



2022_GR_00545 Overheidsopdracht van werken - dak- en gevelrenovatie De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1 en Hofstraat 1 te Gent - FAG/2021/058/LG/INV/5252 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Om de energie-efficiëntie van het gebouw 'De Stroom' te verhogen wordt voorzien om de daken en gevels te renoveren. Op alle dakvlakken wordt bijkomende isolatie geplaatst en wordt de dakbedekking vernieuwd. Nadien worden (niet binnen dit project) pv-panelen geplaatst op het gebouw. De gevels worden gerenoveerd waar ze bedekt zijn met gevelpanelen. Deze panelen zijn op veel plaatsen beschadigd. Ook hier wordt bijkomende isolatie voorzien en worden de

panelen vernieuwd.

De doelstelling is om deze werken aan te vatten in oktober 2022. Daarvoor zouden de offertes in augustus geopend moeten worden. Om de inschrijvers voldoende tijd te geven om hun offerte op te maken, en het plaatsbezoek nog voor de schoolverlofperiode te kunnen organiseren, wordt gevraagd om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - dak- en gevelrenovatie De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1 en Hofstraat 1 te Gent - FAG/2021/058/LG/INV/5252, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 125 werkdagen.

Gunningscriteria: beste prijs- kwaliteitsverhouding (meerdere criteria):

1. Prijs (kost/prijs): 90 punten
2. Uitvoeringstermijn (kwaliteit): 5 punten
3. Organisatie (kwaliteit): 5 punten

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.181.777,54

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400YE
Categorie*	INV
2022	250.000,00
2023	931.777,54
Totaal	1.181.777,54

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5252_FAG2021058LGINV_Raming.xlsx
- 5252_FAG2021058LGINV_Bestek_JUR_werken_OPEN PROCEDURE_e-tendering.pdf
- 5252_FAG2021058LGINV_Technische Bepalingen.pdf
- asbestinventaris.pdf
- Checklist as built.xlsx
- plannenlijst.pdf

- sloopopvolgingsplan.pdf
- veiligheids en gezondheidsplan.pdf
- verslag daksondering.pdf
- plannen.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - dak- en gevelrenovatie De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1 en Hofstraat 1 te Gent -

FAG/2021/058/LG/INV/5252.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 125 werkdagen.

Gunningscriteria: beste prijs- kwaliteitsverhouding (meerdere criteria).

1. Prijs (kost/prijs): 90 punten
2. Uitvoeringstermijn (kwaliteit): 5 punten
3. Organisatie (kwaliteit): 5 punten

2022_GR_00545 - Overheidsopdracht van werken - dak- en gevelrenovatie De Stroom, Franklin Rooseveltlaan 1 en Hofstraat 1 te Gent - FAG/2021/058/LG/INV/5252 - Bestek