



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2022\_CBS\_06658 Subsidieovereenkomst voor investeringen aan de jeugd- en culturele infrastructuur De Kazematten - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 juni 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Sami Souguir

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Op 9 mei 2022 ontvingen de Jeugddienst en Dienst Cultuur een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Larf!, ·Kazemattenstraat 17, 9000 Gent. Larf! vzw is gevestigd in het gebouw De Kazematten, waarvoor de Stad Gent al eerdere investeringssubsidies verleende aan vzw De Kazematten (gemeenteraadsbesluiten van 26 juni 2017 en 23 november 2018). Larf! vzw gaf aan dat er verdere investeringen nodig zijn aan het gebouw om het optimaal te kunnen gebruiken als jeugd- en culturele infrastructuur. De vzw deed hiervoor een aanvraag tot Vlaamse investeringssubsidies in het kader van het relanceplan van de Vlaamse regering, en ontving begin 2022 een subsidie van 68.100 euro voor de volgende werken:

- aanbrengen van akoestische panelen in het foyer
- de stilleruimtes akoestisch aanpakken
- inrichten van een derde atelierruimte met doeken (akoestiek)
- aankoop van digibord voor de presentatie van filmpjes van jongeren
- flexibele tribune-opstelling voor de grote zaal.

De totale kosten voor al deze werken worden geraamd op 113.500 euro. De subsidie van Vlaanderen bedraagt 60% (68.100). Van de resterende 40% zal Larf! een deel zelf dragen (15.400 euro), maar wordt ook een subsidie van de Stad gevraagd van 30.000 euro. Conform het recent goedgekeurde richtlijnenkader voor investeringssubsidies, sluit de Stad Gent een subsidieovereenkomst met de aanvragende vzw, die aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd. De vzw voldoet aan alle voorwaarden gesteld in het richtlijnenkader.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 15/06/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622500348; 5622500406**

**Voorgestelde uitgaven: € 30.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

15.000 Jeugd; 15.000 Cultuur

<b>Dienst*</b>	jeugddienst	Cultuurdienst
<b>Budgetplaats</b>	340620000	3411000PO
<b>Categorie*</b>	I subs.	I subs.
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant	Niet_Relevant
<b>2022</b>	13.500,00 EUR	13.500,00 EUR
<b>2025</b>	1.500,00 EUR	1.500 EUR
<b>Totaal</b>	15.000,00 EUR	15.000,00 EUR

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)
- Knipperlichtencheck Larf 2021
- Balans en Resultatenrekening Larf! 2021
- Addendum bij Overeenkomst De Kazematten - Larf
- Controleverslag Larf 2021
- Financiële verduidelijking subsidieaanvraag Larf!
- Aanvraag Larf! vzw investeringssubsidie Kazematten

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst voor investeringen aan de jeugd- en culturele infrastructuur De Kazematten met vzw Larf!, Kazemattenstraat 17, 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

2022\_CBS\_06658 - Subsidieovereenkomst voor investeringen aan de jeugd- en culturele infrastructuur De Kazematten



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Larf!

Voor investeringen aan de jeugd- en culturele  
infrastructuur De Kazematten

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten daartoe door het college van burgemeester en schepenen voorzien voor deze overeenkomst;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

**de Stad Gent**, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden

- a) Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
  - b) Mieke HULLEBROECK, algemeen directeur Stad en OCMW Gent
- die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ ;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vereniging zonder winstoogmerk **Larf!**, Kazemattenstraat 17, 9000 Gent, vertegenwoordigd door

- a) Dirk CROMMELINCK, voorzitter
- b) Celine MATTON, bestuurder
- c) Liesbet CUVELIER, dagelijks bestuurder

hierna genoemd de gesubsidieerde

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving en doel van het investeringsproject

Omschrijving & Doel	Indicator(en)
<p>De werking van Larf! vzw vindt plaats in het gebouw De Kazematten te Gent. Om het gebouw optimaal te kunnen gebruiken voor hun jeugd- en cultuurwerking, wil Larf nog een aantal werken uitvoeren aan het gebouw. Hier werden begin 2022 al Vlaamse middelen voor ontvangen in het kader van het relanceplan voor Jeugd van de Vlaamse regering. Deze subsidies dekken echter maar 60% van de kosten. De Stad verleent een bijkomende subsidie van 30.000 euro als bijdrage in de voorziene werken.</p> <p>De voorziene werken omvatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen van akoestische panelen in het foyer</li> <li>- de stilleruimtes akoestisch aanpakken</li> <li>- inrichten van een derde atelierruimte met doeken (akoestiek)</li> <li>- aankoop van digibord voor de presentatie van filmpjes van jongeren</li> <li>- flexibele tribune-opstelling voor de grote zaal</li> </ul>	

Uitvoeringstermijn:	Van 01/07/2022 tot en met 01/07/2025
---------------------	--------------------------------------

	TOTAAL
toegekend subsidie-bedrag	30.000 Euro

De toegekende subsidie kan enkel aangewend worden voor de bovenvermelde investeringswerken aan volgend onroerend goed: 'De Kazematten', Kazemattenstraat 17 te 9000 Gent, kadastraal gekend GENT 4 AFD/GENT (44804), sectie D; met perceelsnummer 0469X2.

