



commissie milieu, werk, personeel en FM (MPF)

Openbare dossierstukken van de vergadering van 21 juni 2022

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

e) Resultaten proactief project bronbemalingen (presentatie - met bijlagen voor de raadsleden)

e) Resultaten proactief project bronbemalingen (presentatie - met bijlagen voor de raadsleden)

Openbare bijlage(n)

- 20220621_DO_MPF_presentatie evaluatie project bronbemalingen.pdf



gent:



Evaluatie project doorlichting bronbemalingen

Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu

Veronique Vandenberghe: teamcoach MTZ

Ine Ruttens: directeur DT

15 juni 2022

Inhoudstafel

- > Aanleiding van het project
- > Doel van het project
- > Doelgroep en voorbereiding
- > Aanpak
- > Resultaten
- > Conclusies
- > Opvolging + actiepunten

Aanleiding van het project

- > 2017: grote droogte => restricties in waterverbruik
- > Extra aandacht voor bronbemalingen
- > Voorkeur voor: infiltratie, lozen op oppervlaktewater, hergebruik
- > Op Vlaams niveau: aanpassing wetgeving om waterverspilling tegen te gaan
- > Visienota DMK over aanpak bronbemalingen
 - vraag naar meer data en informatie

Doel van het project

- > 20 grootste bronbemalingen op Gents grondgebied opvolgen
- > Periode 2021-2022
- > Ervoor zorgen dat ze volledig werken volgens melding of vergunning
- > Gegevens verzamelen die nuttig zijn om onderbouwde maatregelen te nemen in de toekomst



Doelgroep en voorbereiding

- > Databank: selectie van projecten
- > Verschillende locaties, verschillende seizoenen
- > Extra: 36 (i.p.v. 20), waarvan 27 waar we data van verkregen (werf gedaan voor controle, uitgesteld wegens beroep tegen stedenbouwkundige vergunning, geen bemaling nodig gebleken,.....)
- > Voorbereidingen in overleg met DMK
- > Geen communicatie vooraf, enkel informatieverlening
- > Aannemers kregen uitleg: telefonisch of via plaatsbezoek

Aanpak

- > **Plaatsbezoeken**
- > Informatie geven over het project
- > Vragen om zich in regel te stellen
- > Slechts indien geen medewerking:
 - schriftelijke aanmaning -> pv
- > **Informatie verzamelen** a.d.h.v. vragenlijst



Aanpak: vragenlijst

- > Info verkrijgen over:
 - Opstart van de bemaling
 - De debieten en debietmeters
 - Grondwaterverlaging
 - Hergebruik
 - Monitoring waterkwaliteit
 - Bevloeiing van bomen
 - Zettingen
 - Extra maatregelen

Resultaten

- > Gedetailleerd excel-overzicht + in toezichtsmodule Mitros
- > Elke bemaling heeft specifieke omstandigheden
- > Enkele algemene vaststellingen:
 - Aangevraagde debieten > werkelijke debieten (60%)
 - Aangevraagde grondwaterverlaging > werkelijke grondwaterverlaging (gemiddeld 1 m)
 - Peilgestuurd niet ingeburgerd, wel grote winst
 - Geen enkele volledig in orde
 - Moeilijk uitvoerbare en/of controleerbare bijzondere voorwaarden
- > 7 aanmaningen; 4 verder opgevolgd met pv

Conclusies

- > Zeer moeilijk om **informatie** te bekomen
 - Nood aan wetgeving die meer datagericht is (digitaal, zelf aan te leveren)
 - Nood aan duidelijke verantwoordelijkheden
- > **Minder diepe** bemaling en **minder grote** debieten dan aangevraagd
- > **Peilgestuurde bemaling** grote winst in opgepompte waterhoeveelheid
- > **Moeilijk interpreteerbare, complexe of niet controleerbare bijzondere voorwaarden** bv. m.b.t. bevoeiing van bomen of over welke parameters te analyseren

Conclusies

- > **Voorwaarden rond zettingen** en plaatsbeschrijvingen worden **goed opgevolgd**
- > Ook belangrijk:
 - **kennisopbouw** toezichthouders
 - **samenwerking** met Vlaamse Omgevingsinspectie

Opvolging + actiepunten

> Eigen actiepunten

- Spontaan naleefgedrag laag: inzetten op toezicht, pakkans groot genoeg houden
- Overleg met DMK:
 - × Bijzondere voorwaarden
 - × Visienota => Gents beleid
- Collega-diensten informeren en sensibiliseren
- Overleg met Groendienst: correct en tijdig gebruik bemalingswater voor bomen
- Communicatie: website

Opvolging + actiepunten

> Vlaanderen

- Aanbevelingen voor Vlaamse wetgeving
 - × Digitaal platform voor doorsturen van data
 - × Peilgestuurde bemalingen
 - × Maatregelen bij droogte
 - × Kwaliteitsparameters voor bemalingswater
 - × Verantwoordelijkheden verduidelijken
- Doorgeven van info i.v.m. foutieve bemalingen aan Vlaamse Omgevingsinspectie



Bedankt!

Voor meer info, contacteer:

Veronique.vandenbergh@stad.gent

Ine.ruttens@stad.gent

