



Vergadering van 15 juni 2022

**2022\_RMW\_00046 Opvang van Vluchtelingen voor de oorlog in Oekraïne - gebruikersovereenkomst en gebruikersvergoedingen kleinschalige opvang - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42 § 1, 1°,b

**Motivering**

**Aanleiding**

De oorlog in Oekraïne brengt een grote vluchtelingenstroom met zich mee. Voor Vlaanderen gaan de schattingen tot 120.000 personen die zullen migreren naar aanleiding van de oorlog. De verschillende overheidsniveaus bekijken verschillende opvangmogelijkheden, zo is er in Gent reeds opvang voorzien in gastgezinnen. Daarnaast werkt Gent ook actief samen met logiesfaciliteiten in de hotelsector om de eerste noden te ondervangen. Om duurzamer aan de slag te kunnen gaan met de groep voorziet de Stad ook opvang (momenteel reeds op locatie Prinsenhof).

Naast subsidies vanuit de Vlaamse overheid voor de kleinschalige opvang, is de richtlijn ook om een opvangkost aan te rekenen aan de gebruikers van de opvang om zo de kostprijs van het organiseren van de opvang deels te recupereren.

**Voorstel**

In lijn met het Vlaamse kader stellen we voor om voor de kleinschalige opvang een opvangkost van 30% van het leefloon aan te rekenen.

Hiervoor sluiten we een gebruikersovereenkomst af met de personen die in de opvang verblijven. Elke persoon met een inkomen sluit een gebruikersovereenkomst af waar enkele wederzijdse verwachtingen zijn in geformuleerd én er afspraken zijn met betrekking tot het betalen van de gebruikersvergoeding.

In bijlage bij dit besluit vindt u de gebruikersovereenkomst.

**Toepassing**

De gebruikersovereenkomst gaat in eerste instantie in voor de gebruikers van opvanglocatie Prinsenhof. Zij beginnen te betalen vanaf 1 april 2022 en betalen maw de eerste keer voor de

opvang na goedkeuring van de overeenkomst door het Vast Bureau. Vanaf dan verloopt de betaling op de maandwisseling.

Voor de toekomstige opvanglocaties wordt mogelijks door de uitbater zelf een gebruikersovereenkomst afgesloten met de gebruikers. Momenteel bekijkt de potentiële uitbater de juridische mogelijkheden hiertoe.

De gebruikersovereenkomst biedt enkele garanties aan de gebruiker en de uitbater van de kleinschalige opvang.

De gebruikersovereenkomst legt ook de opvangkost vast voor de gebruiker.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- gebruikersovereenkomst kleinschalige opvang (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

keurt de gebruikersovereenkomst voor de kleinschalige opvang goed.

#### **Artikel 2:**

keurt de opvangkost van 30% van het leefloon voor de kleinschalige opvang goed.



# Gebruiksovereenkomst kleinschalige opvang

Tussen :

OCMW Gent, met zetel te Onderbergen 86 te 9000 Gent, bij delegatie van 26.11.2020 vertegenwoordigd door het diensthoofd David De Keukelaere, hierna genoemd 'het OCMW'

en

Mijnheer en/of Mevrouw .....  
hierna genoemd 'de gebruiker(s)'

wordt het volgende overeengekomen:

## 1. Kleinschalige opvang

Het OCMW stelt een opvangplaats ter beschikking gelegen te

- ..... te 9000 Gent,
- aan de gebruiker(s) als tijdelijk verblijf
- voor de periode van maximum ... maanden: van .././2022 tot en met 28/09/2022.

Het OCMW heeft het recht de gebruiker(s) indien nodig op een andere plaats opvang te bieden, en dit binnen een termijn van drie dagen. De gebruiker(s) bezet/bezetten de opvangplaats samen met *(aanvullen met de voornaam en familienaam van de personen met wie de gebruiker(s) gezamenlijk de opvangplaats betreft/betrekken)*

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

waardoor de gebruiker(s) in totaal met

- ..... personen zijn,
- waarvan ..... personen jonger zijn dan 12 jaar.

Elke partij heeft op elk moment het recht op deze overeenkomst op te zeggen en dit per aangetekende brief. De opzegtermijn bedraagt 7 dagen en gaat in op de 3<sup>e</sup> werkdag die volgt op het versturen van een e-mail alsook het aanbrengen bij de opvangbeheerder. In onderling overleg kan van deze opzegtermijn worden afgeweken.

