



2022_GR_00495 Samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanbestedingsfase, de uitvoeringsfase en het beheer van de groenpool 'Wonderwoud' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Annelies Storms; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Bert Misplon; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De groenpool Wonderwoud is één van de vier Gentse groenpolen gelegen op de grens tussen Oostakker en Lochristi. Op vandaag is enkel de zone visvijver (in beheer bij de Stad Gent) toegankelijk voor het publiek. Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) is projectcoördinator van deze groenpool. Samen met de gemeente Lochristi en de Vlaamse Waterweg is de Stad

Gent partner in deze groenpool. Binnen de ontwikkeling van deze groenpool zal de Stad investeren in het herinrichten van de 'zone visvijver' tot natuurlijk en recreatief hoofdportaal. Dit gedeelte is ca. 12,5 ha groot. Deze herinrichting zal in de eerste fase van de realisatie van de groenpool opgenomen worden samen met de noordwestelijke arm en de ontsluiting van het executieoord (in beheer bij het Agentschap voor Natuur en Bos).

Om de inrichting voor te bereiden loopt in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos een studieopdracht (besteknummer ANB/2015/ET/Oud Vliegveld/02b/OZB) die tot doel heeft een landschapsontwerp, een inrichtingsplan voor de eerste fase, omgevingsvergunningsdossier, aanbestedingsdossier op te maken en het opvolgen van de uiteindelijke realisatie. Momenteel wordt gewerkt aan het inrichtingsplan voor de eerste fase van de groenpool Wonderwoud. De Stad Gent gaf in dit kader al een gecoördineerd advies (besluit nummer 2021_CBS_05707). Gezien zowel het deel van ANB als Stad Gent kan gerealiseerd worden, gezien beide zones onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden en bij voorkeur gelijktijdig worden gerealiseerd zijn ANB en de Stad Gent van oordeel dat de opdracht met betrekking tot de opmaak van het omgevingsvergunningsdossier, aanbestedingsdossier en het opvolgen van de realisatie voor de eerste fase dienen te worden samengevoegd. Hiertoe moet de samenwerkingsovereenkomst, onderwerp van dit besluit, worden afgesloten.

Deze overeenkomst is erop gericht om de eerste fase van de Groenpool Wonderwoud te realiseren, zoals bestemd in deelplan 18 van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent". De samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de uitbreiding van een lopende studieopdracht met besteknummer ANB/2015/ET/Oud Vliegveld/02b/OZB gegund door ANB: uitbreiding van de perimeter van de oorspronkelijke opdracht met de zone van de visvijver, in beheer en concessie bij de Stad. En anderzijds het aanstellen van ANB als leidend ambtenaar en belasting met de leiding van de werken. De Stad Gent diende bij ANB ook een subsidiedossier in in het kader van de projectoproep 'projectsubsidie natuur'. Binnen dit dossier werd een subsidie aangevraagd voor de studiekosten en de natuurlijke inrichting van de vijver (besluit nummer 2022_CBS_04643). De goedkeuring van deze subsidieaanvraag wordt verwacht in oktober 2022.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel de vooropgestelde ontwikkeling van de eerste fase van het wonderwoud in samenwerking met het Agentschap Natuur en Bos te realiseren. Dit in het algemeen belang en in functie van het belang van de geïntegreerde uitwerking van de inrichting van de zone visvijver en de noordwestelijke arm en het executieoord die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

De samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken vast met betrekking tot de aanbestedende overheid, de concrete opdracht, bodemsaneringsdeskundige en technische verslagen, vergunning, gunningsprocedure, uitvoering der werken, veiligheidscoördinatie, meerwerken, kostenverdeling, betaling, borgtocht, projectorganisatie, opvolging, communicatie, onderhoud en beheer, concessie en eventuele geschillen.

Deze samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken vast voor de opmaak van het inrichtingsplan voor de zone visvijver, de opmaak van het dossier omgevingsvergunning, het aanbestedingsdossier en het toezicht van de werken. Dit betekent dat de samenwerkingsovereenkomst de verdere inrichting van het hoofdportaal geïntegreerd laat verlopen met de andere deelzones, NW-arm en executieoord in beheer bij ANB tot en met de uiteindelijke realisatie.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 12/05/22

Vastleggingnummer(s): nvt

Voorgestelde uitgaven: € 150.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Raming kosten studiebureau werd hier toegevoegd. Dus wordt nog niet vastgelegd. Dat zal pas bij de goedkeuring van de bijakte gebeuren.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst Stad Gent - ANB - Realisatie fase 1 Wonderwoud (deel van de beslissing)
- Offerte BUUR
- Situering concessie Stad Gent
- Bestek ANBTBW2017807
- Situering Wonderwoud fase 1

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Natuur en Bos, gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 8, betreffende de aanbestedingsfase, de uitvoeringsfase en het beheer van de groenpool 'Wonderwoud'.

