



2022_CBS_06531 Beluiken in Gent: Erfgoedevaluatie en opmaak van duurzame toekomstscenario's - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42.

Motivering

De beluiken zijn een typische woonvorm binnen de stad Gent. Binnen de stad zijn er 131 beluiken bewaard, goed voor maar liefst 1983 woningen. Een aantal van deze beluiken zijn opgenomen op de Inventaris van het bouwkundig erfgoed, andere zijn beschermd als monument of als stadsgezicht.

Om een beter inzicht te krijgen in de erfgoedwaarde van deze beluiken, en in hun toekomstmogelijkheden, werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten 'Beluiken in Gent: erfgoedevaluatie en opmaak van duurzame toekomstscenario's' opgemaakt. Dit bestek werd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2020 vastgesteld. Het betreft een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. In zitting van 4 maart 2021 werd deze overheidsopdracht gegund aan Origin Architecture & Engineering SCIV SPRL, Kartuizersstraat 17/7, 1000 Brussel voor een bedrag van 150000 euro, incl. 21% btw. De opdracht werd aangevat op 15 maart 2021. Origin Architecture & Engineering kreeg een jaar de tijd om de opdracht uit te voeren. Dit gebeurde in nauw overleg met een aantal betrokken stadsdiensten: dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, dienst Wonen, dienst Milieu en Klimaat en het team van de Stadsbouwmeester. Op vrijdag 29 april 2022 werd de studie definitief opgeleverd.

De resultaten van de Beluikenstudie zullen meegenomen worden in de dagelijkse werking van dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg (begeleiden en adviseren van aanvragen voor omgevingsvergunningen). Bijkomend zal een vervolgtraject opgezet worden met (minstens) Dienst Milieu en Klimaat, de Energiecentrale, dienst Wonen en Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Daarin zullen we bepalen welke maatregelen kunnen genomen worden om de erfgoedwaarden en aanbevelingen uit de studie te implementeren. Concreet kan het bijvoorbeeld gaan om een nauwere samenwerking tussen de Energiecentrale en team Monumentenzorg bij vragen tot verbouwing van beluikwoningen. Ook kan gedacht worden aan proefprojecten om de collectieve aanpak van een beluik te stimuleren. Ook zullen alle betrokken stadsdiensten geïnformeerd worden over de resultaten van de studie.

Daarnaast wordt er door de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg een publiekswerking opgezet. De (voorlopige) resultaten van de studie werden alvast toegelicht op de Voorjaarslezing van 24 april 2022. Verder zullen de beluiken onderwerp vormen van publieksmomenten zoals Steengoed Gent en/of Open Monumentendag. Op die manier kan de erfgoedwaarde van de beluiken bij een breed publiek bekend gemaakt worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Erfgoedanalyse en duurzame toekomstscenario's.pdf
- Beluikenatlas_deel 1.pdf
- Beluikenatlas_deel 2.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

Alle documenten zijn ook raadpleegbaar via stad.gent/beluikenstudie

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Kennis te nemen van de studie '*Beluiken in Gent*', opgemaakt door Origin Architecture & Engineering SCIV SPRL, Kartuizersstraat 17/7, 1000 Brussel.

2022_CBS_06531 - Beluiken in Gent: Erfgoedevaluatie en opmaak van duurzame toekomstscenario's