gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn

Openbare dossierstukken van de vergadering van 21 juni 2021
22 juni 2021

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende agendapunten vinden:

52 2021_GRMW_00686 - Kaderovereenkomst en medegaande aankoopovereenkomst met betrekking tot grond te Zwijnaarde, met het oog op de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor bedrijventerrein Zwijnaarde II en III - Goedkeuring

2021_GRMW_00686 - Kaderovereenkomst en medegaande aankoopovereenkomst met betrekking tot grond te Zwijnaarde, met het oog op de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor bedrijventerrein Zwijnaarde II en III - Goedkeuring

Openbare bijlage(n):

- Alinso conceptplan tijdelijke weg
- Alinso conceptplan definitieve weg
- Alinso opmetingsplan met aanduiding van de opstal
- Alinso plan met aanduiding van de erfdienstbaarheden
- Alinso Plan met aanduiding van de nodige sloopwerken en vernieuwing deel ringleiding

0m-lijn (offset van 10m)

10m-lijn AWV

30m-lijn AWV

Bestaande gebouwen

Aanduiding opgemeten afsluiting

X.XX

Aanduiding hydranten en afstand uiterste grens tijdelijke verharding

As rijweg

Grens prekadastratie

Rijweg - dubbele richting

Groenstrook

Voetpad/oprit

Grasdallen

Fietspad

gent: vernieuwt

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

NIEUWESCHELDESTRAAT

Tijdelijke weg

Grondplan

Schaal 1/1000

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR-MANAGER

ALGEMEEN DIRECTEUR STAD EN OCMW

Ir. DIRK DE BAETS
DIENST WEGEN, BRUGGEN EN WATERLOPEN

MIEKE HULLEBROECK

VOOR DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD BIJ DELEGATIEBESLUIT VAN 26 NOVEMBER 2019

VOOR DE NV ALINSO

FILIP WATTEEUW
EERSTE SCHEPEN EN SCHEPEN VAN MOBILITEIT, PUBLIEKE RUIMTE EN STEDENBOUW

JAN DE CLERCK

DIENST WEGEN, BRUGGEN EN WATERLOPEN - WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT - TEL: 09 266 79 00

- 0m-lijn (offset van 10m)
- 10m-lijn AWV
- 30m-lijn AWV
- Bestaande gebouwen
- Aanduiding opgemeten afsluiting
- As rijweg
- Grens prekadastratie
- Rijweg - dubbele richting
- Groenstrook
- Voetpad/oprit
- Grasdallen
- Fietspad

gent: vernieuwt

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen

NIEUWESCHELDESTRAAT

Definitieve weg

Grondplan

Schaal 1/1000

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR-MANAGER

ALGEMEEN DIRECTEUR STAD EN OCMW

Ir. DIRK DE BAETS
DIENST WEGEN, BRUGGEN EN WATERLOPEN

MIEKE HULLEBROECK

VOOR DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD BIJ DELEGATIEBESLUIT VAN 26 NOVEMBER 2019

VOOR DE NV ALINSO

FILIP WATTEEUW
EERSTE SCHEPEN EN SCHEPEN VAN MOBILITEIT, PUBLIEKE RUIMTE EN STEDENBOUW

JAN DE CLERCK

DIENST WEGEN, BRUGGEN EN WATERLOPEN - WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT - TEL: 09 266 79 00

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING
Nieuwescheldestraat zn
AFBAKENING PERCEEL AANKOOP EN GEBOUW IN OPSTAL

GENT, AFD. 24 ZWIJNAARDE, Sie B
PERCEELNUMMER: 379L, 391X, 391Y
Site ALINSO

DATUM: 06/05/2021 SCHAAL: 1/500

ONDERGETEKENDE LANDMETER-EXPERT	GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR
LODE FONCK	ILSE VERSCHOORE
VOOR DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD BIJ DELEGATIEBESLUIT VAN 26 NOVEMBER 2019,	
FILIP WATTEEUW EERSTE SCHEPEN EN SCHEPEN VAN MOBILITEIT, PUBLIEKE RUIMTE EN STEDENBOUW	

DATUM	PLANNR	OMSCHRIJVING
06/05/2021		PV van opmeting - Afbakening perceel aankoop - opstal

LOCATIE
L:\Landmeetcel\Technisch_Sites\A\ALINSO-Zwijnaarde\007Tekening

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Beschrijving grenspunten
Geen enkel punt werd gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