Bij overtreden van het huisreglement, bij niet betaling van de verblijfsvergoeding, bij onaangepast gedrag, bij een onaangekondigde afwezigheid van meer dan 7 aansluitende dagen en bij vandalisme kan OCMW Gent de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling ontbinden zonder dat de



gebruiker recht heeft op een enige vergoeding of weder huisvesting vanwege OCMW Gent. De ontbinding wordt ter kennis gebracht per aangetekende brief naar de gebruiker. De gebruiker(s) dienen de opvangplaats te verlaten binnen de 6 dagen na de verzending van de aangetekende brief met kennisgeving van de ontbinding. De gebruiker(s) verklaart een exemplaar van het huisreglement te hebben ontvangen en verklaart akkoord te gaan met het huisreglement.

Indien de einddatum verstreken is neemt de overeenkomst van rechtswege een einde en dient/dienen de gebruiker(s) spontaan de collectieve opvangplaats te verlaten en de sleutels terug te bezorgen aan het OCMW.

Gezien de aard van de overeenkomst en het essentieel tijdelijk karakter van de bewoning is het Vlaamse Woninghuurdecreet is hier niet van toepassing.

### **3. Financiën**

De gebruiker(s) gaat/gaan akkoord met de volgende afspraken rond financiën:

#### **3.1. Verblijfsvergoeding**

1. Voor het verblijf in de collectieve crisisopvangplaats dient een verblijfsvergoeding betaald te worden in functie van volgende gezinssamenstellingen: *(aankruisen wat van toepassing is)*

- **328,00 euro per maand** voor een alleenstaand persoon
- **443,00 euro per maand** voor een volwassene met kind
- **438,00 euro per maand** voor twee volwassenen
- **443,00 euro per maand** voor twee volwassenen met kind

Volgende zaken zijn inbegrepen: verblijf, bed- en badlinnen, gebruik sanitair, gebruik keuken, gebruik gemeenschappelijke ruimte, verbruik elektriciteit, gas, water en wifi.

De verblijfsvergoeding is maandelijks verschuldigd vanaf de eerste dag en zolang men de opvangplaats betreft. De eerste betaling vindt plaats op het moment dat de gebruiker(s) het equivalent leefloon ontvangt/ontvangen. Wanneer de gebruiker(s) geen equivalent leefloon noch een regulier inkomen ontvangt/ontvangen, is de verblijfsvergoeding niet verschuldigd.

#### **3.2. Verzekering**

De verzekeringspolis voor brand betreft een afstand van verhaal, waarbij de gebruiker verzekerd is door de polis van de eigenaar. Voor volgende zaken of omstandigheden kan er geen beroep gedaan worden op de verzekeringspolis; zijnde verzekering van inboedel noch verzekering bij opzettelijke schade of vandalisme door de gebruiker.

#### **3.3. Kosten bij het einde van het gebruik**

De gebruiker verklaart de opvangplaats te hebben ontvangen in goede staat van onderhoud en verbindt er zicht toe ze in goede staat te onderhouden en te verlaten. De gebruiker stelt de beheerder zo snel als mogelijk



in kennis van schade of defecten of dringend uit te voeren herstellingen. De gebruiker mag geen veranderingen aanbrengen aan de opvangplaats zonder voorafgaand akkoord van OCMW Gent. Indien de gebruiker(s) op het einde van het verblijf:

- de eventuele sleutels van de opvangplaats niet teruggeeft/teruggeven,
- de opvangplaats niet gepoetst achterlaat/achterlaten,
- schade heeft/hebben aangebracht aan de opvangplaats

zullen de kosten aan de gebruiker(s) worden aangerekend.

### 3.3. Andere afspraken rond financiën

Indien de gebruiker recht heeft op financiële hulp van het OCMW, gaat hij/zij akkoord een storting van de hierboven vermelde bedragen (3.1 en 3.2 vermelde kosten) op volgend rekeningnummer: BE.....

### 4. Bijkomende voorwaarden

De gebruiker(s) gaat/gaan akkoord met eventuele bijkomende voorwaarden:

.....  
.....  
.....

Opgemaakt in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn. Elke partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen

Gent, ...../...../.....

(Voor akkoord + volledige naam + handtekening(en))

Voor OCMW Gent:

David De Keukelaere

Diensthofd

De gebruiker(s)

