

## **BIJLAGE 1**

Bijvoegsel nr 6 aan Individueel DBFM-Contract  
d.d. 28/01/2015

## Aanvraag REQ-023174-onthaal

---

### <b>Contactgegevens</b>

**Project** 065-Gent-  
**Aanmaker** Chareunsy  
**Referentie** REQ-023174 In behandeling  
**Aanvraagdatum** 04-03-2018 22:12  
**Aanvrager** Broekaert  
**Telefoon** 09/269.33.02  
**Email** freinetmiddleschool@onderwijs.gent.be

### <b>Meldinggegevens</b>

**Onderwerp** onthaal  
**Probleem categorie** 3. Aanpassing door de algemene aannemer  
**Gebouw** Gebouw  
**Ruimte**  
**Omschrijving** realiseren van een onthaallokaal in de inkomhal  
**Contractmanager** Porrez  
**Aanvraagtype** Wens  
**Aanvraagtype** Wens  
**Prioriteit** Gemiddeld

### Tevredenheid

---

### Subflows

---

Project	Referentie	Datum	Onderwerp	Categorie	Status
065-Gent-	WZG-000160	04-03-2018 22:49	onthaal	Wijziging	Geannuleerd
065-Gent-	WZG-000352	12-03-2018 13:55	onthaal	Wijziging	Akkoord 1st voorstel

---

### Documenten

---

Referentie	Titel	Auteur	Datum	Omvang	Formaat
------------	-------	--------	-------	--------	---------

---

## **BIJLAGE 2**

Bijvoegsel nr 6 aan Individueel DBFM-Contract  
d.d. 28/01/2015

## FINAAL VOORSTEL – WIJZIGING INRICHTENDE MACHT

Dit document betreft het Finaal Voorstel voor de Wijziging Inrichtende Macht met betrekking tot de Wijziging WZG-000352 onthaal d.d. 23-06-2021.

### 1. MAATREGELEN EN FINANCIËLE GEVOLGEN

*De maatregelen die de Promotor voorstelt en de financiële gevolgen daarvan, berekend volgens het bepaalde in artikel 18.2 f) (Financiële gevolgen Wijziging) op basis van marktconforme prijzen, rekening houdend met het bepaalde in artikel 18.2 h) (Intrekken of afwijzen Wijziging), verantwoord en onderbouwd door middel van relevante bewijsstukken*

#### Maatregelen

realiseren van een onthaalokaal in de inkomhal (zie tekening in bijlage)

#### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen worden bepaald op basis van artikel 18.2.(f) iDBFM- contract en betreffen de toename in de toekomstige uitgaven voor de Promotor.

De financiële gevolgen bestaan uit (bedragen excl. BTW)

	Werken (niet herzienbaar)		Onderhoud (prijspeil maand voorafgaand ondertekening iDBFM- contract)		Bijlage
Studiekosten	0,00	€	-	€/kwartaal	
Prijs van de Werken/ Diensten van de dBM-Aannemer	26.114,85	€	67,04	€/kwartaal	Bijlage 1
Coördinatie- en administratiekosten (*)	470,26	€	0,00	€/kwartaal	Bijlage 2
Verzekeringen	0,00	€	-	€/kwartaal	
Financiële kosten(**)	0,00	€	0,00	€/kwartaal	
<b>Totaal</b>	<b>26.585,11</b>	<b>€</b>	<b>67,04</b>	<b>€/kwartaal</b>	

Op deze kosten zijn de respectievelijke Prijsherzieningsformules van toepassing conform de bepalingen in het iDBFM-Contract.

Voor een gedetailleerde beschrijving met betrekking tot de financiële gevolgen verwijzen we naar de respectievelijke bijlage zoals aangegeven in bovenstaande tabel.

(\*) De redelijkerwijs gemaakte coördinatie- en administratiekosten voor het opstellen en uitwerken van wijzigingsvoorstellen door de Promotor, worden niet betoelaagd door AGION.

(\*\*) De financiële gevolgen zijn afhankelijk van de wijze van betaling en zijn onderhevig aan de marktvoorwaarden op het ogenblik van het afsluiten van het Wijzigingscontract.

### 2. GEVOLGEN VOOR DE PLANNING

*De gevolgen van deze maatregelen voor de planningen de eventuele voordelen en financiële gevolgen indien deze maatregelen eerder of later worden genomen.*

Niet van toepassing.

### 3. JURIDISCHE, FINANCIËLE EN ORGANISATORISCHE IMPLEMENTATIE

*De hoofdlijnen van de wijze waarop hij voornemens is deze maatregelen juridisch, financieel en organisatorisch te implementeren.*

#### **Juridisch**

Alle andere bepalingen zoals voorzien in het basis Individueel DBFM-Contract welke niet worden gewijzigd door huidig voorstel van Wijziging blijven van toepassing.

#### **Financieel**

##### **I. Betoelaging**

De Wijziging wordt niet betoelaagd door AGION (\*).

