



Vergadering van 21 juni 2022

**2022\_GR\_00603 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9032 Wondelgem, Stenenkruis - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Op 5 augustus 1998 werd de vergunning gevraagd aan het college voor een verkaveling gelegen aan de Zeeschipstraat te 9032 Gent - Wondelgem.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

De weg en de groenzones en hun uitrusting zullen na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De wegenis is definitief opgeleverd.

De groenzone is definitief opgeleverd.

Het opmetingsplan werd opgemaakt en goedgekeurd door de landmeter van stad Gent.

Aangezien de verkaveling al meer dan twintig jaar oud is en de gronden in eigendom zijn van de erfgenamen van de ontwikkelaars, kan de stad Gent de opgelegde lasten niet langer afdwingen.

Er is een akkoord met de eigenaars dat de gronden kosteloos naar de stad Gent zullen worden overgedragen, maar dat de stad Gent zal instaan voor de aktekosten.

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Louter aktekosten voor de stad Gent bepaald op basis van de door de notaris aan te leveren afrekening

<b>Dienst*</b>	PAT		
<b>Budgetplaats</b>	349125100		
<b>Categorie*</b>	I		
<b>2022</b>	aktekosten		

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- PV definitieve oplevering groen
- PV definitieve oplevering wegenis
- Opmetingsplan
- Verkavelingsvergunning

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen te 9032 Wondelgem, Stenenkruis, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 30e afdeling, sectie A, perceelnummers 255S, 255M, 266G2, met een gemeten oppervlakte van vierduizend honderdzesenvijftig komma 6 vierkante meter (4156,06 m<sup>2</sup>).