2022_GR_00495 - Samenwerkingsovereenkomst betreffende de aanbestedingsfase, de uitvoeringsfase en het beheer van de groenpool 'Wonderwoud'

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS
(ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE
EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUD'.**

Tussen enerzijds

Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, alhier in de persoon van dhr. Jos Rutten, vervangend administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap voor Natuur en Bos, gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20, bus 8, hierna genoemd "ANB"

en anderzijds

De Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Astrid De Bruycker, schepen van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. Hierna genoemd "de Stad".

Gezien de Stad en ANB inrichtingswerken wensen uit te voeren in de Groenpool 'Wonderwoud', fase 1:

- Inrichting van het natuurlijk en recreatief hoofdportaal in de zone visvijver door de Stad.
- De natuurinrichting en ontsluiting van de noordwestelijke arm en de ontsluiting van het executieoord door ANB.

Gezien de timing van de reeds lopende studieopdracht m.b.t. de realisatie van het Wonderwoud in opdracht van ANB en het belang van een geïntegreerde benadering van het op te maken inrichtingsplan voor fase 1 voor de zone in eigendom/concessie bij ANB (noordwestelijke arm en executieoord) en de zone in concessie bij de Stad Gent (zone visvijver).

Gezien beide zones onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden en gelijktijdig worden ingericht om de groenpool, fase 1 op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier te ontsluiten.

Gezien de beschikbaarheid van middelen voor investering in de begroting van ANB en Stad Gent.

Gezien de partijen van oordeel zijn dat deze dienstenopdracht en opdracht betreffende de werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd,

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 Aanduiding aanbestedende overheid

ANB en de Stad beslissen de hoger beschreven werken en bijhorende diensten in het algemeen belang samen te voegen en ANB aan te duiden om in gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT
BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL
'WONDERWOUD'.

De samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op

- de uitbreiding van een lopende studieopdracht met besteknummer ANB/2015/ET/Oud Vliegveld/02b/OZB gegund door ANB: uitbreiding van de perimeter van de oorspronkelijke opdracht met de zone van de Visvijver, in beheer en concessie bij de Stad.
- het nog uit te werken en aan te besteden dossier met betrekking tot de werken. ANB stelt hiervoor de leidend ambtenaar aan en is belast met de leiding van de werken.

Artikel 2 De studieopdracht

De opdracht 'Opmaak van een landschapsontwerp voor de groenpool Oud Vliegveld, een inrichtingsplan voor zone 1 (NW-arm + militair domein + zone visvijver) en een stedenbouwkundig vergunningsdossier, aanbestedingsdossier en opvolging der werken voor zone 1 zonder de zone visvijver' (zie bijlage 1) werd gegund door ANB. Het ANB treedt hier op als opdrachtgevend bestuur.

In de reeds gegunde studieopdracht is de 'zone visvijver' opgenomen in deelopdracht 1 (opmaak globaal landschapsontwerp) en deelopdracht 2 (inrichtingsplan fase I). deelopdracht 1 is reeds afgerond, deelopdracht 2 is eveneens opgeleverd op 15/042021.

De Stad gaat akkoord met het definitieve inrichtingsplan voor de zone visvijver opgemaakt in kader van deelopdracht 2.

Voor deelopdracht 3, 4 en 5; respectievelijk 'opmaak vergunningsdossier', 'opmaak aanbestedingsdossier' en 'toezicht realisatie' wordt deze studieopdracht uitgebreid met 'de zone visvijver', dit omdat het noodzakelijk is dat de verschillende delen van de eerste fase geïntegreerd worden uitgewerkt tot een kwaliteitsvol en samenhangend geheel.

Als opdrachtgevend bestuur zal ANB instaan voor de opmaak van een driepartijen overeenkomst tussen ANB, de Stad en het studie bureau waarin de reeds gegunde studietopdracht voor deelopdrachten 3, 4 en 5 uitgebreid wordt met de zone visvijver, waarin de Stad toetreedt als mede-opdrachtgever en waarin verduidelijkt wordt ten opzichte van het studie bureau welke kost ANB respectievelijk de Stad ten laste neemt.

De Stad staat in voor de nodige bijstand aan het door ANB aangestelde studie bureau bij de ontwerpfase en de uitwerking van het uitvoeringsdossier en bij het toezicht tijdens de werken.