42 Bestaande grenspaal
43 Bestaande grenspaal
46 Bestaande grenspaal

Beschrijving van de grenzen:
1 t.e.m. 48: Afsluiting
48 - 49: Niet gematerialiseerd
49 - 93: Niet gematerialiseerd
93 - 50: Niet gematerialiseerd
50 t.e.m. 58: Niet gematerialiseerd
58 - 81: Niet gematerialiseerd
81 - 59: Niet gematerialiseerd
59 t.e.m. 77: Niet gematerialiseerd
77 t.e.m. 1: Afsluiting
81 t.e.m. 93: Gevel

Op 16/11/2020 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te OUDENAARDE (KAD 1500016), overgegaan tot het opmeten van percelen grond, gelegen te Nieuwescheldestraat zn - 9052 ZWIJNAARDE, kadastraal bekend als 'Gent, 24e afdeling, sectie B, perceelnr. 379L, 391X en 391Y.
Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

- Lot 1, begrensd door veelhoek met hoekpunten 1-80, zal worden afgeplitst voor verkoop.
  Oppervlakte: 27.015,39m²
- De veelhoek begrensd door punten 50 - 58 en 81 - 93: deel van gebouw in opstal.
  Oppervlakte: 6022,47m²

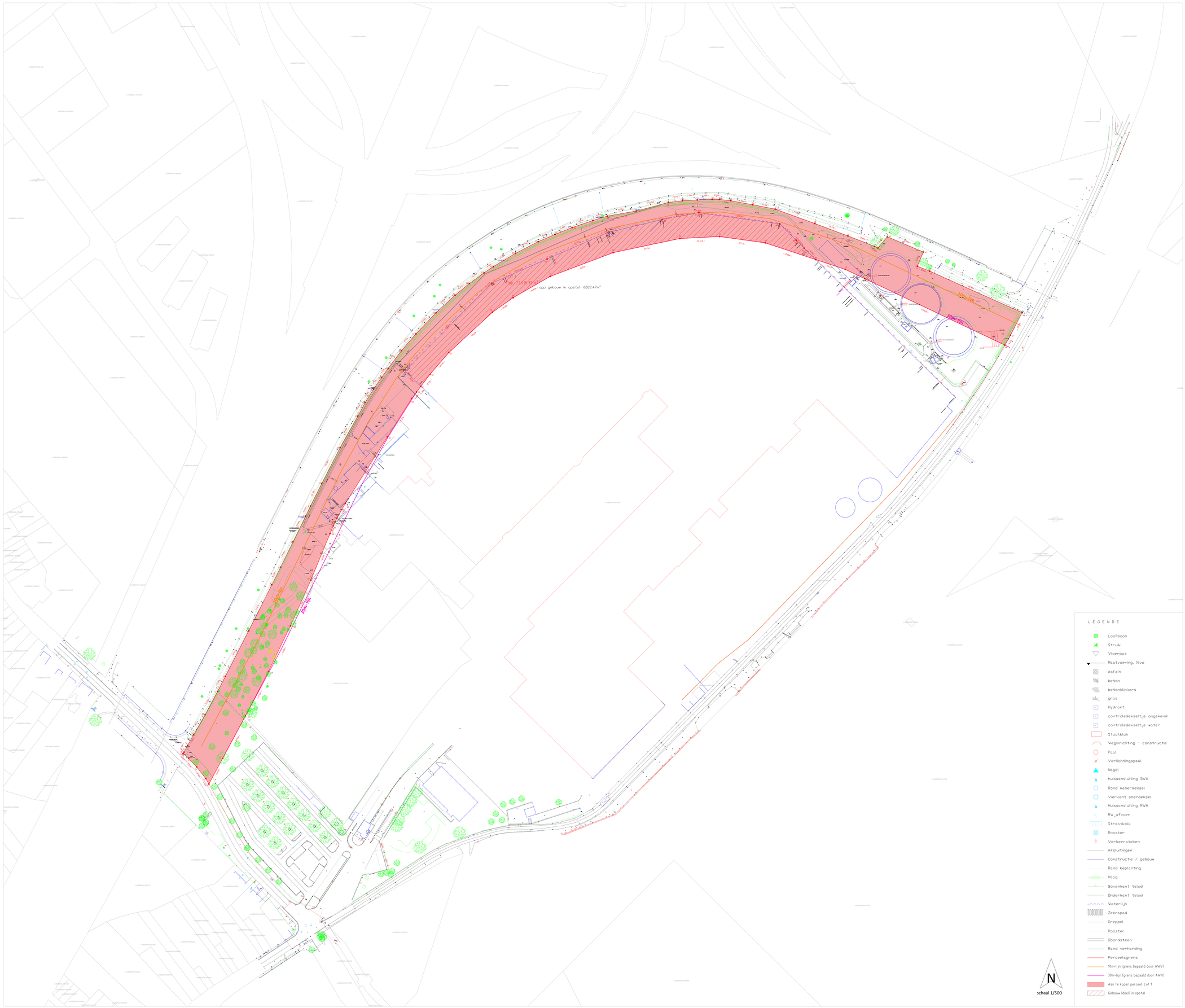
Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:
- Bestaande toestand
- Kadastrale schetsen: Gent 24; 1958 nr 34, 1967 nr 19, 1973 nr 44, 1974 nr 46, 1975 nr 41, 1992 nr 64, 1993 nr 20
- Rooilijnenplan buurtweg 11 GR 13/02/1964
- Aflijningsplan buurtweg 11 KB 18/01/1935
- Rooiingsplan buurtweg 11 MB 06/06/1953
- Plan der innemingen Ministerie openbare werken ZE3/34211
- Plan der innemingen Ministerie openbare werken ZE3/34212
- Akte van verkoop onroerend goed akte 607-1982 ODS8-14

