



---

Vergadering van 16 juni 2022

**2022\_GR\_00648 Subsidieovereenkomst voor relance na corona - intensifiëren van prospectie op de private huurmarkt en optimaliseren onderlinge samen- en wisselwerking voor werkingsjaren 1/07/2022 tot 30/06/2023 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 2.

**Motivering**

Stad Gent beschikt over 2 verhuurkantoren, die, private huurwoningen van private eigenaars in huur nemen en onderverhuren aan specifieke doelgroepen uit de laagste inkomstengroepen. Deze verhuurkantoren ontzorgen verhuurders in hun verhuurproces, bieden eigenaars maandelijkse betalingsgarantie en opvolging van de huurdersverplichtingen. Tal van coronamaatregelen beperkten de mogelijkheden tot prospectie op de private huurmarkt en de groei van SVK Gent en Huuringent vzw.

SVK Gent en Huuringent vzw dragen bij aan een betaalbare en toegankelijke huurmarkt en de ambitie is om tegen 2025 het aantal panden in beheer te verdubbelen.

Met deze subsidie zetten we in op extra bekendmaking en prospectie op de private huurmarkt om verhuurders die een bijdrage willen leveren aan een betaalbare huurmarkt te overtuigen om via SVK Gent of Huuringent vzw te verhuren. We kiezen er voor om personeelskosten te subsidiëren om voor beide verhuurkantoren acquisitie en prospectie uit te voeren.

In functie van extra profilering benaderen de verhuurkantoren de Gentse immo-sector, professionele verhuurders en projectontwikkelaars actief als partner in plaats van als concurrent, waarbij Huuringent vzw bijkomend kan experimenteren met het instrument "aanbrengcommissie".

Het financieel risico bij huurschade of het niet-betalen van de huur ligt bij Huuringent vzw en SVK Gent. Daarom voorziet deze subsidie bijkomend budget om die risico's te dekken.

Daarnaast heeft deze overeenkomst ook als doel het opmaken van een nieuw samenwerkingsmodel en afsprakennota, rekening gehouden met de toekomstige inkanteling van SVK Gent in de Gentse woonmaatschappij.

Het totaal toegekende subsidiebedrag is 75.000 euro, waarvan 45.000 euro personeelskost en 30.000 euro werkingskosten (financiële risico's, campagnes aanbrengcommissie, ...) De overeenkomst wordt afgesloten voor 1 jaar.

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**  
**Status visum: Visum verleend**  
**Visum verleend op: 3/06/22**  
**Vastleggingnummer(s): 5622500411**

**Voorgestelde uitgaven: € 75.000,00**  
Gebudgetteerd: Ja

De subsidie bedraagt 75.000 euro (45.000 personeelskosten en 30.000 euro werkingskosten) en loopt voor 1 jaar.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wonen
<b>Budgetplaats</b>	348770000
<b>Categorie*</b>	Exploitatiesubsidie (BMAR 6491000)
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	
<b>2022</b>	67.500,00
<b>2023</b>	7.500,00
<b>2024</b>	
<b>2025</b>	
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	75.000,00

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Huuringent vzw en Sociaal Verhuurkantoor Gent voor relance na corona, intensifiëren van prospectie op de private huurmarkt en optimaliseren onderlinge samen- en wisselwerking, voor werkingsjaren 1/07/2022 tot 30/06/2023 en voor een bedrag van 75.000 euro.





STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Huuringent vzw en Sociaal Verhuurkantoor Gent

Voor

Relance na corona

Intensifiëren van prospectie op de private huurmarkt en  
optimaliseren onderlinge samen- en wisselwerking  
voor werkingsjaren 1/07/2022 tot 30/06/2023

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Christophe Peeters, voorzitter van de Gemeenteraad en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

vzw Huuringent, Volderstraat 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter raad van bestuur en Michiel Hagenaars, coördinator

en

SVK Gent, welzijnsvereniging, Onderbergen 86, 9000 Gent, vertegenwoordigd door Tine Heyse, voorzitter en Koen Van der Jeugt, secretaris

hierna genoemd de uitvoerders

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. Omschrijving van de werking of project