ARTIKEL 3: Bodemsaneringdeskundige en technisch verslagen.

Als opdrachtgevend bestuur zal ANB, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en de wetgeving en reglementering met betrekking tot het werken met uitgegraven bodem, een bodemsaneringdeskundige aanstellen voor het opstellen van het technisch verslag overeenkomstig de standaardprocedure voor de opmaak van een technisch verslag van 11 mei 2012 en latere wijzigingen. Het opdrachtgevend bestuur vraagt de conformverklaring van het technisch verslag aan een erkende bodembeheerorganisatie. Hiervoor wordt een occasionele gezamenlijke opdracht uitgeschreven in de zin van art. 48 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUDE'.

De kosten voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige en voor het opstellen van het technisch verslag worden verdeeld a ratio van de hoeveelheid grondverzet. De Stad komt tussen in de kosten voortvloeiend uit het grondverzet in de Zone visvijver. ANB draagt de kosten voortvloeiend uit het grondverzet in de overige delen van fase 1.

ARTIKEL 4: Vergunningen.

ANB vraagt de omgevingsvergunningen aan voor de volledige eerste fase. Voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning loopt bij de Stad een interne adviesronde via het IKZ (Interne Kwaliteitszorg)-platform.

ARTIKEL 5: De opdracht van werken

Als opdrachtgevend bestuur schrijft ANB de plaatsingsprocedure uit voor de gezamenlijke opdracht van werken, na goedkeuring van het uitvoeringsdossier en de gunningswijze door de Stad. ANB staat in voor de opening der inschrijvingen en maakt het gunningsverslag op dat ter goedkeuring aan de Stad wordt voorgelegd.

ANB zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen aan de aannemer (= opdracht sluiten) nadat de bevoegde organen van de Stad hebben ingestemd met het gunningsvoorstel en met het gedeelte der werken te hunner lasten, en de nodige financiële middelen hebben voorzien. De Stad beschikt over een termijn van één maand, te rekenen vanaf het schriftelijk verzoek ter goedkeuring van ANB, om een beslissing te nemen.

Desnoods verzoekt ANB de inschrijvers om een verlenging van de geldigheidsduur der offerten in afwachting van het akkoord. De partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, kan de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 6: Uitvoering van de studie en de werken

ANB duidt als opdrachtgevend bestuur de leidend ambtenaar aan, zowel bij de gezamenlijke studieopdracht als bij de gezamenlijke opdracht van werken. De leidend ambtenaar neemt de leiding van de opdracht waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van oplevering op te maken, de opdracht te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de Stad zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de Stad. Dit advies wordt binnen een termijn die de leidende ambtenaar bepaalt gegeven ivf de vlote vooruitgang der werken deze termijn bedraagt minstens 10 werkdagen. De Stad draagt de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

In principe is dit advies bindend. Indien de leidend ambtenaar van mening is dat door bijvoorbeeld belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden het project in zijn

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUD'.

geheel in het gedrang komt, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van de Stad bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing nemen.

De Stad staat in voor de nodige bijstand tijdens de uitvoering der werken en neemt deel aan de wekelijkse werfvergaderingen.

ARTIKEL 7 Veiligheidscoördinatie

ANB zal de veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking aanstellen.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de studie en de uitvoering van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

Het opdrachtgevende bestuur ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator – verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatieboek en post-interventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten aan de Stad bezorgt bij de voorlopige oplevering.

De kosten verbonden aan de Veiligheidscoördinatie worden 100% gedragen door ANB.

Artikel 8 – Meerwerken

De verrekeningen, schadevergoedingen, claims en alle andere vergoedingen waarop de aannemer naar aanleiding van de uitvoering van de opdracht aanspraak meent te maken, bovenop het gunningsbedrag, worden als volgt verdeeld over beide partijen:

- betreffende de 'zone visvijver': 100% financiering door de Stad
- betreffende de andere zones: 100% financiering door ANB.

Wanneer verrekeningen, schadevergoedingen, claims ontstaan door vertragingen of andere problemen die zich hebben gedaan in het kader van een voorafgaand of gelijktijdig werk dat in opdracht van één van de partijen werd uitgevoerd, moet de schadevergoeding integraal worden betaald door de partij in wiens opdracht de voorafgaande of gelijktijdige werken werden uitgevoerd.

Artikel 9 – Kostenverdeling

Kostenverdeling studie

ANB neemt de forfaitaire kostprijs voor deelopdracht 1 integraal ten laste.

