



Mondelinge vraag – Antwoord

Opschrift

Vergadering van 20 juni 2022

Nummer: 2022_MV_00395

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Els Roegiers: Overlast complex De Graeve

Raadslid(-leden):

Els Roegiers -

Bevoegd: Mathias De Clercq

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

/

Vraag:

Overlast complex De Graeve

Aan de Brugsesteenweg 421-423 te Mariakerke staat complex De Graeve. Dit is een groot appartementsgebouw met meerdere loodsen er achter dat zich uitstrekt tot in woonwijken in Mariakerke. Het complex is in handen van de Regie der Gebouwen maar staat al jaren te verkommeren. Het complex is afgesloten met Heras hekkens en er hangt een verbod om het terrein te betreden. Bewoners klagen echter over een zware overlast omdat dit verbod niet door iedereen gerespecteerd wordt. Er is een zware nachtlawaai overlast, er wordt gesluikstort en er worden vaak gebruikte drugsspuiten gevonden. Verder heerst er in de buurt ook een rattenplaag. Bewoners hebben nu een petitie gelanceerd voor een structurele oplossing voor deze stadskanker.

Graag had ik hierover volgende vragen gesteld:

- Welke maatregelen zijn er al genomen om deze overlast te bestrijden?
- Is er hiervoor al contact genomen met de Regie der Gebouwen?
 1. Zo nee, kan dit overwogen worden?
 2. Zo ja, wat kwam uit dit overleg?
- Is er al contact geweest tussen het stadsbestuur en de buurtbewoners?
 1. Zo nee, kan dit overwogen worden?
 2. Zo ja, wat kwam uit dit overleg?
- Welke toekomstplannen zijn er voor dit gebouw?

Antwoord

Ik wil benadrukken dat ik van zodra ik kennis kreeg van de overlasterisignalen ik mijn diensten aan het werk heb gezet. In het bijzonder de dienst Toezicht, de brandweer en de politie.

De site is in eigendom van de Regie der Gebouwen.

In april 2022 heb ik aan de externe dienstverlener van de Stad, Linea Expertises, opdracht gegeven om de betreffende site te onderzoeken en het gevaar voor de openbare veiligheid in kaart te brengen.

Linea Expertises stelde vast dat de gebouwen inderdaad dusdanige gebreken vertonen dat de openbare veiligheid in gevaar wordt gebracht. Vervolgens heb ik op 6 april een verbod tot betreden van het ganse complex uitgevaardigd en ook bevolen aan de Regie der Gebouwen dat de doorgangsweg langsheen zowel de voor- als achterzijde degelijk moet afgesloten worden. Deze afsluiting moet slotvast en inklimmings-ontradend zijn. Dat alle ramen en deuren op het gelijkvloers van het ganse complex, zijnde de kantoren gelegen onder het appartementsgebouw en de oude fabriekssite met opslagplaatsen, kraakvrij moeten afgesloten worden.

De Regie der Gebouwen diende deze werken uiterlijk 6 mei 2022 uit te voeren. Aangezien de Regie der Gebouwen naliet deze veiligheidswerken uit te voeren binnen de vooropgestelde termijn, heeft de bevoegde controleur van de Stad en de externe dienstverlener Linea Expertises, samen met een afgevaardigde van de Regie der Gebouwen de site opnieuw bezocht op 23 mei 2022. Daarbij is nogmaals duidelijk gemaakt welke veiligheidswerken door de Regie der Gebouwen dringend moesten uitgevoerd worden. De Regie der Gebouwen weigert echter deze werken uit te voeren. Ik heb dan ook beslist de nodige veiligheidswerken zo spoedig mogelijk ambtshalve te laten uitvoeren door een externe firma. De gemaakte kosten zullen uiteraard verhaald worden op de Regie der Gebouwen.

Wat uw vraag m.b.t. de contacten met de Regie der Gebouwen betreft kan ik stellen dat de bevoegde controleur van de Dienst Toezicht op mijn vraag op regelmatige basis contact heeft met een afgevaardigde van de Regie. Bovendien was de Regie der gebouwen aanwezig bij de plaatsbezoeken door de Dienst toezicht en het extern epertisebureau. Uit deze overlegmomenten bleek duidelijk dat de Regie niet van plan is kosten te maken voor het uitvoeren van veiligheidswerken om aan de problematische situatie op de site een einde te stellen. Zoals al aangegeven weigerde de Regie ook om de door mij bevolen werken uit te voeren.

Naast deze ambtshalve uit te voeren veiligheidswerken, heb ik ook de controleur Openbare gezondheid gevraagd om de site te bezoeken. Op basis van zijn verslag heb ik op 17 juni een tweede mondeling burgemeestersbevel gegeven aan de eigenaar om al het organisch (huishoudelijk) afval op het volledige terrein evenals alle dierlijke en menselijke secreties weg te halen. Alsook op adequate wijze alle openliggende afvoerputjes, afvoerleidingen en alle sanitaire leidingen te dichten, een intensieve rattenbestrijding en opvolging (met minstens 2 nacontroles) door een professionele privé-bestrijdingsfirma en een bewijs daarvan over te maken aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent tot het rattenprobleem is opgelost. Deze voornoemde maatregelen moeten door de Regie der gebouwen binnen de 3 kalenderdagen worden uitgevoerd.

Na deze termijn worden deze maatregelen begin volgende week ambtshalve uitgevoerd op kosten van de Regie der gebouwen.

Voor wat de buurtbewoners betreft heb ik telkens elk signaal aan mijn ambt onmiddellijk laten opvolgen. Er is dus wel degelijk contact geweest tussen het stadsbestuur en de buurtbewoners. Elke mail heb ik zoals al aangehaald steeds beantwoord en de diensten aan het werk gezet. De buurtbewoners hebben mij ook aangeschreven over de problematiek op de site. Ik heb hen in eerste instantie schriftelijk ingelicht van de acties die de Stad al heeft ondernomen om de situatie op de te site opgelost te krijgen.

Vervolgens heb ik de buurtbewoners op donderdag 16 juni ontvangen op het stadhuis. Met betrekking tot de toekomstplannen kan ik u meegeven dat achteraan op de site al een loods gesloopt werd, het vrijgekomen terrein werd ingezaaid met gras. Momenteel is de Regie bezig met een sloopvervolgingsplan en werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het slopen van de resterende loodsen en om het perceel braakliggend te maken met het oog op de verkoop. Echter was deze aanvraag onvolledig waardoor er een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag moet ingediend worden alvorens tot de sloop van de resterende loodsen te kunnen overgaan.

De Regie der gebouwen heeft momenteel nog geen zicht op de bestemming die zij aan de site willen geven.

In afwachting van de uitvoering van de ambtshalve werken zijn de veiligheidsdiensten alert. De politie meldt dat ondanks het verbod tot betreden er regelmatig personen op de site zitten en aangesproken worden om te vertrekken. Het gaat om dakloze personen die een tijdelijk onderdak zoeken en hun bezittingen met zich meezeulen. Ze verkasten geregeld met tentjes. Politie doet ze vertrekken maar het is een kat en muisspel zolang de site niet afgesloten is.

De politie zal aanwezig zijn bij de start van de werken door de aannemer die door de stad werd aangesteld.

Ik hoop dan ook dat, wanneer de site niet meer kan betreden worden, de overlast aangepakt is. De politiediensten zullen de site blijven aandoen ook na de afsluiting ervan.