Art. 2. - Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	Gent is een jonge en authentieke stad met een breed en versterkt vrijetijds-, sport- en cultuurleven
(Project)Operationele doelstelling	Verhogen van het aanbod en versterken van de kwaliteit en toegankelijkheid van Jeugd(werk)initiatieven
Activiteit of project	Ondersteunen jeugdwerk en jeugdcultuurinitiatieven

Strategische doelstelling	Gent is een jonge en authentieke stad met een breed en versterkt vrijetijds-, sport- en cultuurleven
(Project)Operationele doelstelling	Optimaal regisseren van het cultuurleven in de stad door het organiseren van grensverleggende projecten en het faciliteren van de cultuursector en de cultuurparticipatie voor iedereen
Activiteit of project	Financiële ondersteuning werking cultuur-en erfgoedsector

## Hoofdstuk II. Subsidievoorwaarden

Art. 3. - De gesubsidieerde is gehouden het onroerend goed waaraan de investeringen gebeuren gedurende minimum 9 jaar in te zetten voor volgende bestemming: podiumkunsten, jeugdwerking en gemeenschapsvormende initiatieven.

Art. 4. – De gesubsidieerde legt een bewijsstuk voor waaruit blijkt dat hij ofwel eigenaar is van het betreffende onroerend goed ofwel dat hij over een gebruiks/zakelijk recht op het onroerend goed van minimum 9 jaar beschikt.

## Hoofdstuk III. Uitbetaling

Art. 5- De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de gesubsidieerde gestort, volgens deze modaliteiten:

### 1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene subsidiebedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;
- De uitbetaling van dit voorschot zal enkel kunnen gebeuren voor zover de noodzakelijkstukken, vermeld in artikel 4, worden voorgelegd.

### 2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het subsidiebedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording zoals uiteengezet in artikel 7.

Art. 6 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk IV. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 7 – In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de realisatie van de in art. 1 overeengekomen investeringen zijn gevorderd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
  - De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)
  - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

#### **Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De gesubsidieerde is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

#### **Art. 8 – Timing indiening verantwoording:**

8.1. De gesubsidieerde dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, de jaarrekening aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring van deze overeenkomst.

8.2. De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend en gecontroleerd na oplevering van de werken .

Art. 9 –Er zal een jaarlijkse inhoudelijke controle van de voortgang van de werken gebeuren door de Stad .

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 9 jaar geen andere bestemming krijgen.

Indien de gesubsidieerde haar werking binnen deze periode stopzet of de bestemming op enigerwijze niet langer wenst/kan naleven, dient deze tot zolang de investering vermeld in artikel 1 ter beschikking te stellen aan een andere door de Stad erkende gelijkaardige werking, na voorafgaand akkoord van de Stad. Bij niet-naleving hiervan heeft de Stad het recht om van de gesubsidieerde de subsidie terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{30.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-naleving}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de gesubsidieerde, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de gesubsidieerde.

In geval de gesubsidieerde onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 10 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren , alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de gesubsidieerde zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De gesubsidieerde is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De gesubsidieerde verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## **Hoofdstuk V. Wijziging overeenkomst**

Art. 11 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de gesubsidieerde onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de gesubsidieerde bij schriftelijk akkoord.

## **Hoofdstuk VI. correspondentie en communicatie**

Art. 12 - De gesubsidieerde die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de gesubsidieerde moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de gesubsidieerde verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de gesubsidieerde en de Stad.

De gesubsidieerde

- Organisatie	Larf! vzw
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Dirk Crommelinck
- Contactpersoon	Liesbet Cuvelier
- Correspondentieadres	Kazemattenstraat 17, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0494 47 43 74
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE03 7370 4124 8584, op naam van Larf! vzw
- e-mail	Liesbet@larf.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Jeugddienst
- Diensthoofd	Kathleen Snoeck
- Contactpersoon	Maarten De Grauw
- Adres	Kammerstraat 12, 9000 Gent
- Telefoon	0498 53 07 89
- e-mail	Maarten.degrauw@stad.gent

## Hoofdstuk VII. Bijzondere bepalingen

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de gesubsidieerde niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De gesubsidieerde dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Art. 15 - De gesubsidieerde zal er op toe zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De gesubsidieerde verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging,

taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VIII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/07/2022 en eindigt op 01/07/2025.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 24 mei 2022)

De algemeen directeur  
Mieke Hullebroeck

Hafsa El-Bazioui, schepen van  
Personeel, Jeugd, Facilitair  
Management en Internationale  
Solidariteit

voor de gesubsidieerde

Dirk Crommelinck,  
Voorzitter

Celine Matton,  
Bestuurder

Liesbet Cuvelier,  
Dagelijks bestuurder

