



2022_CBS_06625 Delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot het toewijzen van transitwoningen en het afsluiten van een precaire gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 57;
- Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen, artikel 4, §1, b), goedgekeurd in de gemeenteraad van mei 2022.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 57;
- Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen, goedgekeurd in de gemeenteraad van mei 2022;
- Model 'Precaire gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen', goedgekeurd in de gemeenteraad van mei 2022.

Motivering

In het kader van de sociale synergie zal de dienst Wonen van de Stad Gent vanaf 1 juli 2022 instaan voor het beheer van 40 transitwoningen. Deze 40 woningen zijn een samenvoeging van de 15 transitwoningen van de Stad Gent en de 25 noodwoningen van het OCMW Gent. In dat kader keurde de gemeenteraad in de zitting van mei 2022 het nieuwe 'Reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen' goed, als nieuw en transparant kader waarbinnen de doelstellingen van de noodwoningen en de transitwoningen geïntegreerd zijn.

Artikel 4 §1 legt de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen vast. Op basis van artikel 4 §1.b wijst het college van burgemeester en schepenen de transitwoningen, volgens de bepalingen van het reglement, toe.

Voor een zo efficiënt mogelijke dienstverlening kan de toewijzing van transitwoningen en de ondertekening van de preciaire gebruiksovereenkomsten, volgens de modellen die hiervoor binnen het reglementair kader zijn vastgesteld, gedelegeerd worden aan een of meerdere bevoegde ambtenaren.

Aansluitend bij het reglement werd een nieuw model van preciaire gebruiksovereenkomst (met keuzemogelijkheden) en een huishoudelijk reglement voor het gebruik van de transitwoningen ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor een zo efficiënt mogelijke werking en dienstverlening is in het nieuwe reglement voorzien dat de toewijzing van de transitwoningen en afsluiten van de preciaire gebruiksovereenkomsten aan een of meerdere bevoegde ambtenaren gedelegeerd kan worden. Dit volgens de modellen die hiervoor binnen het reglementair kader zijn vastgesteld (zie artikel 4, §1, b) van het reglement).

Er wordt voorgesteld om de toewijzing van transitwoningen en het afsluiten van de preciaire gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen bij reglement te delegeren naar de algemeen directeur die op haar beurt dit zal subdelegeren naar het diensthoofd Dienst Wonen. Er wordt voorzien in een jaarlijkse rapportering aan het college van burgemeester en schepenen.

De rapporteringsperiode loopt van 1 januari t.e.m. 31 december. Het eerste rapport wordt in januari 2023 voorgelegd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot het toewijzen van transitwoningen en het afsluiten van een preciaire gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen onder volgende voorwaarden:

§ 1. de toewijzing van de transitwoning gebeurt volgens de toewijzingsregels zoals bepaald in artikel 4, §4 van het 'Reglement tot vaststelling van de inschrijvingsvoorwaarden en de toewijzingscriteria voor de transitwoningen van de Stad Gent';

§ 2. de overeenkomst wordt afgesloten op basis van het model 'Preactie gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen' zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van mei 2022; en volgens de bepalingen van het 'reglement over de tijdelijke en voorwaardelijke terbeschikkingstelling van transitwoningen';

§ 3. de aan de algemeen directeur gedelegeerde bevoegdheid kan het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door haar te bepalen personeelsleden;

§ 4. de algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen over de uitvoering van deze bevoegdheid.

2022_CBS_06625 - Delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot het toewijzen van transitwoningen en het afsluiten van een preciaire gebruiksovereenkomst voor de transitwoningen