrijvende nota deel 2.pdf
- Bouwaanvraag: checklist toegankelijkheid.pdf
- Bouwaanvraag: nota septische put en hemelwaterput.pdf
- Bouwaanvraag: nota septische put en hemelwaterput-bijlage plan.pdf
- 20200702 Advies Stadsbouwmeester.pdf
- 20210224 Advies Groendienst.msg
- 20211014 Advies Toegankelijkheid.msg
- 20211022 Advies Stedenbouw.msg
- 20211028 Advies Archeologie.docx
- 20211028 Advies Monumentenzorg.msg
- 20220114 Advies Monumentenverlichting.msg

- 20220221 Advies Brandweer.msg
- 20220222 Advies Vastgoed.msg
- 20220429 Advies Wegendienst.msg
- projectfiche_Sint-Antonius.docx
- 48SANTA-Aanstiplijst hemelwater voor oppervlakte groter dan 250m²_0.pdf
- 48SANTA-beschrijvende nota deel 1.pdf
- 48SANTA-beschrijvende nota deel 2.pdf
- 48SANTA-checklist toegankelijkheid.pdf
- BA_Kerk_F_B_1_foto1.JPG
- BA_Kerk_F_B_2_foto2.JPG
- BA_Kerk_F_B_3_foto3.JPG
- BA_Kerk_F_B_4_foto4.JPG
- BA_Kerk_F_B_5_foto5.JPG
- BA_Kerk_F_B_6_foto6.JPG
- BA_Kerk_F_B_7_foto7.JPG
- BA_Kerk_F_B_8_foto8.jpg
- BA_Kerk_F_B_9_foto9.JPG
- BA_Kerk_F_B_10_foto10.JPG
- BA_Kerk_plannen_samenveegd_17052022.pdf
- 5240_Bestek.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 33 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Mathias De Clercq; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 0 stem(men) tegen:
- 11 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Mattias De Vuyst; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Muide Meulestede Morgen: Ontwikkelen zone Kop van Meulestede - Gedeeltelijke renovatie en uitbreiding kerk Sint-Antonius Abt - FAG/2021/050-ID5240.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.
Uitvoeringstermijn: 400 kalenderdagen.
Gunningscriteria: prijs.

2022_GR_00544 - Overheidsopdracht van werken - Muide Meulestede Morgen: Ontwikkelen zone Kop van Meulestede - Gedeeltelijke renovatie en uitbreiding kerk Sint-Antonius Abt - FAG/2021/050-ID5240 - Bestek