Liggingsplan schaal: 1/25000

Kadastraal plan schaal: 1/10000

Coördinatenlijst (Lambert 72)

1	104725,03	188595,44	48	105368,91	188878,68
2	104731,35	188607,81	49	105238,36	188940,61
3	104750,44	188645,08	50	105172,91	188962,33
4	104769,36	188682,65	51	105135,54	188967,49
5	104776,52	188696,99	52	105103,04	188965,83
6	104786,72	188717,81	53	105048,61	188954,35
7	104797,06	188738,90	54	104996,96	188934,84
8	104800,96	188747,06	55	104966,75	188917,49
9	104810,28	188765,64	56	104949,82	188905,60
10	104825,21	188794,86	57	104914,09	188872,62
11	104839,76	188820,65	58	104898,77	188854,92
12	104845,62	188831,65	59	104887,70	188840,36
13	104852,54	188842,63	60	104883,73	188835,02
14	104859,03	188852,16	61	104863,85	188803,56
15	104864,49	188859,67	62	104829,51	188749,27
16	104875,36	188874,14	63	104822,64	188737,18
17	104887,20	188887,87	64	104821.10	188734.07
18	104903,75	188905,19	65	104819,64	188730.91
19	104919,28	188919,47	66	104816,93	188724,51
20	104930,87	188929,04	67	104801,26	188686,48
21	104942,97	188937,81	68	104784,49	188648,93
22	104950,56	188942,87	69	104766,63	188611,87
23	104968,60	188953,70	70	104747,70	188575,36
24	104987,22	188963,25	71	104729,13	188540,78
25	105001,04	188969,22	72	104717,81	188519,69
26	105014,9	188974,78	73	104715,27	188524,16
27	105031,99	188980,60	74	104707,86	188533,67
28	105043,83	188984,19	75	104701,21	188540,66
29	105067,47	188988,32	76	104696,82	188544,62
30	105093,66	188995,31	77	104697,42	188545,75
31	105105,28	188996,73	78	104700,44	188551,27
32	105117,30	188997,39	79	104705,44	188559,89
33	105129,53	188997,85	80	104714,79	188576,39
34	105135,52	188997,81	81	104891,19	188844,96
35	105144,76	188996,77	82	104878,28	188857,78
36	105162,66	188993,49	83	104949,10	188929,29
37	105181,03	188989,89	84	104994,48	188949,09
38	105213,51	188978,08	85	105045,19	188971,19
39	105240,57	188967,92	86	105088,45	188981,34
40	105262,46	188959,42	87	105118,54	188986,87
41	105265,10	188958,03	88	105118,74	188986,87
42	105272,78	188967,25	89	105184,69	188977,82
43	105302,29	188954,79	90	105198,27	188964,35
44	105297,32	188943,19	91	105198,58	188964,06
45	105307,42	188939,19	92	105204,78	188957,95
46	105383,13	188905,22	93	105214,25	188948,61
47	105373,50	188886,80			



gent: vernieuwt

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING
Nieuwescheldestraat zn
AANDUIDING VAN DE ERFDIENSTBAARHEDEN

