



---

**2022\_GR\_00562 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters - Addendum - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Sami Souguir, Tine Heyse, Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker, Isabelle Heyndrickx

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Via de samenwerkingsovereenkomst van 1 juli 2019 betreffende de actualisatie van het masterplan Gent Sint-Pieters kwamen Stad Gent, NMBS en De Lijn overeen om een occasionele gezamenlijke opdracht te plaatsen voor de actualisatie van het masterplan, met inbegrip van een mobiliteitsstudie. De Stad Gent werd aangeduid om als leidend bestuur op te treden in

naam en voor rekening van de partijen. Volgende verdeelsleutel werd afgesproken: De Lijn 21,3 %; NMBS 21,3 %; Stad Gent 57,4 %.

De gezamenlijke opdracht Bestek NR. COR/2018/003 – ID4607 Actualisatie masterplan publieke ruimte project Gent Sint - Pieters werd door Stad Gent in naam en voor rekening van alle partijen gegund aan Endeavour cvba-Plus Office Architects bvba – Traject nv, Handelskaai 48, 1000 Brussel en gesloten op 02/12/2019.

Gedurende het traject werd de opdracht een aantal keer gewijzigd en geschorst via bijaktes. Via bijakte nr. 1, ondertekend door de partijen en de dienstverlener, werd uitvoeringstermijn van de opdracht verlengd tot 30/04/2021.

Via bijakte nr. 2, ondertekend door de partijen en de dienstverlener, werd voorzien in een tussentijdse betaling en een tijdelijke schorsing van de opdracht tot en met 15 september 2021.

Via bijakte nr. 3, ondertekend door de partijen en de dienstverlener, werd voorzien in een bijkomende tijdelijke schorsing van de opdracht tot en met 17 oktober 2021.

Bij de hervatting van de opdracht is gebleken dat bij de Stad Gent nog geen beslissing kon genomen worden over de specifieke scenario's voor het Koningin Maria Hendrikaplein en de aanpalende lanen. Hierdoor is er geopteerd om de conclusies over het Koningin Maria Hendrikaplein en de aantakende lanen (met uitzondering van de Koningin Fabiolalaan) niet verder te integreren in het eindresultaat van de opdracht. Bijgevolg werd ook de casestudy Koningin Astridlaan met bijhorende raming niet gefinaliseerd. De opdracht werd afgewerkt als ruimtelijk kader voor de zuidelijke stationsomgeving en de Koningin Fabiolalaan. Voor de verdere verfijning van de plannen van het Koningin Mathildeplein is er bijkomende afstemming nodig geweest met het intussen gekende ontwerp van het S-gebouw. In functie van deze afstemming, werd de dienstverlener belast met de voorbereiding van een IKZ-overleg (Interne Kwaliteitszorg) over het Koningin Mathildeplein, de organisatie van een reeds voorziene laatste stuurgroep en van een reeds voorziene laatste terugkoppeling met de klankbordgroep project Gent Sint-Pieters. De uitvoeringstermijn van de opdracht werd verlengd tot 31/03/2022. Deze wijzigingen maken het voorwerp uit van bijakte nr. 4.

Aangezien deze wijzigingen die het voorwerp uitmaken van bijakte nr. 4 ertoe leiden dat de opdracht niet afgewerkt wordt zoals initieel voorzien en de wijzigingen er komen op vraag van Stad Gent, is Stad Gent bereid om, in afwijking van de verdeelsleutel voorzien in de samenwerkingsovereenkomst, de resterende kosten integraal ten laste te nemen. Dit vormt het voorwerp van voorliggend addendum.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 4519001863

**Voorgestelde uitgaven:** € 10.559,84

Gebudgetteerd: Ja

Verschil tussen reeds voorzien budget en te betalen saldo (overname aandelen De Lijn en NMBS). Bestelbon 4519001863 zal met dit bedrag verhoogd worden.

