



2022_GR_00521 Subsidieovereenkomst voor de aankoop van een perceel in de Serafijnstraat te Sint-Amandsberg in functie van jeugdwerking - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 11 april 2022 ontving de Jeugddienst een aanvraag tot investeringsubsidie van vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen ten Berg, met maatschappelijke zetel Bosstraat 20, 9270 Laarne, in het kader van het Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan

jeugdwerkinitiatieven zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021. De aanvraag betreft de aankoop van een perceel in de Serafijnstraat 61 te 9040 Sint-Amandsberg, dat dienst doet als jeugdterrein voor het erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Ten Berg. Deze aanvraag werd op 11 mei 2022 vervolledigd.

Conform het reglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de geraamde kost, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 9 jaar, of 230.000 euro gespreid over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of renovatie. Het perceel is geschat op 96.620 euro, en de aktekosten komen op nog eens 14.888,92 euro. Het totaalbedrag bedraagt 111.508,92 euro, dus conform het reglement bedraagt de subsidie 83.631,69 euro (75 %). De subsidie wordt uitbetaald in twee schijven: een voorschot van 90 % (75.268,52 euro) direct na goedkeuring en ondertekening door beide partijen van de subsidieovereenkomst, en een saldo van 10 % (8.363,17 euro) na goedkeuring van alle benodigde aankoopbewijzen.

De voorbije negen jaar ontving het jeugdwerkinitiatief of de haar vertegenwoordigende vzw nog geen investeringssubsidies in kader van bovenvermeld reglement.

De subsidie bedraagt 75 % van de geraamde kost. In het op 23 september 2021 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies, is opgenomen dat als de subsidie meer dan 70 % van de waarde van infrastructuur bedraagt, de stad de infrastructuur zelf aankoopt, en via een langdurig zakelijk recht ter beschikking zal stellen aan de gesubsidieerde. Dit richtlijnenkader is echter nog niet van toepassing op bovenvermeld subsidiereglement, omdat het op het moment van goedkeuring van het richtlijnenkader al van kracht was (zie richtlijnenkader - toepassingsgebied van dit richtlijnenkader, 1.3. Ratione Temporis).

Conform artikel 5, §1d van bovenvermeld subsidiereglement, sluit de Stad Gent een subsidieovereenkomst met de aanvragende vzw, die aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 16/05/22

Vastleggingnummer(s): 5622500350

Voorgestelde uitgaven: € 83.631,69

Gebudgetteerd: Ja

Rekeningnummer crediteur: BE78 7330 2541 9686	Crediteur	Naam
Bedrag 0480282533	Scouts en Gidsen Ten Berg	75.268,52 euro (90 % dit jaar)
0480282533	Scouts en Gidsen Ten Berg	8.363,17 euro (10 % over +3jaar)

Dienst	Jeugddienst
budgetplaats	340620000
budgetpositie	66420000
categorie	Investingssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2022	75.268,52 euro
2025	8.363,17 euro

Totaal	83.631,69 euro
---------------	-----------------------

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag investeringssubsidie Scouts Ten Berg
- Verklaring investeringssubsidie Scouts Ten Berg
- Financiële balans vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg 2021
- Financiële resultatenrekening vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg 2021
- Schattingsverslag perceel Scouts en Gidsen Ten Berg
- Aktekosten aankoop perceel Scouts Ten Berg
- Financiële bijlage
- Subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst met vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg, Bosstraat 20, 9270 Laarne, voor de aankoop van een perceel in de Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg in functie van jeugdwerking.

2022_GR_00521 - Subsidieovereenkomst voor de aankoop van een perceel in de Serafijnstraat te Sint-Amandsberg in functie van jeugdwerking



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg

Voor de aankoop van een perceel in de
Serafijnstraat 61, 9040 Sint-Amandsberg
(Gent)

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg**, met maatschappelijke zetel te Bosstraat 20, 9270 Laarne, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0480 282 533, vertegenwoordigd door:
 - a) Peter Landsheere, voorzitter
 - b) Ewaut Van Wambeke, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Ten Berg.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor de aankoop van een perceel in de Serafijnstraat 61, 9040 Sint-Amandsberg, dat de vzw momenteel al in opstal heeft.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Serafijnstraat 61 te 9040 Sint-Amandsberg, en is kadastraal gekend Gent 18 AFD/ST.AMANDSB (44061), sectie A, met perceelsnummer 275 C3. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Ten Berg.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **83.631,69 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **83.631,69 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **75.268,52 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **8.363,17 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE78 7330 2541 9686** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{83.631,69 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op
exemplaar te hebben ontvangen.

in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p> <p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p> <p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad, (bij delegatiebesluit van 24 mei 2022)</p> <p>Hafsa El-Bazioui, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit</p>
<p>Voor vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg</p> <p>Datum:</p> <p>Peter Landsheere Voorzitter</p>	<p>Datum:</p> <p>Ewaut Van Wambeke Bestuurder</p>