De Stad staat in voor de financiering van deelopdrachten 2 t.e.m. 5 van de studieopdracht betreffende de 'zone visvijver'. De studiekosten voor deelopdracht 2, 3, 4 en 5 die ten laste zijn van de Stad worden berekend op basis van de ereloonpercentages van toepassing op de studieopdracht (zie bijlage 2). Het ereloon voor deelopdracht 2 wordt berekend op basis van de ramingskost van de werken. Het ereloon voor deelopdracht 3,4 en 5 is afhankelijk van het aanbestedingsbedrag van de werken voor de realisatie van de zone visvijver.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUD'.

ANB staat in voor de financiering van deelopdrachten 2 t.e.m. 5 van de studieopdracht betreffende de 'andere zones'.

Voor deelopdracht 6 staat de Stad in voor 1/3 van de forfaitaire kostprijs zoals aangegeven in bijlage 2. ANB staat in voor 2/3 van de forfaitaire kostprijs zoals aangegeven in bijlage 2.

Kostenverdeling werken

De werken noodzakelijk aan de zone visvijver worden 100% betaald door de Stad. De werken aan de andere zones worden 100% betaald door ANB. Bij het bestek voor de werken wordt een duidelijke gesplitste meetstaat gevoegd waaruit de toe te rekenen kosten duidelijk kunnen worden afgelezen.

Artikel 10 – Betaling

Studiekosten

De partijen dienen hun aandeel in de studieopdracht (cf de vastgelegde principes voor de verdeling in art 9 en de tabel in bijlage 2 bij onderhavige overeenkomst) rechtstreeks betalen aan het studiebureau conform de betalingsmodaliteiten vermeld in het bestek (bijlage 3).

Het studiebureau dient bij de leidend ambtenaar met kopie aan de Stad voorafgaand aan elke factuur een lijst van gepresteerde diensten, naar analogie met de inventaris in, die een overzicht biedt van de gefactureerde prestaties. De lijst van gepresteerde diensten geldt als schuldvordering. De leidend ambtenaar vraagt vervolgens het akkoord aan de Stad op de schuldvordering.

De Stad geeft binnen de 14 kalenderdagen haar opmerkingen en/of goedkeuring door aan de leidend ambtenaar. Na goedkeuring door beide partijen maakt de leidend ambtenaar een PV van goedkeuring op, waarop vermeld staat welk aandeel aan ANB moet gefactureerd worden, en welk aandeel aan de Stad (conform artikel 9). Dit alles dient te gebeuren binnen de 30 dagen na ontvangst van de schuldvordering.

Het studiebureau beschikt over een termijn van vijf dagen om de facturen in te dienen voor het goedgekeurde bedrag. De facturen worden rechtstreeks aan beide partijen voor het aandeel ten hunnen laste overgemaakt.

De betaling vindt plaats binnen een betalingstermijn van 30 dagen vanaf de beëindiging van de bovenvermelde verificatie, voor zover de Stad en ANB beschikken over de regelmatig opgemaakte factuur.

Deze afspraken worden opgenomen in de driepartijenovereenkomst.

Werken

De aannemer dient de naar partijen opgesplitste betalingsaanvragen en vorderingsstaten in bij de leidend ambtenaar met kopie aan de Stad, voor wat het gedeelte van de zone visvijver betreft. De Stad geeft binnen de 14 kalenderdagen haar opmerkingen en/of goedkeuring door aan de leidend ambtenaar.

De leidend ambtenaar beschikt over een verificatietermijn van maximum 30 kalenderdagen vanaf de ontvangstdatum van de vorderingsstaat om:

- vorderingsstaten na te zien en/of te verbeteren rekening houdende met de opmerkingen van de Stad
- het proces-verbaal met vermelding van het bedrag dat werkelijk verschuldigd is of in voorkomend geval het proces-verbaal van niet-aanvaarding op te maken

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUD'.

- het door de verschillende partijen te betalen bedrag te bepalen
- de aannemer schriftelijk kennis te geven van het gevolg dat zij aan zijn schuldvorderingen gegeven heeft (de kennisgeving aan de aannemer bevat de staat der werken die voor betaling zijn aanvaard) en verzoek om de facturen in te dienen
- de boekhoudingsbescheiden die de betaling rechtvaardigen (meer bepaald het proces-verbaal, de aanvaarde vorderingsstaat en een overzicht van de uitvoeringstermijnen), te zenden aan de Stad om de betalingen te doen;

Bij de eindafrekening van de werken wordt hogergenoemde termijn van 30 naar 60 kalenderdagen gebracht.

