



---

**2022\_GR\_00496 Overheidsopdracht van werken - Realiseren in pandig sanitair basisschool Désiré Van Monckhoven, Désiré Van Monckhovenstraat 34 te Gent - FEG/2022/005-ID5286 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

**Motivering**

Het schoolgebouw in de Désiré Van Monckhovenstraat is toe aan een optimalisatie wegens gebreken op vlak van brandveiligheid, comfort en ruimtelijk programma. Dit zal worden aangepakt door middel van een geplande integrale aanpak. Hiervoor werd een studieopdracht

uitgeschreven (FEG/2021/033-ID5204). De procedure voor de aanstelling van de ontwerper is lopende.

Het gebrek aan in pandig sanitair voor de lager school is intussen een groot gemis en kan voorafgaand aan het project worden aangepakt met behulp van de raamovereenkomst architectuur (BOU/2019/020-ID4684). In deze opdracht is het nieuw in pandig sanitair, de afbraak van het bestaande sanitair op de speelplaats en de heraanleg van de verharding van de speelplaats ter hoogte van het afgebroken sanitair voorzien.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Realiseren in pandig sanitair basisschool Désiré Van Monckhoven - Désiré Van Monckhovenstraat 34 te 9000 Gent - FEG/2022/005-ID5286, opgemaakt.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: opdracht tegen globale prijs.

Uitvoeringstermijn: 70 werkdagen.

Gunningscriteria: laagste prijs.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 178.641,82

Gebudgetteerd: Ja

Raming van de bouwkost, incl. btw + marge voor o.a. herzieningen en verrekeningen vermoedelijke hoeveelheden. Raming: 146.547,84 EUR + 8.792,87 EUR (6 % btw) = 155.340,71 EUR + 7.767,04 EUR (5 % herziening) + 15.534,07 EUR (10 % onvoorzien) = 178.641,82 EUR.

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	35123D301
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	AGI.AGI
<b>2022</b>	0,00
<b>2023</b>	178.641,82
<b>Totaal</b>	178.641,82

**Verwachte ontvangsten:** € 50.000,00

Gebudgetteerd: Neen

Er wordt een aanneme van een tussenkomst door Agion via trekkingsrecht van € 50.000,00 gedaan. Dit bedrag zal in de loop van het project nog worden bijgesteld.

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	35123D301
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	AGI.AGI
<b>2023</b>	50.000,00
<b>Totaal</b>	50.000,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 1 1 - Bestek - administratieve bepalingen
- 1 2 - Lastenboek
- 2 1 - Meetstaat Samenvattend
- 2 2 - Meetstaat Detail
- 3 1 1 - Plan Origineel
- 3 1 2 - Plan Origineel Gevel Snedeplan
- 3 2 1 - Plan Architectuur
- 3 3 1 - Plan Elektriciteit
- 3 4 1 - Plan HVAC
- 3 5 1 - Plan Sanitair
- 3 6 1 - Plan Afbraak
- 3 6 2 - Plan Na Afbraak
- 4 1 - VC VGP
- 4 2 - VC coördinatiedagboek
- 4 3 - VC PID
- 5 1 - Asbest INV
- 5 2 - Asbest INV Pleisterwerk
- 6 - Tekenafspraken SG
- 7 - Raming
- 8 1 - Bijlage Elek Keuring
- 8 2 - Bijlage Elek Schema

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Realiseren in pandig sanitair basisschool Désiré Van Monckhoven - Désiré Van Monckhovenstraat 34 te 9000 Gent.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: opdracht tegen globale prijs.

Uitvoeringstermijn: 70 werkdagen.

Gunningscriteria: laagste prijs.

2022\_GR\_00496 - Overheidsopdracht van werken - Realiseren in pandig sanitair basisschool  
Désiré Van Monckhoven, Désiré Van Monckhovenstraat 34 te Gent - FEG/2022/005-ID5286 -  
Bestek