*(\*) Zie punt 1 Financiële gevolgen: De redelijkerwijs gemaakte coördinatie- en administratiekosten voor het opstellen en uitwerken van wijzigingsvoorstellen door de Promotor, worden niet betoelaagd door AGION*

##### **II. Betaling**

De Inrichtende Macht heeft ervoor gekozen om de vergoeding te betalen op de volgende manier (art.18.3 iDBFM-contract):

1: Betaling ineens, cfr niet betoelaagd door AGION

#### **Organisatorisch**

De werkzaamheden mbt. de Wijziging kunnen geïntegreerd worden in de huidige projectactiviteiten zonder enige organisatorische impact voor alle betrokken partijen.

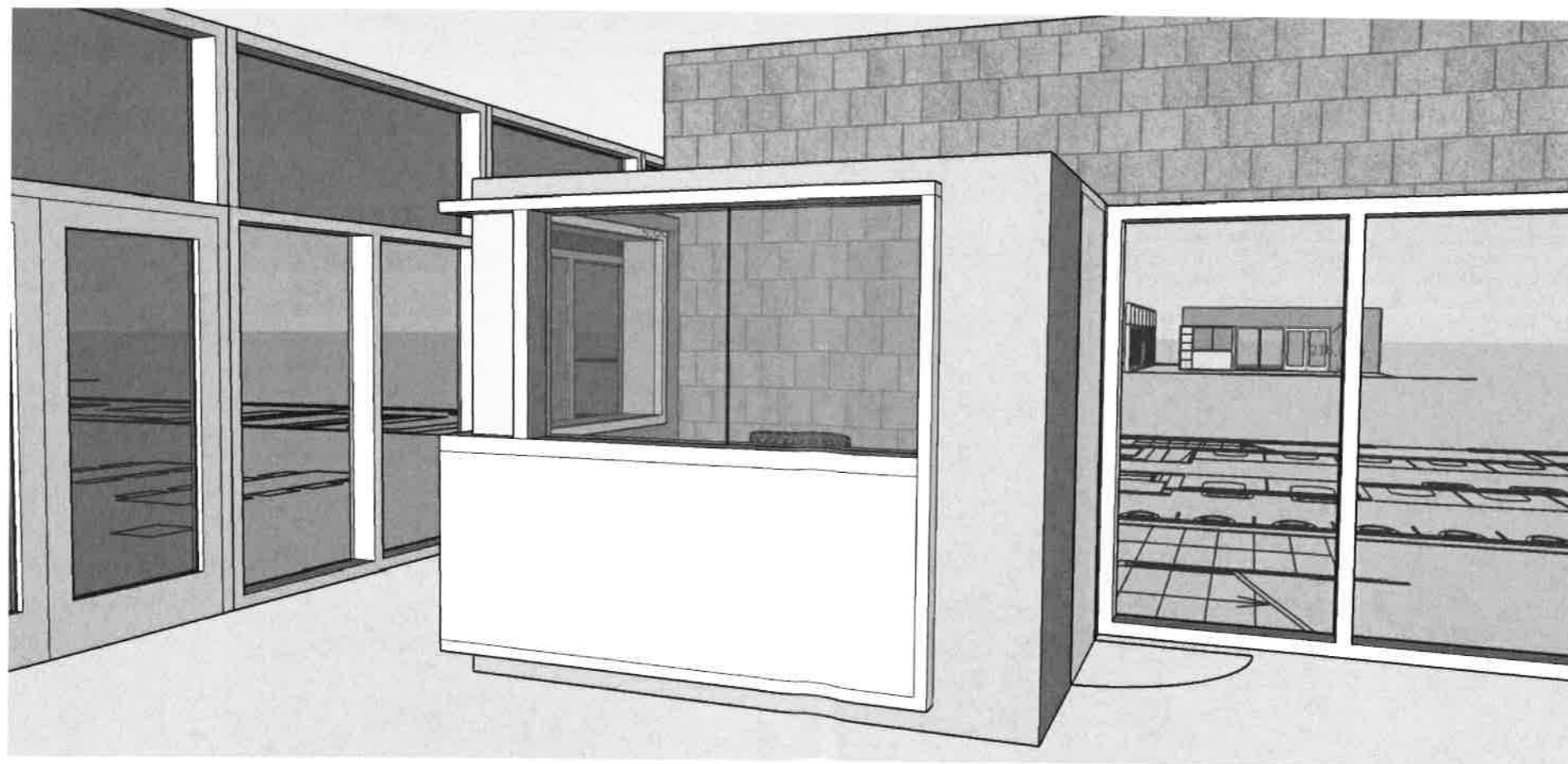
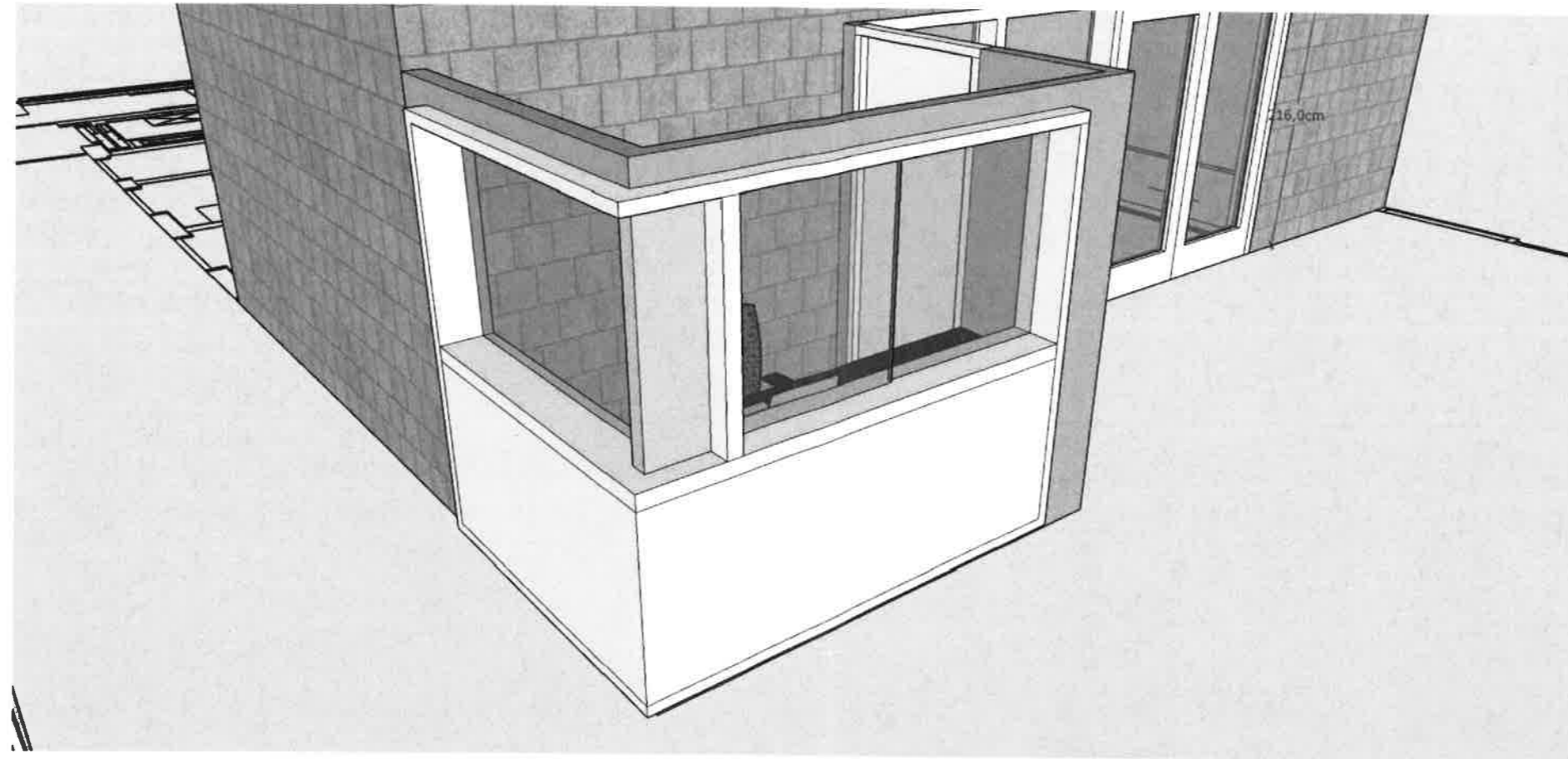
### 4. OVERIGE INFORMATIE

