

---

**2022\_GR\_00543 Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van de site Désiré Van Monckhoven 34/46 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

In zitting van de gemeenteraad de dato 20/12/20201 is het selectiebestek overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van de site Désiré Van Monckhoven

34/46 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204, vastgesteld.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Selectiecriteria:

Selectie criterium 1: samenstelling, projectmanagement en procesbereidheid van het ontwerpteam.

Selectie criterium 2: relevantie en kwaliteit van de referenties voor de ontwerpogave.

Een onderzoek van de ingediende deelnemingen werd opgenomen in het selectieverslag de dato 7/3/2022, en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen de dato 17/3/2022. In dezelfde zitting werd eveneens goedgekeurd om de volgende geselecteerde deelnemers uit te nodigen om een offerte in te dienen:

- BARO Architectuur bv
- dmvA architecten bv
- Martens Van Caimere architecten - Man architecten
- Nero bv

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van de site Désiré Van Monckhoven 34/46 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204, opgemaakt.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van een voorgesteld ereloonbarema, met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (gewicht = 20 punten).

Dit project heeft een strakke timing, gezien de slechte staat van de bestaande gebouwen op vlak van brandveiligheid en compliance. Het is dus aangewezen om tot vervroegde publicatie over te gaan, om de vooropgestelde planning te halen.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 492.331,00

Gebudgetteerd: Ja

Het totaalbedrag bestaat uit de optelsom van ereloon berekend op de bouwkost en 3 ontwerpvergoedingen (€8470 x 3). Beiden incl. 21% btw.

<b>Dienst*</b>	FEG
<b>Budgetplaats</b>	35123D302
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	
<b>2022</b>	€ 25.410,00
<b>2023</b>	€ 233.461,00
<b>2024</b>	€ 46.692,00

<b>2025</b>	€ 46.692,00
<b>Later</b>	€140.076,00
<b>Totaal</b>	€ 492.331,00

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Geen ontvangsten.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- gunningsleidraad
- bijlage 1\_offerteformulier
- bijlage 2\_projectdefinitie

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten  
- studieopdracht voor de totaalrenovatie van de site Désiré Van Monckhoven 34/46 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: opdracht voor een forfaitair ereloonpercentage, op basis van een voorgesteld ereloonbarema met verrekening van een vermenigvuldigingsfactor.

Uitvoeringstermijn: in verschillende fases.

Gunningscriteria:

1. Schetsontwerp met visie van de inschrijver op de gestelde opdracht (gewicht = 60 punten).
2. Procesaanpak van de inschrijver (gewicht = 20 punten).
3. Vermenigvuldigingsfactor op barema's ereloon (gewicht = 20 punten).

2022\_GR\_00543 - Overheidsopdracht van diensten - studieopdracht voor de totaalrenovatie van de site Désiré Van Monckhoven 34/46 te Gent (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB) FEG/2021/033-ID 5204 - Bestek