Omschrijving:	<p>Niet alleen de gevolgen van de coronacrisis, maar ook de hoge energiekosten en forse indexering huurprijzen laten zich voelen op de private huurmarkt. Heel wat huurders hebben betalingsmoeilijkheden en dit heeft rechtstreekse gevolgen voor de verhuurders. Zij worden geconfronteerd met inkomstenverlies. Door het toenemend aantal studenten in onze stad en andere factoren neemt de druk op de private huurmarkt toe, waardoor de laagste inkomstengroepen genoodzaakt zijn buiten Gent te gaan huren en daardoor ook hun netwerk en vangnet verliezen.</p> <p>Stad Gent beschikt over 2 verhuurkantoren, die, private huurwoningen van private eigenaars in huur nemen en onderverhuren aan specifieke doelgroepen uit de laagste inkomstengroepen. Deze verhuurkantoren ontzorgen verhuurders in hun verhuurproces, bieden eigenaars maandelijkse betalingsgarantie en opvolging van de huurdersverplichtingen. Tal van corona-maatregelen beperkten de mogelijkheden tot prospectie op de private huurmarkt en de groei van SVK Gent en Huuringent vzw.</p> <p>We zetten in op extra bekendmaking en prospectie op de private huurmarkt om verhuurders die een bijdrage willen leveren aan een betaalbare huurmarkt te overtuigen om via SVK Gent of Huuringent vzw te verhuren. We kiezen er voor om personeelskosten te subsidiëren om voor beide verhuurkantoren acquisitie en prospectie uit te voeren. Huuringent vzw kan een medewerker aanwerven of medewerkers uit hun huidige personeelsbezetting met ervaring inzetten om de prospectie en acquisitie voor beide verhuurkantoren te doen.</p> <p>Beide verhuurkantoren benaderen actief de Gentse immo-sector (makelaars, notarissen, ...), professionele verhuurders of projectontwikkelaars waarbij ze zich profileren zich als partner ipv als concurrent. In functie van extra profilering benaderen de verhuurkantoren de Gentse immo-sector, professionele verhuurders en projectontwikkelaars actief als partner in plaats van als concurrent, waarbij Huuringent vzw bijkomend kan experimenteren met het instrument “aanbrengcommissie”.</p> <p>Gezien het financieel risico bij huurschade of het niet-betalen van de huur bij Huuringent en SVK ligt, voorzien we bijkomend budget om die risico's te dekken.</p> <p>Bedoeling is om zoveel mogelijk verhuurders te overtuigen van de voordelen van Huuringent en SVK Gent. Op die manier realiseren we een positief effect op lange termijn en helpen we mee de vooropgestelde groei van beide verhuurkantoren te realiseren. Daarnaast heeft deze overeenkomst ook als doel een nieuw samenwerkingsmodel en afsprakennota rekening gehouden met de toekomstige inkanteling van SVK Gent in de Gentse woonmaatschappij.</p>
---------------	--

Looptijd:	Van 01/07/2022 tot en met 30/06/2023
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag	75.000 Euro
Opsplitsing indien relevant:	
- voor personeel	45.000 Euro
- voor werkingskosten (bvb. financiële risico's, campagnes aanbrenghcommissie, ...)	30.000 Euro

Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

<b>tegen 30 juni 2023</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator (kwantitatief of kwalitatief)</b>
1. De personeelsbezetting van Huuringent vzw versterken in functie van de te leveren prestaties in deze subsidieovereenkomst.	Een extra medewerker aanwerven bij Huuringent vzw om huidig personeel die ingezet wordt voor het voeren van prospectie en acquisitie te vervangen of om zelf de opdracht uit te voeren
2. Herwerken van de bestaande afsprakennota 'prospectie huurwoningen en gebruik middelen financiële risico's en andere' tussen Huuringent vzw en SVK Gent in functie van deze subsidieovereenkomst	Herwerkte afsprakennota goedgekeurd door dienst Wonen, de coördinator van Huuringent vzw en de coördinator van SVK Gent ten laatste tegen 30 september 2022
3. Een nieuw samenwerkingsmodel uitwerken, Synergie en win-win aanpak rond prospectie en acquisitie waarbij rekening wordt gehouden met de toekomstige in kanteling van SVK Gent in de Gentse woonmaatschappij.	Afsprakennota in functie van samenwerking rond prospectie en acquisitie (rekeninghouden met de toekomstige inkanteling van SVK Gent in de Gentse woonmaatschappij) goedgekeurd door dienst Wonen, de coördinator van Huuringent vzw en de coördinator van SVK Gent ten laatste tegen 30 juni 2023
4. Actief benaderen van de Gentse immo-sector, professionele verhuurders of projectontwikkelaars. Experimenteren met een "aanbrenghcommissie".	Beide verhuurkantoren benaderen actief de Gentse immo-sector (makelaars, notarissen, ...), professionele verhuurders of projectontwikkelaars waarbij ze zich profileren zich als partner i.p.v. als concurrent. Huuringent werkt een kader uit, goedgekeurd door dienst Wonen, om te experimenteren met een "aanbrenghcommissie". Huuringent kan voor het binnen halen van maximum 15 hoofdhurovereenkomsten van minstens 3 jaar een "aanbrenghcommissie" van 1 maand naakte huurprijs (publiek geafficheerde huurprijs zonder lasten of BTW) toekennen. Dit voor maximaal 10 000 euro.