*Alle overige informatie die de Inrichtende Macht redelijkerwijs nodig heeft om het verzoek te beoordelen.*

Bij Wijzigingen die niet betoelaagd worden door AGION zullen bijkomende voorwaarden opgelegd worden door de DBFM Vennootschap Scholen van Morgen gezien er geen garantie verleend wordt door de Vlaamse Overheid. De IM heeft voor optie 1 gekozen:

1. De Inrichtende Macht dient steeds het bedrag van de Wijziging (uitgezonderd de onderhoudskosten) te betalen vóór uitvoering van de werken. De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen staat geen voorfinanciering toe.

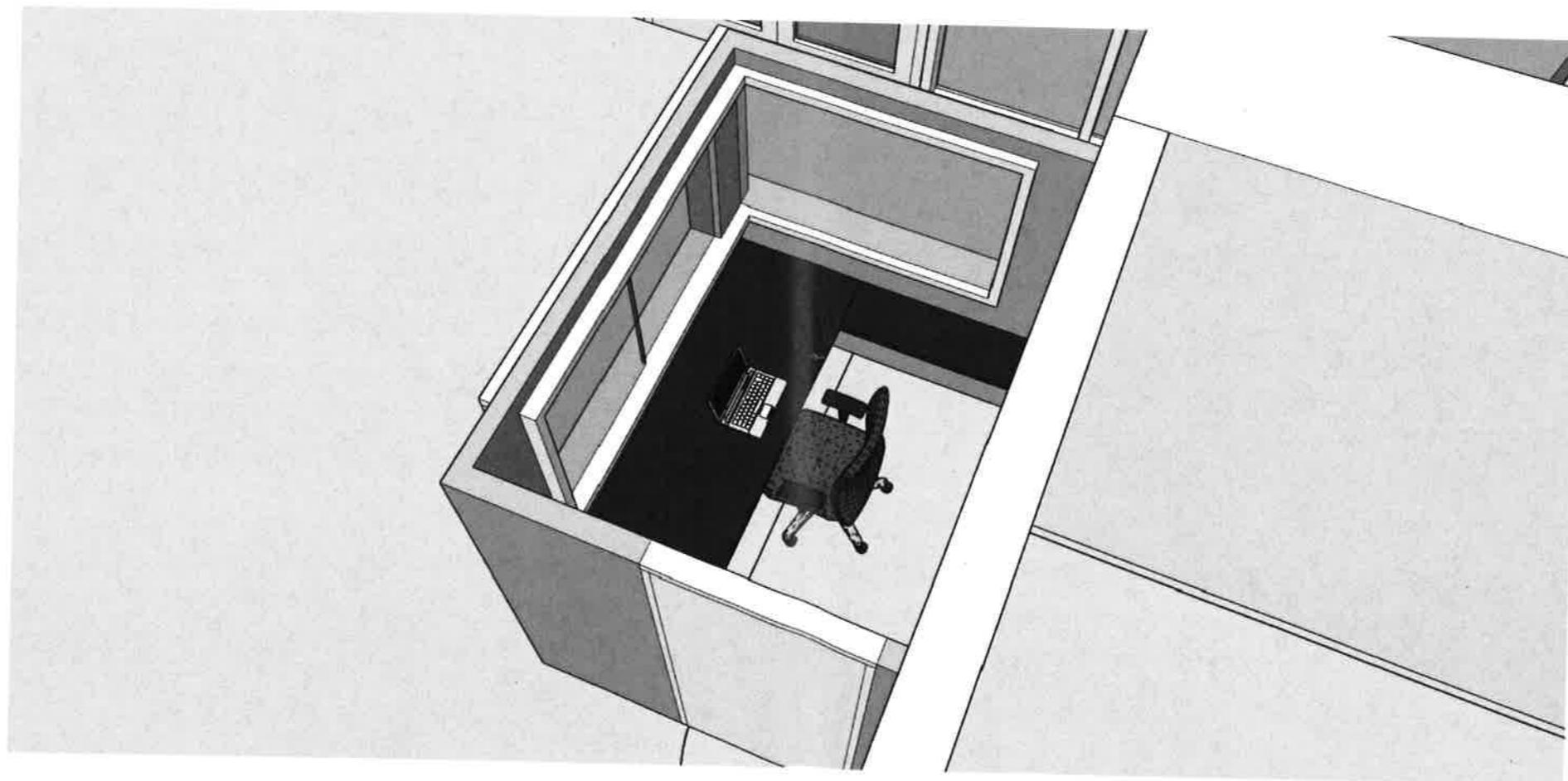
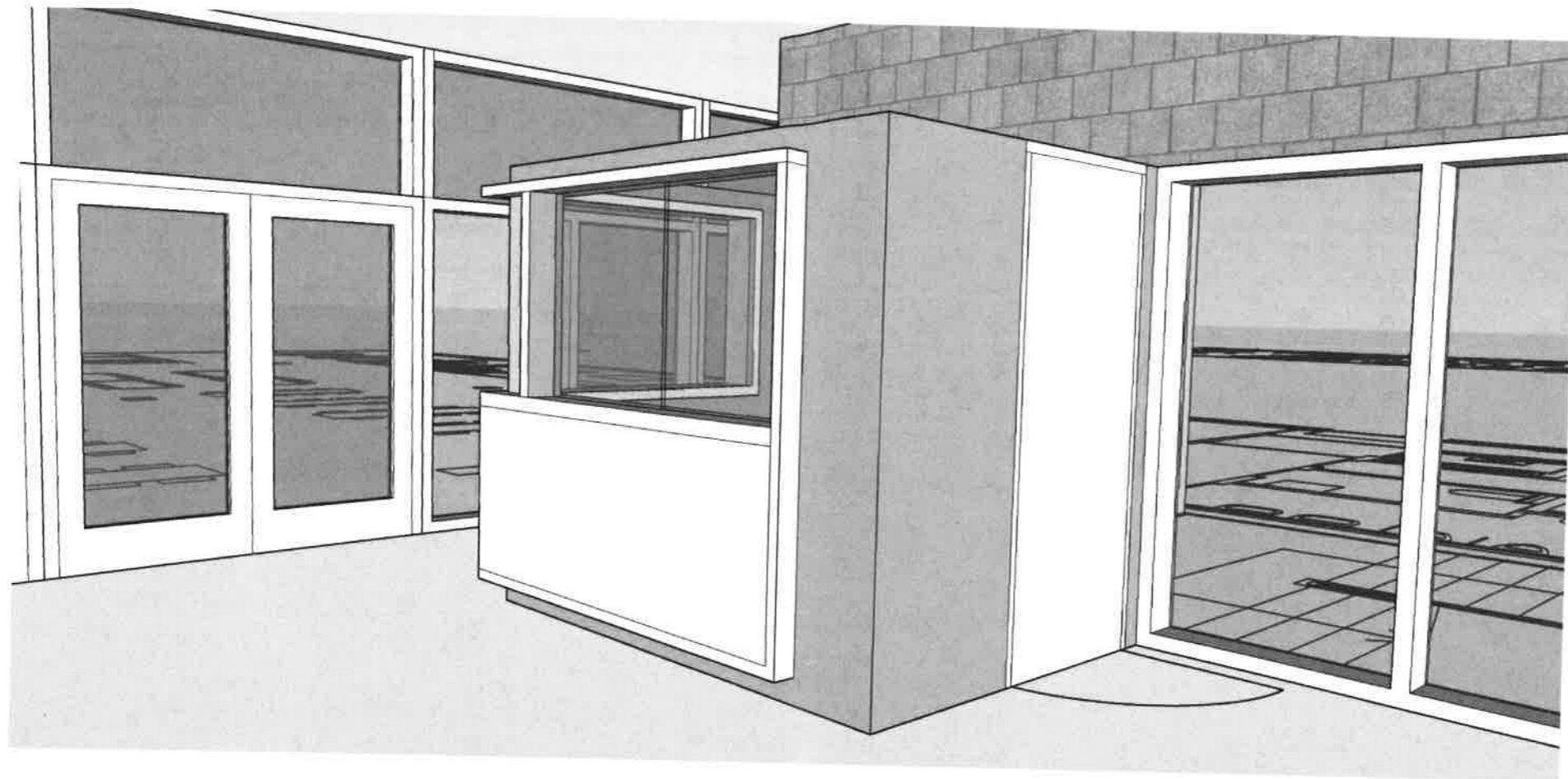
De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen zal de Aannemer betalen na uitvoering van de werken en na goedkeuring door de Inrichtende Macht.



