



2022_GR_00597 Sluiten van een domeinconcessie voor het gebruik van een gedeelte van het openbaar domein, gelegen te 9000 Gent, François Benardstraat , meer bepaald het paviljoen met omliggende (terras)ruimte middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, artikel 1712.

Motivering

In zitting van 30 november 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen de subsidieovereenkomst met vzw Comité SOS Muinkparkwijk, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Frans Spaestraat 29, goed in het kader van het Burgerbudget voor het project 'Een ZOOmoerhuisje voor het Muinkpark'. Om dit project praktisch te kunnen realiseren diende een domeinconcessie gesloten te worden met de vzw voor het gebruik van het paviljoen, met omliggende ruimte, gelegen in het Muinkpark te 9000 Gent, François Bernardstraat. Het in concessie gegeven onroerend goed werd gebruikt ter realisatie van het project en diende als ontmoetingsplek voor de buurt, ter stimulering van de bewonersparticipatie, inclusie, duurzaamheid, innovatie, op maat van de buurt en met een directe positieve bijdrage aan sociale cohesie, herkenning en dialoog.

Op 28 juni 2018 werd de domeinconcessie goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De overeenkomst liep van 1 juli 2018 t.e.m. 30 september 2018 en werd twee maal verlengd t.e.m. 30 september 2021.

De werking van de vzw Comité SOS Muinkparkwijk werd positief geëvalueerd door de Dienst Beleidsparticipatie waardoor deze verder gezet kan worden. Een nieuwe overeenkomst wordt dan ook gunstig geadviseerd.

De Dienst Vastgoed stelt voor om met de vzw Comité SOS Muinkparkwijk een nieuwe domeinconcessie aan te gaan, ingaand op 15 mei 2022 en eindigend op 14 mei 2028. De voorwaarden van de nieuwe overeenkomst zijn quasi dezelfde als de voorwaarden van de vorige overeenkomst.

De geschatte huurprijs voor dit goed bedraagt 2805 euro per jaar. Er wordt 100% huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van Dienst Beleidsparticipatie.

Aan het college wordt gevraagd om de overeenkomst met vzw Comité SOS Muinkparkwijk goed te keuren, voor de domeinconcessie voor het gebruik van de stadseigendom: het paviljoen, met omliggende ruimte, gelegen in het Muinkpark te 9000 Gent, François Bernardstraat voor 6 jaar, ingaand op 15 mei 2022 en eindigend op 14 mei 2028, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 2805 euro per jaar aan vzw Comité SOS Muinkparkwijk, voor de domeinconcessie voor het gebruik van de stadseigendom: het paviljoen, met omliggende ruimte, gelegen in het Muinkpark te 9000 Gent, François Bernardstraat en dit onder de volgende voorwaarden zoals bepaald in de concessieovereenkomst, en in het bijzonder:

- Het in concessie gegeven onroerend goed zal gebruikt worden ter realisatie van het project waarvoor met het burgerbudget subsidies werden verleend aan de concessionaris en dient als ontmoetingsplek voor de buurt, ter stimulering van de bewonersparticipatie, inclusie, duurzaamheid, innovatie, op maat van de buurt en met een directe positieve bijdrage aan sociale cohesie, herkenning en dialoog.
- Het is de concessionaris toegelaten zelf activiteiten te verrichten in het in concessie gegeven goed dan wel deze activiteiten te laten verrichten/organiseren door derden ter ondersteuning van het sociale weefsel in de buurt Muinkpark. In alle geval mag het gebruik niet zorgen voor enige overlast, van welke aard ook.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Conform het goed te keuren kader huursubsidies wordt de toegekende huursubsidie ter waarde van 2805 euro binnen de bevoegdheid van Dienst Beleidsparticipatie niet-budgettair verwerkt in Planon. Het dossier betreft een verlenging van een bestaande situatie en valt onder de voorwaarden voor niet-budgettaire verwerking. Het visum is niet van toepassing gezien er geen uitgaande kasstroom is.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Conform het goed te keuren kader huursubsidies wordt de toegekende huursubsidie ter waarde van 2805 euro binnen de bevoegdheid van Dienst Beleidsparticipatie niet-budgettair verwerkt in Planon. Het dossier betreft een verlenging van een bestaande situatie en valt onder de voorwaarden voor niet-budgettaire verwerking. Het visum is niet van toepassing gezien er geen uitgaande kasstroom is.

Beslissing**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen****Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 2805 euro aan vzw Comité SOS Muinparkwijk voor een deel van het stadseigendom het paviljoen met omliggende ruimte, gelegen in het Muinpark te 9000 Gent, François Bernardstraat, en dit onder de voorwaarden zoals bepaald in de concessieovereenkomst, en in het bijzonder:

- Het in concessie gegeven onroerend goed zal gebruikt worden ter realisatie van het project waarvoor met het burgerbudget subsidies werden verleend aan de concessionaris en dient als ontmoetingsplek voor de buurt, ter stimulering van de bewonersparticipatie, inclusie, duurzaamheid, innovatie, op maat van de buurt en met een directe positieve bijdrage aan sociale cohesie, herkenning en dialoog.
- Het is de concessionaris toegelaten zelf activiteiten te verrichten in het in concessie gegeven goed dan wel deze activiteiten te laten verrichten/organiseren door derden ter ondersteuning van het sociale weefsel in de buurt Muinpark. In alle geval mag het gebruik niet zorgen voor enige overlast, van welke aard ook.

2022_GR_00597 - Sluiten van een domeinconcessie voor het gebruik van een gedeelte van het openbaar domein, gelegen te 9000 Gent, François Benardstraat , meer bepaald het paviljoen met omliggende (terras)ruimte middels het toekennen van een huursubsidie