



---

Vergadering van 21 juni 2022

**2022\_GR\_00540 Lichten van een ruiloptie met betrekking tot diverse onroerende goederen gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem aan de Jeroom Duquesnoyalaan - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VII 'Ruil'.

**Motivering**

Ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Verschueren de dato 26 september 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Gent op 3 oktober daarna, onder nummer 67-T-03/10/2017-15363 werd een ruilakte opgemaakt tussen de naamloze vennootschap "MATEXI" en de Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen, afgekort "IMEWO", beiden voornoemd, waarbij de voormelde naamloze vennootschap "MATEXI" het perceel grond gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, aan de Jeroom Duquesnoyalaan 12 + , het goed sub 1/ hierna uitgebreider vermeld, heeft geruild tegen het perceel gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Jeroom Duquesnoyalaan 10+, het goed sub 2/ hierna uitgebreider vermeld, toebehorende aan IMEWO.

Bij het verlijden van deze voormelde ruilakte werd er verkeerdelijk van uit gegaan dat de naamloze vennootschap Matexi destijds eigenaar was van dit perceel grond te Gent, Jeroom Duquesnoyalaan 12 + .

tevens verkreeg de nv Matexi bij deze ruil een partij grond, zijnde de verlaten bedding van de vroegere cabine die diende op te gaan in de omgevingsaanlag en die aldus de nv Matxi van geen meerwaarde is

Met deze akte wensen de partijen deze voormelde situatie recht te zetten in die zin dat de vennootschap "IMEWO" het hierna vermelde perceel grond verkrijgt vanwege de rechtmatige eigenaar, zijnde Stad Gent en de naamloze vennootschap Matexi afstand doet van het goed sub 2 dewelke zij verkregen hadden ingevolge de voormelde ruilakte de dato 26 september 2017. Bijgevolg kan de ruil van de hierna vermelde goederen gebeuren tussen de rechtmatige eigenaars, zijnde Stad Gent en IMEWO.

Concreet betreft het de ruil van de volgende onroerende goederen:

**A - eigendom van de Stad Gent:**

gelegen Stad Gent - afdeling 25 gelegen te 9051, aan en nabij de Jeroom Duquesnoyalaan, thans gekend bij het kadaster onder Gent, 25e afdeling, sectie B, (deel van het) perceelnummer 448A met een oppervlakte volgens meting tweeëntwintig vierkante meter (22 m<sup>2</sup>);

Met

B - Eigendom van IMEWO:

gelegen Stad Gent - afdeling 25 gelegen te 9051, aan en nabij de Jeroom Duquesnoy laan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 25e afdeling, sectie B, perceelnummer 156P met een oppervlakte volgens meting vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>);

De ruil kan gerealiseerd worden zonder opleg.

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde ontwerpakte, voor de onderhandse ruil in der minne van een perceel grond gelegen te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Jeroom duquesnoy laan thans gekend bij het kadaster onder Sint-Denijs-Westrem ,25e afdeling, sectie B, perceelnummer 448A met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig vierkante meter (22 m<sup>2</sup>), eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond, gelegen te Sint-Denijs-Westrem, thans gekend bij het kadaster onder Sint-Denijs-Westrem, 25e afdeling, sectie B, perceelnummer 156P, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf vierkante meter (5 m<sup>2</sup>), eigendom van IMEWO, zonder oplegsom