<b>Dienst*</b>	
<b>Budgetplaats</b>	<b>407520001</b>
<b>Categorie*</b>	

<b>Subsidiecode</b>	
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	
<b>2022</b>	10.559,84
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	10.559,84

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum samenwerkingsovereenkomst actualisatie masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters (deel van de beslissing)
- Overzicht facturatie actualisatie masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 39 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 6 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 5 onthouding(en): Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Yüksel Kalaz; Caroline Persyn; Sonja Welvaert

### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte project Gent Sint-Pieters met NMBS en De Lijn.

2022\_GR\_00562 - Samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan  
publieke ruimte project Gent Sint-Pieters - Addendum

**ADDENDUM bij de SAMENWERKINGSOVEREENKOMST betreffende de actualisatie van het  
masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters**

**TUSSEN:**

**De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Mathias De Clercq, burgemeester en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ....., hierna genoemd "Stad Gent";

**De N.V. van publiek recht NMBS**, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat 56, hier vertegenwoordigd door Sophie Dutordoir, gedelegeerd bestuurder, en Patrice Couchard, directeur-generaal Stations, hierna genoemd "NMBS";

**De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn**, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, met als maatschappelijke zetel Motstraat 20, 2800 Mechelen en ondernemingsnummer 0242.069.537.

Vertegenwoordigd door de heer Ann Schoubs, directeur-generaal;  
Hierna genoemd "De Lijn";

Allen apart of gezamenlijk genoemd "Partij(en)"

**WORDT VOORAFGAAND UITEENGEZET WAT VOLGT:**

Op 6 juli 2004 sloten de Stad Gent, NMBS, De Lijn, het Vlaams Gewest en NV Eurostation een samenwerkingsovereenkomst betreffende de herinrichting van het station en de stationsomgeving van Gent Sint-Pieters (hierna respectievelijk "SWO" en "Project").

Het Project is gebaseerd op het stedenbouwkundig ontwerp en masterplan van Xaveer De Geyter. Later werd dit ontwerp bijgestuurd via ondermeer de voorstudie van de architectenassociatie Werkplaats voor Architectuur o.l.v. Marc Martens, die het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft voorbereid, het Masterplan 'publiek domein' door Atelier des Paysages o.l.v. Alain Marguerit (2005), diverse mobiliteitsstudies door Tritel (2005), de Hoogbouw Effect Rapportage door de Stad Amsterdam (2004), het onderzoek en RUP van de Rijsenbergwijk en de ontwerpen van Eurostation. In 2006 keurde de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) goed dat het juridisch kader voor het project

vastlegde. In 2010 werd een synthesedocument opgemaakt door BUUR, dat zich in hoofdzaak uitspreekt over de projectontwikkeling langsheen de Koningin Fabiolalaan.

Als resultaat van het reflectietraject in het kader van 10 jaar Project Gent Sint-Pieters (2018) kwam naar voor dat een sociaal ruimtelijke studie, een mobiliteitsstudie en een herziening van het masterplan van Alain Marguerit een interessante piste zou zijn: veel van de oude ontwerpkeuzes voldeden niet meer aan de behoeften.

Via de Samenwerkingsovereenkomst van 1 juli 2019 betreffende de actualisatie van het masterplan Gent Sint-Pieters kwamen Stad Gent, NMBS en De Lijn overeen om een occasionele gezamenlijke opdracht te plaatsen voor de actualisatie van het masterplan, met inbegrip van een mobiliteitsstudie. Dit geactualiseerde masterplan heeft betrekking op de volledige stationsomgeving en moet dienen als basis voor de concrete verdere ontwerpen.

De gezamenlijke opdracht **BESTEK NR. COR/2018/003 – ID4607 ACTUALISATIE MASTERPLAN PUBLIEKE RUIMTE PROJECT GENT SINT - PIETERS** werd door Stad Gent in naam en voor rekening van alle Partijen gegund aan Endeavour cvba-Plus Office Architects bvba – Traject nv, Handelskaai 48, 1000 Brussel en gesloten op 02/12/2019.

Gedurende het traject werd de opdracht een aantal keer gewijzigd en geschorst via bijaktes.