GENT, AFD. 24 ZWIJNAARDE, Sie B
PERCEELNUMMER: 379L, 391X, 391Y
Site ALINSO

DATUM: 06/05/2021 SCHAAL: 1/500

DE ONDERGETEKENDE LANDMETER	GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR	ALGEMEEN DIRECTEUR STAD EN OCMW GENT
LODE FONCK	ILSE VERSCHOORE	MIEKE HULLEBROECK
VOOR DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD BIJ DELEGATIEBESLUIT VAN 26 NOVEMBER 2019,	VOOR DE NV ALINSO	
FILIP WATTEEUW EERSTE SCHEPEN EN SCHEPEN VAN MOBILITEIT, PUBLIEKE RUIMTE EN STEDENBOUW	JAN DE CLERCK	

DATUM	OMSCHRIJVING
06/05/2021	PV van opmeting - Aanduiding van de nodige sloopwerken en vernieuwing deel ringleiding
06/05/2021	PV van opmeting - Aanduiding van de erfdienstbaarheden

LOCATIE
L:\Landmeetcel\Technisch_Sites\A\ALINSO-Zwijnaarde\007Tekening

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Beschrijving grenspunten
Geen enkel punt werd gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

42 Bestaande grenspaal
43 Bestaande grenspaal
46 Bestaande grenspaal

Beschrijving van de grenzen:
1 - 48: Afsluiting
48 - 77: Niet gematerialiseerd
77 - 1: Afsluiting

Op 16/11/2020 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te OUDENAARDE (KAD 150016), overgegaan tot het opmeten van percelen grond, gelegen te Nieuwescheldestraat zn - 9052 ZWIJNAARDE, kadastraal bekend als 'Gent, 24e afdeling, sectie B, perceelnr. 379L, 391X en 391Y.
Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Lot 1, begrensd door veelhoek met hoekpunten 1-80, zal worden afgeplitst voor verkoop.
Oppervlakte: 27.015,39m²

Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:
- Bestaande toestand
- Kadastrale schetsen: Gent 24; 1958 nr 34, 1967 nr 19, 1973 nr 44, 1974 nr 46, 1975 nr 41, 1992 nr 64, 1993 nr 20
- Rooilijnenplan buurtweg 11 GR 13/02/1964
- Aflijningsplan buurtweg 11 KB 18/01/1935
- Rooiingsplan buurtweg 11 MB 06/06/1953
- Plan der innemingen Ministerie openbare werken ZE3/34211
- Plan der innemingen Ministerie openbare werken ZE3/34212
- Akte van verkoop onroerend goed akte 607-1982 OD58-14

Liggingsplan schaal: 1/25000

Kadastraal plan schaal: 1/10000

Coördinatenlijst (Lambert 72)

1	104725,03	188595,44	41	105265,10	188958,03
2	104731,35	188607,81	42	105272,78	188967,25
3	104750,44	188645,08	43	105302,29	188954,79
4	104769,36	188682,65	44	105297,32	188943,19
5	104776,52	188696,99	45	105307,42	188939,19
6	104786,72	188717,81	46	105383,13	188905,22
7	104797,06	188738,90	47	105373,50	188886,80
8	104800,96	188747,06	48	105368,91	188878,68
9	104810,28	188765,64	49	105238,36	188940,61
10	104825,21	188794,86	50	105172,91	188962,33
11	104839,76	188820,65	51	105135,54	188967,49
12	104845,62	188831,65	52	105103,04	188965,83
13	104852,54	188842,63	53	105048,61	188954,35
14	104859,03	188852,16	54	104996,96	188934,84
15	104864,49	188859,67	55	104966,75	188917,49
16	104875,36	188874,14	56	104949,82	188905,60
17	104887,20	188887,87	57	104914,09	188872,62
18	104903,75	188905,19	58	104898,77	188854,92
19	104919,28	188919,47	59	104887,70	188840,36
20	104930,87	188929,04	60	104883,73	188835,02
21	104942,97	188937,81	61	104863,85	188803,56
22	104950,56	188942,87	62	104829,51	188749,27
23	104968,60	188953,70	63	104822,64	188737,18
24	104987,22	188963,25	64	104821,10	188734,07
25	105001,04	188969,22	65	104819,64	188730,91
26	105014,9	188974,78	66	104816,93	188724,51
27	105031,99	188980,60	67	104801,26	188686,48
28	105043,83	188984,19	68	104784,49	188648,93
29	105067,47	188988,32	69	104766,63	188611,87
30	105093,66	188995,31	70	104747,70	188575,36
31	105105,28	188996,73	71	104729,13	188540,78
32	105117,30	188997,39	72	104717,81	188519,69
33	105129,53	188997,85	73	104715,27	188524,16
34	105135,52	188997,81	74	104707,86	188533,67
35	105144,76	188996,77	75	104701,21	188540,66
36	105162,66	188993,49	76	104696,82	188544,62
37	105181,03	188989,89	77	104697,42	188545,75
38	105213,51	188978,08	78	104700,44	188551,27
39	105240,57	188967,92	79	104705,44	188559,89
40	105262,46	188959,42	80	104714,79	188576,39