Artikel 3. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	SD – Gent verruimt het woonaanbod en maakt bestaande woningen kwaliteitsvoller en energiezuiniger
Operationele doelstelling	OD10002 Verhogen van het aanbod aan betaalbare woningen met sterke focus op Gentenaars met een laag inkomen, grote gezinnen en de huurmarkt
Activiteit of project	AC34873 Verruimen betaalbaar aanbod op de private huurmarkt AC35402 Verruimen aanbod op de sociale huurmarkt

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

**1. voorschot**

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal  $\geq 25.000$  EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

**2. saldo**

de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

**3. Personeelsmiddelen**

Onmiddellijk na het ondertekenen van de subsidieovereenkomst wordt het voorschot van 90% van het voorziene bedrag voor personeel uitbetaald aan Huuringent vzw. De aanwending van deze middelen wordt bepaald in overleg met Stad Gent en SVK Gent (zie prestatie 2-afspraken nota). Huuringent vzw verklaart zich akkoord de nodige stappen te zullen ondernemen om de verdere uitvoering van de overeenkomst zoals overeengekomen in prestatie 2 - afsprakennota te kunnen garanderen.

**4. Werkingsmiddelen**

90% van het voorziene bedrag voor werkingmiddelen wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald aan Huuringent vzw. De aanwending ervan wordt bepaald in overleg met Stad Gent en SVK Gent (zie prestatie 2 - afsprakennota). Huuringent vzw verklaart zich akkoord de nodige stappen te zullen ondernemen om de verdere uitvoering van de overeenkomst zoals overeengekomen in prestatie 2 – afsprakennota te kunnen garanderen. Huuringent vzw verklaart zich akkoord om de middelen door te storten aan SVK Gent, na doorfacturering van eventuele personeels- en/of werkingkosten.

Artikel 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

### Artikel 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd en opgemaakt door beide uitvoerders samen.
2. **financieel gedeelte** omvat:
  - Jaarrekening van beide uitvoerders
  - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

#### *a. flatrate voor overhead (15%):*

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten.. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie) Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).
- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

Er kan 10% verschoven worden tussen de afgesproken bedragen voor personeel en werking zonder voorafgaandelijke melding aan de bevoegde stedelijke dienst, maar enkel mits akkoord tussen Huuringent vzw en SVK Gent.

In geval grotere afwijkingen gewenst zijn, dient dit schriftelijk en mits motivatie aangevraagd te worden bij de bevoegde stedelijke dienst ten laatste op 31 juli 2023.

**Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

**Artikel 7. Timing indiening verantwoording:**

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt door Huuringent vzw en SKV Gent gezamenlijk ingediend van zodra de jaarrekeningen van 2022 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 01/09/2023

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### **Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst**

Artikel 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

#### **Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie**

Artikel 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

## De uitvoerders

- Organisatie	Huuringent vzw
- Rechtsvorm	VZW
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Tine Heyse, voorzitter
- Contactpersoon	Michiel Hagensaars
- Correspondentieadres	Voldersstraat 1 – 9000 Gent
- Telefoonnummer	09/269 69 13
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	VZW Huuringent BE45 0910 1960 0089
- E-mail	Michiel.hagensaars@sogent.be

- Organsiatie	Sociaal Verhuurkantoor Gent
- Rechtsvorm	Welzijnsvereniging
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Tine Heyse, voorzitter Koen Van der Jeugt, secretaris
- Contactpersoon	Koen Van der Jeugt
- Correspondentieadres	Onderbergen 86 – 9000 Gent
- Telefoonnummer	09/266 95 81
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	SVK Gent BE41 0910 1042 5610
- E-mail	fin@sociaalverhuurkantoor.gent

## De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
- Diensthofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Martine Claeys – Kristof Allosery
- Adres	Botermarkt 1 – 9000 Gent
- Telefoon	0479/645 879 – 0476/240 207
- E-mail	martine.claeys@stad.gent – kristof.allosery@stad.gent

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 13. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Artikel 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 17. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Artikel 18. Huidige overeenkomst gaat in op 01/07/2022 en eindigt op 30/06/2023

Opgemaakt in 3 exemplaren te Gent op ../../2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

De algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

Voorzitter van de gemeenteraad

Christophe Peeters

voor de uitvoerders

Tine Heyse  
Voorzitter SVK Gent  
Voorzitter Huuringent vzw

Koen Van der Jeugt  
Secretaris SVK Gent

Michiel Hagnaars  
Coördinator Huuringent vzw

