



---

**2022\_CBS\_06839 202285 - vraag tot schrapping risicoground Corneel Heymanslaan (afd 8 sectie H nr 467S2 en 467R2) te 9000 Gent (200501158)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Abo nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 mei 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Corneel Heymanslaan (afd 8 sectie H nr 467S2 en 467R2) te 9000 Gent (200501158)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200501158 - Beslissing: 9 maart 1984 (Deputatie)

Inrichting: Mobil Oil BV- Exploiteren van een service-station met 2 ondergrondse tanks voor resp. 60.000 l en 20.000 l benzine; een ondergrondse tank voor 20.000 l diesel.

Vergunde risico-rubrieken: 17.2.1., 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

OVAM Dossier: 3277- Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicogrond te schrappen is als volgt:

Het plan dat bij de vergunning van 1984 hoort, toont aan dat de vergunning niet van toepassing is op perceel 467S2 maar op perceel 476M2 (perceel met huidig tankstation). Op basis van oude luchtfoto's is er geen indicatie van de aanwezigheid van een tankstation te zien. Uit de vastgoedinformatie, verkregen door stad Gent, wordt er vermeld dat er een vergunning voor een servicestation uit 1984 op naam van Mobil Oil BV op de onderzoekslocatie van toepassing is. In de stedenbouwkundige vergunningen wordt niets vermeld dat dit kan bevestigen. In de stedenbouwkundige vergunningen is er slechts sprake van o.a.

winkelruimte/handelsruimte/vergaderzaal/loods/magazijn/voedingszaak en etc. De eerste stedenbouwkundige gegevens voor de onderzoekslocatie dateren van 1987.

Op perceel 476M2 gelegen aan de Corneel Heymanslaan, ca. 130m ten noordwesten van de onderzoekslocatie, is er een tankstation gelegen. Op basis van oude luchtfoto's zou deze gebouwd moeten zijn tussen 1971 en 1990.

In de vastgoedinformatie van perceel 476M2 wordt er een vergunning van Mobil Oil BV uit 1988 vermeld dewelke spreekt over een uitbreiding van een bestaand servicestation met een ondergrondse benzinstapel van 20 000 liter. Tevens is er een stedenbouwkundige vergunning van 1983 voor het bouwen van 3 pompeneilanden en een metalen luifel. Dit geeft aan dat de vergunning van Mobil Oil BV uit 1984 niet van toepassing is op perceel 467S2 maar op perceel 476M2.

In de vergunning van 1984 wordt de Corneel Heymanslaan vermeld maar zonder nummer. Hierdoor is er geen aanwijzing dat de vergunning van toepassing is op perceel 467S2.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De motivatie van de deskundige voor perceel 467S2 kan gevolgd worden en geldt zowel voor perceel 467S2 als voor 467R2. Beide percelen kunnen geschrapt worden als risicogrond. Perceel 476M2 werd toegevoegd aan het dossier.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de

percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogrounden:

Gent (afd. 8) sectie H 467 S2 en (afd. 8) sectie H 467 R2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022\_CBS\_06839 - 202285 - vraag tot schrapping risicoground Corneel Heymanslaan (afd 8 sectie H nr 467S2 en 467R2) te 9000 Gent (200501158)