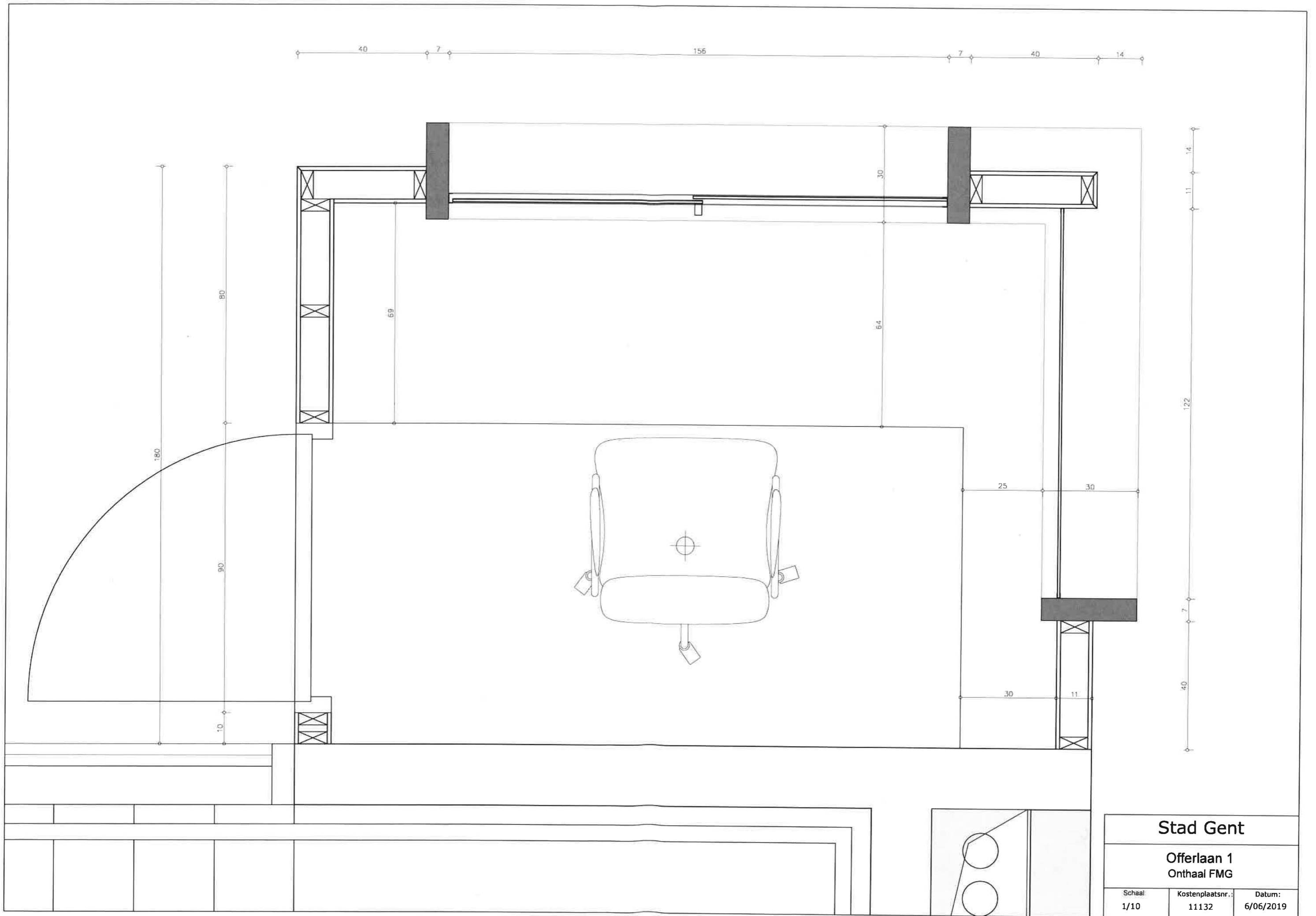
Stad Gent

Offerlaan 1  
Onthaal FMG

Schaal:	Kostenplaatsnr.:	Datum:
	11132	6/06/2019



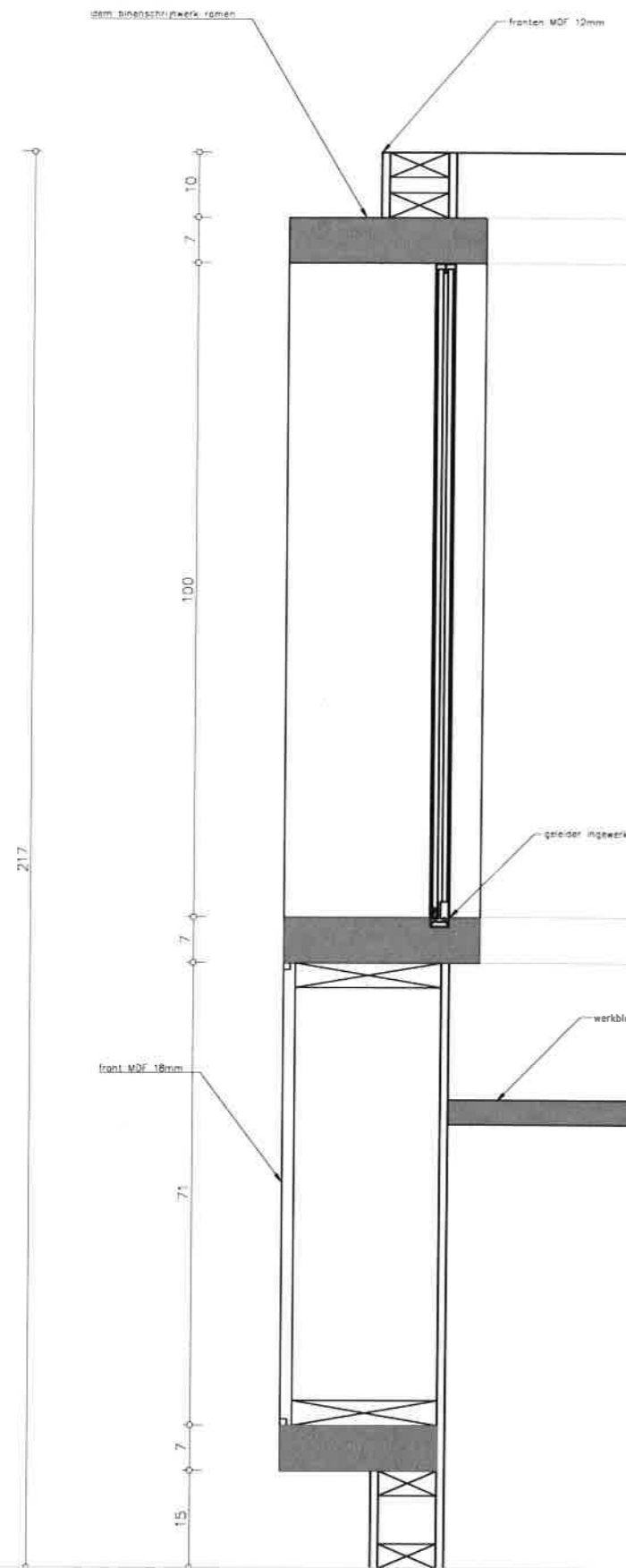
<b>Stad Gent</b>		
<b>Offerlaan 1</b> <b>Onthaal FMG</b>		
Schaal:	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019



