

---

**2022\_GR\_00609 Overheidsopdracht van werken - Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23 te Gent - FEG/2021/019-ID5147 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 41.

**Motivering**

In 2019 werd het buitenschrijnwerk vervangen wegens de slechte staat. Hiervoor werd destijds een bouwaanvraag ingediend. Volgens de EPB-normen is men bij bouwaanvragen van grondige renovaties verplicht om een ventilatiesysteem te voorzien. Natuurlijke aan- en afvoer van lucht

via ventilatieroosters in het schrijnwerk is in dit geval niet aan de orde aangezien Het Trappenhuis vastgesteld is als bouwkundig erfgoed (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/217110>). Bovendien is het grootste nadeel van een natuurlijk ventilatiesysteem dat er geen regelbaarheid is wat betreft toevoer en/of afvoer. Systeem D (mechanisch gecontroleerde aan- en afvoer) is de meest aangewezen en energiebewuste manier van verluchten. Omwille van de verschillende technieken wordt het best aangeraden om eerst de sprinkler- & branddetectie aan te pakken vooraleer we de ventilatie aanpakken. Dit project loopt nu ten einde. Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis - FEG/2021/019-ID5147, opgemaakt. Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling. Uitvoeringstermijn: 60 werkdagen. Gunningscriteria: prijs.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 546.730,12

Gebudgetteerd: Ja

Raming van de bouwkost, incl. btw + marge voor o.a. herzieningen en verrekeningen vermoedelijke hoeveelheden. Raming: 468.893,75 EUR + 28.133,63 EUR (6 % btw) + 24.851,37 EUR (5 % herziening) + 24.851,37 EUR (5 % onvoorzien) = 546.730,12 EUR.

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	35123B501
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	AGI.AGI
<b>2022</b>	27.336,51 EUR
<b>2023</b>	519.393,61 EUR
<b>Totaal</b>	546.730,12 EUR

**Verwachte ontvangsten:** € 328.038,07

Gebudgetteerd: Neen

Er wordt een aanneme van een tussenkomst door Agion via trekkingsrecht van 60% van de raming gedaan. Dit bedrag zal in de loop van het project nog worden bijgesteld.

<b>Dienst*</b>	FM Onderwijs
<b>Budgetplaats</b>	35123B501
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	AGI.AGI
<b>2022</b>	16.401,90 EUR

<b>2023</b>	311.636,17 EUR
<b>Totaal</b>	328.038,07 EUR

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 01\_5147-FEG2021019-BESTEK-AB
- 02\_5147-FEG2021019-BESTEK-TB
- 03\_5147-FEG2021019-Samenvattend\_meetstaat
- 04\_5147-FEG2021019-plannen
- 05\_5147-FEG2021019-Asbestinventaris
- 06\_5147-FEG2021019-VC\_VGP
- 07\_5147-FEG2021019-TekenafsprakenSG
- 08\_5147\_FEG2021019-OFFERTE-Meetstaat
- 09\_Checklist as built
- 5147\_Raming

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Plaatsen van een ventilatiesysteem in de Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23 te Gent.

Procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 werkdagen.

Gunningscriteria: laagste prijs.

2022\_GR\_00609 - Overheidsopdracht van werken - Plaatsen van een ventilatiesysteem in de  
Freinetschool het Trappenhuis, Schoolkaai 23 te Gent - FEG/2021/019-ID5147 - Bestek