De aannemer beschikt over een termijn van vijf dagen om de facturen in te dienen voor het goedgekeurde bedrag. De facturen worden rechtstreeks aan de partijen voor het aandeel ten hunnen laste overgemaakt.

Beide partijen zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het KB van 14 januari 2013 en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen en te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

Elke partij betaalt zijn deel van de uitgevoerde werken rechtstreeks aan de aannemer. Ingeval bovenvermelde termijnen door de partijen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlinteressen of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de in gebreke gebleven partij de andere partij(en) volledig vrijwaren

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over beide partijen.

Artikel 11 Borgtocht

ANB verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevend bestuur kan beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot het aandeel van elke partij in de slecht, niet of laatijdig uitgevoerde werken.

Artikel 12 – Projectorganisatie en opvolging

ANB wordt aangeduid om als aanbestedende overheid op te treden bij de gunning en de uitvoering van de hierboven omschreven gezamenlijke overheidsopdrachten.

ANB staat bijgevolg in voor:

- de opmaak van alle opdrachtdocumenten;
- het opmaken van alle vergunningsaanvragen m.n. de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning;
- de passende bekendmaking van de opdracht;
- voorzitten van de gunningscommissie bestaande uit ANB en de Stad.
- het nemen van de beslissingen betreffende de selectie van de inschrijvers, de regelmatigheid van de offertes en de gunning van de opdracht;

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUD'.

- de eventuele beslissing tot niet-gunning en het heraanbesteden;
- het toepassen van de ambtshalve maatregelen;
- het uitvoeren van de keurings- en opleveringsformaliteiten;
- het voeren van de rechtsgedingen tegen de aannemer;
- het toezicht op de samenstelling en vrijgave van de borgtocht;
- de aanstelling en betaling van een veiligheidscoördinator-ontwerp en veiligheidscoördinator-verwezenlijking. De kosten verbonden aan de veiligheidscoördinatie worden gefinancierd door het ANB
- het toezicht op de uitvoering van de werken.

Dit onverminderd de goedkeuringen voorzien in artikel 5 en 6 van deze overeenkomst.

ANB verbindt er zich toe om op regelmatige basis overleg te plegen met de Stad rond de uitvoering van haar taken betreffende de gunning en uitvoering van de hierboven omschreven overheidsopdrachten.

Dit overleg vindt minstens plaats bij:

- de gunning van de opdracht van werken
- elke substantiële wijziging of meerwerken waarbij er een technische of financiële weerslag is voor een van de financierende partijen
- de werfvergaderingen, cf art. 6: de Stad neemt deel aan deze wekelijkse werfvergaderingen.

Artikel 13 – Communicatie

De Stad en ANB verbinden zich ertoe de externe communicatie over het project tijdens de duur van de studieopdracht en de werken gezamenlijk of in overleg uit te voeren.

Artikel 14 – Onderhoud en Beheer

Na definitieve oplevering van het project komt het beheer van de zone visvijver in handen van de Stad, die instaat voor het bekomen van de vooropgestelde beheerdoelstellingen. De andere delen komen in beheer bij het ANB.

De Stad en ANB engageren zich om een gezamenlijk natuurbeheerplan op te maken. De Stad zal hiertoe een verkenningsnota opmaken in overleg met ANB.

Artikel 15 – Geschillen

Beide partijen verbinden er zich toe om alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst minnelijk op te lossen.

Ingeval geen minnelijke oplossing mogelijk blijkt, worden alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst, beslecht door de bevoegde hoven en rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, Afdeling Gent.

Artikel 16 - Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL 'WONDERWOUDE'.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT
BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL
'WONDERWOUD'.

Opgemaakt in 2 exemplaren, waarbij elke partij een origineel heeft ontvangen, te GENT, op
XXXX

Voor de **stad Gent**

Voor de voorzitter van de
gemeenteraad
bij delegatiebesluit van 3
januari 2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Astrid De Bruycker
Schepen van Gelijke Kansen,
Welzijn, Participatie, Buurtwerk
en Openbaar Groen

Voor het Agentschap Natuur en Bos (ANB)

Jos Rutten
Vervangend administrateur-generaal

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT
BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL
'WONDERWOUD'.

Bijlage 1: Perimeter concessie Stad Gent
Bijlage 2: Bestek ANB/TBW/2017/807
Bijlage 3: Offerte BUUR
Bijlage 3: Perimeter Wonderwoud Fase 1

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN HET AGENTSCHAP NATUUR EN BOS (ANB) EN STAD GENT
BETREFFENDE DE AANBESTEDINGS-, DE UITVOERINGSFASE EN HET BEHEER VAN DE GROENPOOL
'WONDERWOUD'.