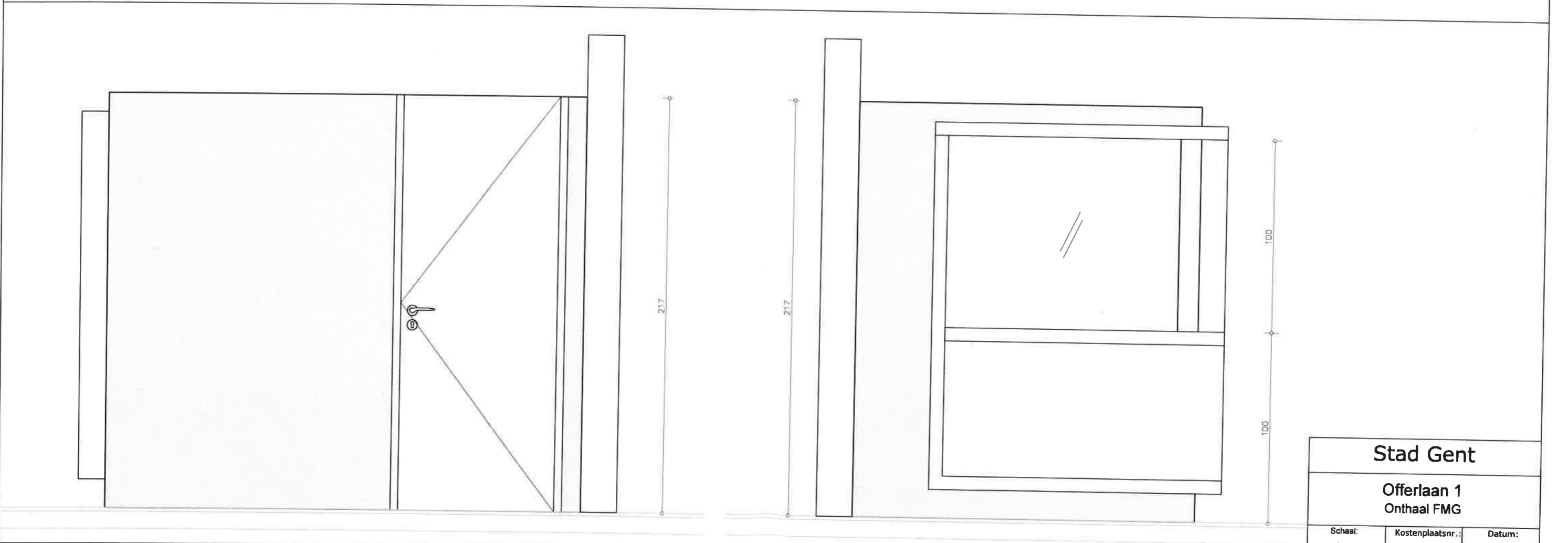
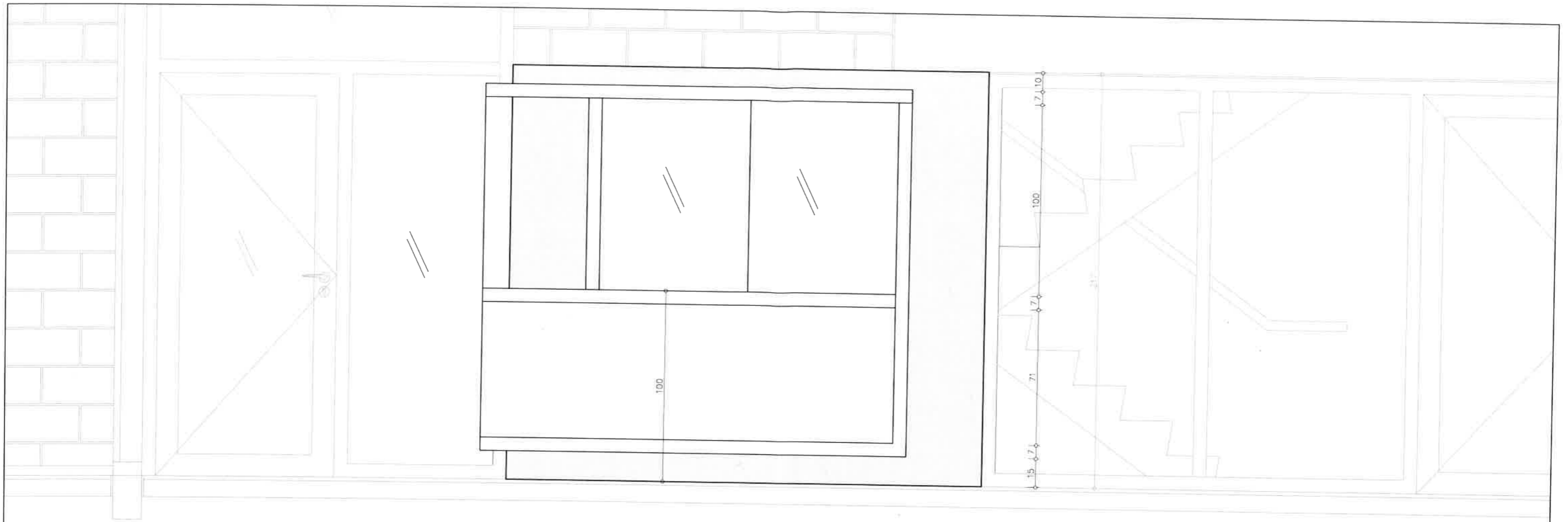
Stad Gent

Offerlaan 1  
Onthaal FMG

Schaal 1/10	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019
----------------	---------------------------	---------------------



<b>Stad Gent</b>		
<b>Offerlaan 1 Onthaal FMG</b>		
Schaal: 1/10	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019



<b>Stad Gent</b>		
<b>Offerlaan 1 Onthaal FMG</b>		
Schaal: 1/20	Kostenplaatsnr.: 11132	Datum: 6/06/2019







AG RE COPID NV  
Kunstlaan 58  
B- 1000 Brussel  
RPR: Brussel  
BTW: BE 0825.540.571

## OFFERTE

PROJECT: 065-000.O GENT

Betref: Coördinatie- en administratiekosten  
Dossier Wijziging (Art. 18 iDBFM)  
Realiseren van onthaalokaal in inkomhal

Datum opmaak: 16/10/2019

WIJZIGING VERGOEDING COORDINATIE- EN ADMINISTRATIEKOSTEN - BUILD		
<b>Ondersteuning Contract Manager:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Verzamelen projectspecifieke informatie</li><li>Technische analyse (beroep adviesverlening deskundigen &amp; analyse technische verantwoording)</li></ul>		231,05
<b>Ondersteuning Legal/Finance:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Begeleiding en afhandeling contractueel proces</li><li>Technische analyse (beroep adviesverlening deskundigen &amp; analyse technische verantwoording)</li><li>Financiële analyse (kostenverantwoording)</li><li>Algemene opvolging</li></ul>		92,42
<b>Ondersteuning Administratie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Opmaak / Opvolging / Verwerking brieven communicatie IM, dBM Aannemer, AGIO</li></ul>		146,79
<b>COORDINATIE- EN ADMINISTRATIEKOSTEN BUILD EXCL. BTW</b>		<b>€ 470,26</b>

