



---

**2022\_CBS\_06849 202282 - vraag tot schrapping risicoground Emiel Lossystraat 37 (afd 19 sectie C nr 1075X4) te 9040 Sint-Amandsberg (201305259)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen;  
de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen;  
mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

De heer Jean-Pierre Ceuninck heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 mei 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Emiel Lossystraat 37 (afd 19 sectie C nr 1075X4) te 9040 Sint-Amandsberg (201305259)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201305259 - Beslissing: 10 februari 1948 (Deputatie)

Inrichting: Callens Ghislain - Werkhuis voor het gieten van werktuigonderdelen (Werkhuis voor het gieten van werktuigonderdelen met 2 kroesovens voor maximum 100 kg koper, een brug voor 10 ton, een rolbrug voor 3 ton, electromotoren van 1 tot 10 kW)

Vergunde risico-rubrieken: 29.4.1.a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op dit perceel is er sedert 1930 een Etablissement Horticulture of bloemisterij geweest. Bij het overlijden van de vader in 1964, is de zaak overgenomen door de kinderen tot wanneer Jean-Pierre Julien Ceuninck op 10/05/1990 het bedrijf heeft gekocht. De serres werden gesloopt en het terrein heeft sedertdien dienst gedaan als tijdelijk standplaats voor zijn kermisattracties (o.a. een wagen + trekker van 24 meter lang en 3,5 meter breedte), wanneer er geen kermis was en hij voor naar de andere kermis te vertrekken zijn attracties daar tijdelijk te plaatsen. Op dit terrein is er nooit enige verontreiniging geweest. Misschien wordt het perceel verkeerdelijk gelinkt aan het bedrijf Callens die nooit op deze site aanwezig was maar op een zelfde huisnummer op de Dendermondesteenweg 37 in St. Amandsberg.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op de luchtfoto's van de jaren 70 zijn de serres duidelijk zichtbaar. Deze luchtfoto's werden vergeleken met een kadasterplan uit 1947 en daaruit blijkt dat de serres ook toen al aanwezig waren. Hierdoor kan de motivatie van de aanvrager gevolgd worden en kan perceel 1075X4 geschrapt worden als risicoperceel.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Sint-Amandsberg (afd. 19) sectie C 1075 X4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_06849 - 202282 - vraag tot schrapping risicoground Emiel Lossystraat 37 (afd 19 sectie C nr 1075X4) te 9040 Sint-Amandsberg (201305259)