	ligging	Niet in tijd beperkte conventionele erfdienstbaarheid	Erfdienst-baarheid tot aanleg tijdelijke weg	Erfdienst-baarheid tot aanleg definitieve weg
zone 1 : van Nederzwijnaarde tot aan doorsteek Polytoren				
1 DWA put thv Nederzwijnaarde	0-10 m	x		
1 Tellerput Farys thv Nederzwijnaarde	0-10 m	x		
1 Waterleiding Farys (in 0-10m zone)	0-10 m	x		
1 Persleiding DWA (voor AGP)	0-10 m	x		
2 trekleidingen comuniciatie (glasvezel en koper)	0-10 m	x		
1 Persleiding DWA (voor Polytoren en Farys)	0-10 m	x		
4 trekputten (trekleidingen)	0-10 m	x		
1 doorsteek van vijver naar gracht autosnelweg - exacte ligging niet gekend	0-30 m	x		
deel van sprinkterleiding	0-10	x		
1 Elektriciteitskast voor pomput DWA (naast DWA put)	0-10 m	x		
1 Voedingskabel (vanaf elektriciteitskast tot aan sleuf zone 5)	0-10m	x		
1 Pomput DWA (voor Polytoren en Farys)	0-10 m	x		
2 verlichtingspalen	10-30 m		x	
zone 2 : doorsteek ringleiding				
deel van ringleiding - dwars	0-30 m	x		
zone 3 : doorsteek naar Polytoren - dwarse sleuf				
1 Persleiding DWA (Polytoren en Farys)	0-30 m	x		
2 trekleidingen communiciatie (glasvezel en koper)	0-30 m	x		
1 DWA put (voor Polytoren en Farys) - op terrein Alinso	10-30 m	x		
zone 4 : vanaf Polytoren tot net voorbij hoek AGP				
deel ringleiding	0-10 m	x		
1 persleiding DWA (voor AGP)	0-10 m	x		
1 drinkwaterleiding	0-10 m	x		
1 trekleiding communicatie	0-10 m	x		
1 voedingkabel (komende van elektriciteitskast zone 1 tot sleuf zone 5)	0-10 m	x		
2 bovengrondse hydranten	0-10 m	x		
9 slikkers langs rijweg met aansluiting op gracht autosnelweg	0-10 m		x	
1 drinkwaterputje met dwarse aftakking	0-10 m	x		
1 toezichtput met dwarse aftakking	0-10 m	x		
Pomput AGP	10-30 m			x
DWA put	10-30 m			x
1 persleiding DWA AGP in dwarse sleuf naar hoekpunt gebouw AGP	0-30 m	x		
1 drinkwaterleiding in dwarse sleuf naar hoekpunt gebouw AGP	0- 10 m	x		
1 communicatieleiding naar hoekpunt gebouw AGP	0-10 m	x		
RWA putten en ondergrondse RWA leidingen m.b.t. gebouwen zone Polytoren	0-30m		x	
Overige hierboven niet benoemde leidingen en putten gelegen in de te slopen zone Polytoren	0-30 m		x	
zone 5 : dwarse sleuf				
1 waterleiding in dwarse sleuf	0-30 m	x		
1 elektrische voeding - grondkabel (voeding pompkast)	0-30 m	x		
zone 6 : langs gebouwen AGP				
1 putje met waterafsluiter (van wateleiding AGP)	0-10 m			x
1 ondergronds afsluitpunt waterleiding Farys	0-10 m			x
deel van ringleiding	0-10 m	x		
5 bovengrondse hydranten	0-10 m	x		
16 slikkers langs rijweg met aansluiting op gracht autosnelweg	0-10 m		x	
2 slikkers langsheen gebouw (hoekpunten overdekt deel)	10-30 m			x
7 doorsteken RWA van gebouwen met aansluiting op gracht autosnelweg	10-30 m			x
5 RWA putten incl deels langse ondergrondse RWA leiding langs gebouwen	0-30 m			x
4 locaties met buis/buizen uit gevel - uitlaat sprinklerinstallatie	10-30 m			x
3 brandhaspelkasten	10-30 m			x
9 nooddeuren uitgevend op toekomstig OD	10-30 m			x
1 staketsel met cilinder en demping	10-30 m		x	
1 brandladder met kooi	10-30 m		x	
zone 7 : voorbij hoek AGP				
deel van de ringleiding	0-30 m	x		
2 slikkers in rijweg met ondergrondse leidingen	10-30 m			x
1 RWA put langsheen gevel met ondergrondse leiding	10-30 m			x