### \* Gehanteerde indexen voor de prijsherziening

Jaarlijkse prijsherziening uurtarieven op basis van de volgende prijsherzieningsformule  
 $T_i = T_o \times [ 80\% \times ICL_i / ICL_o + 20\% ]$

waarbij:

T<sub>i</sub>: het herziene tarief is op tijd i

i: de jaarlijkse verjaardag op 10 juni

T<sub>o</sub>: het basistarief op tijdstip 10 juni 2010

ICL o: de index van de conventionele lonen voor bedienden in de sector van Bouwnijverheden (ISC10 Nacebel F) is van mei 2010.

ICL<sub>i</sub>: hetzelfde is als ICL<sub>o</sub> maar op tijdstip i.

Basisindex 10 juni 2010	135,26
Huidige index 10 juni 2018	150,02

**Aanvraag WZG-000352-onthaal**

## &lt;b&gt;Contactgegevens&lt;/b&gt;

**Project** 065-Gent-  
**Referentie** WZG-000352 Akkoord 1st voorstel  
**Onderdeel van** REQ-023174-onthaal  
**Aanvraagdatum** 12-03-2018 13:55  
**Aanvrager** Van de Velde  
**Telefoon**  
**Email** eric.wong@agrealestate.eu

## &lt;b&gt;Meldinggegevens&lt;/b&gt;

**Onderwerp** onthaal  
**Gebouw** Gebouw  
**Omschrijving** realiseren van een onthaallokaal in de inkomhal (zie tekening in bijlage)  
**Aanmaken werkorder** Ja

**Procedure** Wijziging  
**Type wijziging** Wijziging Inrichtende Macht  
**Betoelaagd** Nee  
**Waarborg** Optie 1  
**Betaling** 1: Betaling ineens, cfr niet betoelaagd door AGION  
**Inhoud** Betaling ineens: bedrag van de Wijziging wordt opgenomen op de factuur van de Netto Beschikbaarheidvergoeding waarbij :  
oDe kosten gerelateerd aan de realisatie gefactureerd worden als een eenmalig bedrag volgens de vordering van de werken.  
oDe aanpassing van de jaarlijkse, recurrente, vergoeding voor onderhoud als gevolg van de Wijziging zal op kwartaalbasis worden gefactureerd, rekening houdend met de Prijsherzieningsformule.  
Deze kosten worden niet betoelaagd door AGION.  
**Goedgekeurd door** Spinnewyn  
**Goedgekeurd op** 22-06-2021 16:58

**Financiële gevolgen (werken in euro)**

**Studiekosten** 0,00 EUR  
**Prijs van de Werken van de dBM-Aannemer** 26.114,85 EUR  
**Coördinatie- en administratiekosten** 470,26 EUR  
**Verzekeringen** 0,00 EUR  
**Financiële kosten** 0,00 EUR  
**Totaal** 26.585,11 EUR

**Financiële gevolgen (onderhoud, €/per kwartaal)**

**Prijs van de Diensten van de dBM-Aannemer** 67,04 EUR  
**Coördinatie- en administratiekosten** 0,00 EUR  
**Financiële kosten** 0,00 EUR  
**Totaal onderhoud** 67,04 EUR

**Gevolgen voor de planning****Organisatorisch****Overige informatie**

Niet van toepassing.

De werkzaamheden mbt. de Wijziging kunnen geïntegreerd worden in de huidige projectactiviteiten zonder enige organisatorische impact voor alle betrokken partijen.

Bij Wijzigingen die niet betoelaagd worden door AGION bijkomende voorwaarden opgelegd worden door de DBFM Vennootschap Scholen van Morgen gezien er geen goedkeuring verleend wordt door de Vlaamse Overheid. De IM heeft optie 1 gekozen:

1.De Inrichtende Macht dient steeds het bedrag van de werken (uitgezonderd de onderhoudskosten) te betalen vóór de uitvoering van de werken. De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen staat geen voorfinanciering toe. De DBFM Vennootschap Scholen van Morgen zal de werken betalen na uitvoering van de werken en na goedkeuring van de Inrichtende Macht.

**Financiële gevolgen, nav intrekken**

**Kosten** 0,00

**Documenten**

Referentie	Titel	Auteur	Datum	Omvang	Formaat	Bijlage
D-1952591	Tekening onthaallokaal	Porrez	14-10-2019 08:56	464Kb	PDF (pdf)	2: Eerste voorstel
D-1941169	3352 170 off jdn qui-180314 2019-08-14 svm wzg-000352-Onthaal	Lammens	14-08-2019 12:59	137Kb	PDF (pdf)	2: Eerste voorstel
D-1953055	Coördinatie- en administratiekosten	Chareunsy	16-10-2019 10:01	130Kb	PDF (pdf)	2: Eerste voorstel
D-1953083	Eerste voorstel - WZG-000352	Chareunsy	16-10-2019 11:53	123Kb	PDF (pdf)	1: Niet