



---

**2022\_CBS\_06844 202288 - vraag tot schrapping risicoground Franklin Rooseveltlaan (afd 4 sectie D nr 2709W8) te 9000 Gent (1370/E/1)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Unilexa Geassocieerde Notarissen bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 juni 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Franklin Rooseveltlaan (afd 4 sectie D nr 2709W8) te 9000 Gent (1370/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1370/E/1 - Beslissing: 6 juni 1996 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: VM RESIDENTIE VENDOME (ICDIEN SYNDIC)- exploiteren van een mazouttank van 8.000 liter geplaatst in de kelder (rubriek 17.3.6.1.) en twee ketels samen 356 kW (rubriek 43.1.)  
- Residentie Vendome

Vergunde risico-rubrieken: 43.1.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Een mazouttank van 8000 Liter is geen risicoground in de zin van het bodemdecreet. De twee ketels waarvan sprake zijn volgens mij evenmin een risico activiteit.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Bij het bekijken van de vergunning stellen we vast dat de stookinstallaties samen 356kW bedragen. Stookinstallaties zijn pas onderzoeksplichtig volgens Vlarebo vanaf 5.000kW. Bijgevolg kan het perceel geschrapt worden als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogrounden:

Gent (afd. 4) sectie D 2709 W8

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_06844 - 202288 - vraag tot schrapping risicoground Franklin Rooseveltlaan (afd 4 sectie D nr 2709W8) te 9000 Gent (1370/E/1)