LEGENDE

- Loofboom
- Struik
- Vloerpas
- Mastvoering, Nivo
- Asfalt
- beton
- betonklinkers
- gras
- Hydrant
- controledekseltje ongekend
- controledekseltje water
- Stootblok
- Weginrichting - constructie
- Paal
- Verlichtingspaal
- Nagel
- huisaansluiting DWA
- Rond kamerdeksel
- Vierkant amerdeksel
- Huisaansluiting RWA
- RW_afvoer
- Straatkolk
- Rooster
- Verkeersteken
- Afsluitingen
- Constructie / gebouw
- Rand beplanting
- Haag
- Bovenkant taluud
- Onderkant taluud
- Waterlijn
- Zebrapad
- Greppel
- Rooster
- Boordsteen
- Rand verharding
- Perceelsgrens
- 10m-lijn (grens bepaald door AWV)
- 30m-lijn (grens bepaald door AWV)
- sprinkler ringnet ND300 exacte ligging onbekend
- interne leding oud
- aardgas fluvius
- elektriciteit- sein- signaal
- lozingswater EFFLUENT buiten dienst
- regenwaterafvoer
- glasvezel en koperkabel
- persleiding Ø90
- persleiding AGP
- waterfoevoer
- trekleidingen Ø125
- DWA-afvoer
- energiekabel
- gravitaire afvoer
- waterafvoer
- Erfdienstbaarheid Zone 1
- Erfdienstbaarheid Zone 2
- Erfdienstbaarheid Zone 3
- Erfdienstbaarheid Zone 4
- Erfdienstbaarheid Zone 5
- Erfdienstbaarheid Zone 6
- Erfdienstbaarheid Zone 7

Ondergrondse leidingen op basis van plannen ALINSO.
De ligging is indicatief. Indien mogelijk werden de bovengrondse kenmerken (nieuwe verharding) van de sleuf opgemeten.

Ligging van ringnet ND 300 en 'bestaande interne leiding' is onbekend en enkel richtinggevend.

Plan van waterafvoer (dwg-block in layer "00_plan7_Site waterafvoer - RIOLERINGSPLANNEN") is naar best vermogen ingepast in de opmeting bestaande toestand. Deze leidingen zijn niet overgetekend.

DEPARTEMENT STEDELIJKE ONTWIKKELING
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING
Nieuwescheldestraat zn
AANDUIDING VAN DE NODIGE SLOOPWERKEN EN VERNIEUWING DEEL RINGLEIDING

GENT, AFD. 24 ZWIJNAARDE, Sie B
PERCEELNUMMER: 379L, 391X, 391Y
Site ALINSO

DATUM: 06/05/2021 SCHAAL: 1/500

DE ONDERGETEKENDE LANDMETER	GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR	ALGEMEEN DIRECTEUR STAD EN OCMW GENT
LODE FONCK	ILSE VERSCHOORE	MIEKE HULLEBROECK
VOOR DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD BIJ DELEGATIEBESLUIT VAN 26 NOVEMBER 2019,	VOOR DE NV ALINSO	
FILIP WATTEEUW EERSTE SCHEPEN EN SCHEPEN VAN MOBILITEIT, PUBLIEKE RUIMTE EN STEDENBOUW	JAN DE CLERCK	

