



Opschrift

Vergadering van 16 juni 2022

Nummer: 2022_MV_00380

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: Laadpalen bij nieuwe verkavelingen

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters - Open Vld

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Bij het aanleggen van nieuwe verkavelingen staat de verkavelaar in voor de aanleg van nieuwe wegenis, die na oplevering wordt overgedragen naar de Stad als publiek domein. In die wegenis zijn in de regel ook parkeerplaatsen voorzien. Vandaag is het logisch dat in dit geval laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen wordt voorzien bij de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen. Het is bovendien veel eenvoudiger om dit te doen bij de aanleg, zodat niet alleen de kabels, maar ook de laadpalen en de aansluiting op het nieuwe elektriciteitsnet in één moeite door kunnen worden voorzien. Nieuwe parkeerplaatsen die vandaag worden gebouwd, zouden op zijn minst moeten voorzien zijn om laadpalen aan te sluiten, ook al zou dit pas gebeuren binnen enkele jaren. Aangezien de Stad Gent een concessie heeft voorzien met een investeerder / exploitant voor het inrichten van laadinfrastructuur op het openbaar domein, lijkt het mij logisch dat hieromtrent afspraken worden gemaakt.

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor het plaatsen van die laadpalen? De Stad (na oplevering) of de verkavelaar (bij aanleg)?

Indien de verkavelaar de laadpalen installeert, heeft die dan de keuze welke operator hij neemt, wetende dat deze plaatsen later deel uitmaken van het publiek domein?

Kan er in nieuwe verkavelingsvergunningen / bouwvergunningen worden opgenomen dat er verplicht moet voorzien worden in zowel publieke als private laadinfrastructuur, en minstens dat de dimensionering van het nieuwe elektriciteitsnet zowel qua vermogen als aansluitingen zo wordt voorzien, dat alle parkeerplaatsen onmiddellijk of op termijn kunnen worden voorzien van een laadstekker?

Wordt het ABR bijgewerkt om dit mogelijk te maken?

Antwoord

Er zijn nog geen vastgelegde afspraken rond publieke laadpalen in verkavelingen.

Er bestaat hiervoor een werkgroep tussen betrokken diensten.

Aangezien de wegenis openbaar domein wordt, is het de bedoeling dat hier publieke laadpalen geplaatst worden binnen de concessie van het Mobiliteitsbedrijf.

Vandaag zijn er wel al een aantal verplichtingen hieromtrent vanuit het energiedecreet. Het betreft verplichtingen voor laadpunten voor nieuwbouw, renovaties en bestaande gebouwen. Dit zowel voor woongebouwen, als voor niet-woongebouwen (*Tabel zit onderaan tekst*). Deze zijn al van toepassing op omgevingsvergunningsaanvragen sinds 11 maart 2021. Ik zal dit overzicht schriftelijk bezorgen.

Deze voorschriften hebben dus zowel betrekking op laadpalen als op leidingen en dergelijke die nodig zijn om later laadpunten op te kunnen aansluiten. Het energiedecreet bevat ook heel wat technische voorschriften, onder meer naar vermogen toe. Controle en handhaving van het energiedecreet zijn een Vlaamse bevoegdheid en dus ook de sancties bij het niet naleven zijn op Vlaams niveau vastgesteld.

Dit vertalen op lokaal niveau, in het ABR, moet daarom met de nodige terughoudendheid onderzocht worden. We moeten vermijden dat lokale bepalingen niet in overeenstemming zijn met het energiedecreet of snel achterhaald worden door wijzigingen op Vlaams niveau.

Deze oefening mbt laadpalen wordt meegenomen door de eerder vermelde werkgroep.

De werkgroep neemt dit mee n.a.v. de vertaling van de parkeerrichtlijnen in een parkeerverordening als onderdeel van het Algemeen Bouwreglement en dit is momenteel ook in opmaak.

Overzicht van de verplichtingen voor laadpunten bij parkeerterreinen

	Nieuwbouw (omgevingsvergunning vanaf 11 maart 2021)	Ingrijpende renovatie (omgevingsvergunning vanaf 11 maart 2021)	Bestaande gebouwen vanaf 2025
Woongebouwen	Parkeerterrein met 2 of meer parkeerplaatsen: laadinfrastructuur verplicht voor elke parkeerplaats	Parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen: laadinfrastructuur verplicht voor elke parkeerplaats	Geen verplichtingen
Niet-woongebouwen	Parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen: - minstens 2 oplaadpunten - én laadinfrastructuur voor 1 op 4 parkeerplaatsen		Parkeerterrein met meer dan 20 parkeerplaatsen: minstens 2 oplaadpunten