Via bijakte nr. 1, ondertekend door de Partijen en de dienstverlener, werd de uitvoeringstermijn van de opdracht verlengd tot 30/04/2021.

Via bijakte nr. 2, ondertekend door de Partijen en de dienstverlener, werd voorzien in een tussentijdse betaling en een tijdelijke schorsing van de opdracht tot en met 15 september 2021.

Via bijakte nr. 3, ondertekend door de Partijen en de dienstverlener, werd voorzien in een bijkomende tijdelijke schorsing van de opdracht tot en met 17 oktober 2021.

Bij de hervatting van de opdracht is gebleken dat bij de Stad Gent nog geen beslissing kon genomen worden over de specifieke scenario's voor het Koningin Maria Hendrikaplein en de aanpalende lanen. Hierdoor is er geopteerd om de conclusies over het Koningin Maria Hendrikaplein en de aantakende lanen (met uitzondering van de Koningin Fabiolalaan) niet verder te integreren in het eindresultaat van de opdracht. Bijgevolg werd ook de case-studie Koningin Astridlaan met bijhorende raming niet gefinaliseerd. De opdracht werd afgewerkt als ruimtelijk kader voor de zuidelijke stationsomgeving en de Koningin Fabiolalaan. Voor de

verdere verfijning van de plannen van het Koningin Mathildeplein is er bijkomende afstemming nodig geweest met het intussen gekende ontwerp van het S-gebouw. In functie van deze afstemming, werd de dienstverlener belast met de voorbereiding van een IKZ-overleg over het Koningin Mathildeplein, de organisatie van een reeds voorziene laatste stuurgroep en van een reeds voorziene laatste terugkoppeling met de klankbordgroep project Gent Sint-Pieters. De uitvoeringstermijn van de opdracht werd verlengd tot 31/03/2022. Deze wijzigingen maken het voorwerp uit van bijakte nr. 4.

Aangezien deze wijzigingen die het voorwerp uitmaken van bijakte nr. 4 er toe leiden dat de opdracht niet afgewerkt werd zoals initieel voorzien en de wijzigingen er gekomen zijn op vraag van Stad Gent, is Stad Gent bereid om in afwijking van de verdeelsleutel voorzien in de Samenwerkingsovereenkomst de resterende kosten integraal ten laste te nemen. Dit vormt het voorwerp van voorliggend Addendum.

## **WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### ARTIKEL 1 - Voorwerp van het Addendum

De Partijen gaan akkoord met de wijzigingen aan de gezamenlijke opdracht **BESTEK NR. COR/2018/003 – ID4607 ACTUALISATIE MASTERPLAN PUBLIEKE RUIMTE PROJECT GENT SINT - PIETERS** die het voorwerp uitmaken van bijakte nr. 4.

De Partijen komen overeen dat het saldo van fase 2 van de gezamenlijke opdracht ten bedrage van 34.504 euro excl. 21% BTW (41.749,84 euro incl. BTW) in afwijking van de verdeelsleutel voorzien in artikel 4 van de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters integraal gedragen wordt door Stad Gent.

Na goedkeuring van dit Addendum zal Stad Gent de dienstverlener opdracht geven om de factuur voor het saldo van fase 2 van de opdracht, op te maken op naam van de Stad Gent.

Voor zover dit Addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst betreffende de actualisatie van het masterplan publieke ruimte Gent Sint-Pieters integraal van toepassing.

### ARTIKEL 2 - Inwerkingtreding

Dit Addendum treedt in werking na ondertekening door alle Partijen.

### BIJLAGE:

Overzicht facturatie fase 1 en 2 opdracht ACTUALISATIE MASTERPLAN PUBLIEKE RUIMTE PROJECT GENT SINT – PIETERS

Opgemaakt te Gent op \_\_\_\_\_ in 3 exemplaren, waarvan elke Partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Stad Gent,	
Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent	Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 24 mei 2022  Mathias De Clercq Burgemeester
Voor NMBS,	
Voor De Lijn,	