DATUM	OMSCHRIJVING
06/05/2021	PV van opmeting - Aanduiding van de nodige sloopwerken en vernieuwing deel ringleiding
06/05/2021	PV van opmeting - Aanduiding van de erfdienstbaarheden

LOCATIE
L:\Landmeetcel\Technisch_Sites\A\ALINSO-Zwijnaarde\007Tekening

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Beschrijving grenspunten
Geen enkel punt werd gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

42 Bestaande grenspaal
43 Bestaande grenspaal
46 Bestaande grenspaal

Beschrijving van de grenzen:
1 - 48: Afsluiting
48 - 77: Niet gematerialiseerd
77 - 1: Afsluiting

Op 16/11/2020 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te OUDENAARDE (KAD 150016), overgegaan tot het opmeten van percelen grond, gelegen te Nieuwescheldestraat zn - 9052 ZWIJNAARDE, kadastraal bekend als 'Gent, 24e afdeling, sectie B, perceelnr. 379L, 391X en 391Y.
Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Lot 1, begrensd door veelhoek met hoekpunten 1-80, zal worden afgeplitst voor verkoop.
Oppervlakte: 27.015,39m²

Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:
- Bestaande toestand
- Kadastrale schetsen: Gent 24; 1958 nr 34, 1967 nr 19, 1973 nr 44, 1974 nr 46, 1975 nr 41, 1992 nr 64, 1993 nr 20
- Rooilijnenplan buurtweg 11 GR 13/02/1964
- Afijningsplan buurtweg 11 KB 18/01/1935
- Rooiingsplan buurtweg 11 MB 06/06/1953
- Plan der innemingen Ministerie openbare werken ZE3/34211
- Plan der innemingen Ministerie openbare werken ZE3/34212
- Akte van verkoop onroerend goed akte 607-1982 OD58-14

Liggingsplan schaal: 1/25000

Kadastraal plan schaal: 1/10000

Coördinatenlijst (Lambert 72)

1	104725,03	188595,44	41	105265,10	188958,03
2	104731,35	188607,81	42	105272,78	188967,25
3	104750,44	188645,08	43	105302,29	188954,79
4	104769,36	188682,65	44	105297,32	188943,19
5	104776,52	188696,99	45	105307,42	188939,19
6	104786,72	188717,81	46	105383,13	188905,22
7	104797,06	188738,90	47	105373,50	188886,80
8	104800,96	188747,06	48	105368,91	188878,68
9	104810,28	188765,64	49	105238,36	188940,61
10	104825,21	188794,86	50	105172,91	188962,33
11	104839,76	188820,65	51	105135,54	188967,49
12	104845,62	188831,65	52	105103,04	188965,83
13	104852,54	188842,63	53	105048,61	188954,35
14	104859,03	188852,16	54	104996,96	188934,84
15	104864,49	188859,67	55	104966,75	188917,49
16	104875,36	188874,14	56	104949,82	188905,60
17	104887,20	188887,87	57	104914,09	188872,62
18	104903,75	188905,19	58	104898,77	188854,92
19	104919,28	188919,47	59	104887,70	188840,36
20	104930,87	188929,04	60	104883,73	188835,02
21	104942,97	188937,81	61	104863,85	188803,56
22	104950,56	188942,87	62	104829,51	188749,27
23	104968,60	188953,70	63	104822,64	188737,18
24	104987,22	188963,25	64	104821,10	188734,07
25	105001,04	188969,22	65	104819,64	188730,91
26	105014,9	188974,78	66	104816,93	188724,51
27	105031,99	188980,60	67	104801,26	188686,48
28	105043,83	188984,19	68	104784,49	188648,93
29	105067,47	188988,32	69	104766,63	188611,87
30	105093,66	188995,31	70	104747,70	188575,36
31	105105,28	188996,73	71	104729,13	188540,78
32	105117,30	188997,39	72	104717,81	188519,69
33	105129,53	188997,85	73	104715,27	188524,16
34	105135,52	188997,81	74	104707,86	188533,67
35	105144,76	188996,77	75	104701,21	188540,66
36	105162,66	188993,49	76	104696,82	188544,62
37	105181,03	188989,89	77	104697,42	188545,75
38	105213,51	188978,08	78	104700,44	188551,27
39	105240,57	188967,92	79	104705,44	188559,89
40	105262,46	188959,42	80	104714,79	188576,39