



---

Vergadering van 15 juni 2022

**2022\_GR\_00584 Subsidieovereenkomst voor het project Campus Atelier Nieuw Gent voor de periode 1 juli 2020 - 31 december 2023 - Tweede addendum - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Mathias De Clercq, Bram Van Braeckvelt

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Motivering**

Het projectatelier dat door de Stad Gent in 2015 in aanloop naar het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent werd georganiseerd, had als opzet met alle wijkpartners samen na te denken over hefboomen voor wijkdynamiek. Daarbij kwam het aantrekkelijker maken en het inrichten van het Rerum-Novarumplein als toegangspein naar de wijk als één van de drie prioriteiten naar voor. Dit werd nadien bevestigd door het sociaal onderzoek gekoppeld aan het Ontwikkelingsplan Revitalisatie Nieuw Gent. Daarin werd gewezen op de potentie van het plein als vitaal centrum voor de wijk. Ook vanuit de wijk (wijkorganisaties en bewoners) kwamen dezelfde signalen. Om die reden wordt binnen deze opdracht de hoofdfocus op het Rerum-Novarumplein gelegd, waarbij ingespeeld wordt op de potentie om vanuit een creatief houtatelier het openbaar domein via tijdelijke ingrepen vorm te geven.

Via het addendum aan de overeenkomst, gesloten met vzw Aan de Kant, met toenmalig adres Zandloperstraat 213 te 9030 Mariakerke, voor het project Campus Atelier Nieuw Gent die door de gemeenteraad van 22 mei 2018 werd goedgekeurd, kreeg dit project (looptijd van 01/10/2018 tot en met 15/12/2019), dat als experiment is gestart, de kans om te verduurzamen.

Na de experimentele fase die liep tot en met 15/12/2019, kreeg Campus Atelier Nieuw Gent in 2020 de kans om te verduurzamen via een subsidieovereenkomst die loopt tot 31 december 2023 (gemeenteraad 22 juni 2020). De werking kan tussentijds als bijzonder positief beschouwd worden.

In een addendum op deze subsidieovereenkomst (gemeenteraad 25 jan 2021) voorzag de Stad 80.000 euro voor de verbouwingswerken en algemene kosten voor het geheel van de plek (nutsvoorzieningen, verzekeringen, algemene kosten verbonden aan het gebouw zoals onderhoud, etc.).

Campus deed al verantwoording en afrekening voor de verbouwingswerken en voor het gedeelte van de algemene kosten bij de Dienst Beleidsparticipatie.

Huidig addendum voorziet nu in een extra budget omdat het aantal vrijwilligers gegroeid is, mede ook door de leemte die ontstaan is door het vertrek van SAAMO. Met dit budget kan

Campus atelier de ruimtes verder inrichten, afwerken en fietsmateriaal aankopen in functie van de inrichting van een fietsatelier door en voor vrijwilligers. Deze laatstgenoemde dienstverlening past binnen de visie over De Serre.

De uitvoerder had als opdracht het ontwikkelen van houten buurtmeubilair en andere kleine ingrepen in het openbaar domein en dit in co-creatie met bewoners, organisaties en stadsdiensten, waardoor een zichtbaar aanwezig netwerk ontstaat in de wijk. Dit gebeurt door middel van het opstarten en inrichten van 'Campus atelier', een open houtwerkplaats voor co-creatie. Het Campus atelier heeft zijn eerste experimentele sporen reeds verdiend in de wijk onder leiding van kunstenaar Elly Van Eeghem. Het werd ontwikkeld op basis van een scherpe wijkanalyse en bood een creatief en laagdrempelig antwoord op de vele noden en kansen in de wijk. Het project ontwikkelde een positieve dynamiek, raakte ingebed in het wijkweefsel en had daardoor potentie om te verduurzamen. Met deze overeenkomst wil de Stad Gent hierin ondersteunen.

Vaststelling is ook dat er momenteel weinig mogelijkheden in de wijk zijn om bewoners een creatieve uitlaatklep, een activeringsmogelijkheid, kansen om talenten te ontwikkelen, ... te geven. De opdracht betreft een creatief project dat inzet op kwalitatieve (vrije)tijdsbesteding, talentontwikkeling, ontmoeting, verbinding en verbeelding in de wijk door middel van ingrepen in het openbaar domein. Dit op een laagdrempelige manier, aan de hand van een open atelier waar bewoners vanuit verschillende rollen een bijdrage kunnen leveren: actieve medewerking, samenwerking met partners en zichtbare aanwezigheid in de publieke ruimte. Zo levert het Campus atelier een vernieuwende bijdrage aan de culturele revitalisering van Nieuw Gent én is het gericht op de activering en aansluiting van groepen die geconfronteerd worden met drempels die hun culturele participatie beperken.

De dynamiek en methodiek worden ingezet als alternatief inspraak- en participatietraject, voornamelijk voor de herontwikkeling van het openbaar domein in Nieuw Gent vanaf 2022 in het kader van het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Campus atelier is een voortraject en biedt bewoners de kans te laten zien wat ze wensen op die plek door het gewoon letterlijk te maken. Campusatelier is zichtbaar aanwezig op het terrein, capteert signalen en speelt deze door naar het beleid.

De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Vzw Aan de kant is hierbij een belangrijke speler. De prestaties voor deze subsidieovereenkomst zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.

Op basis van de SWOT, bevraging van de sociale kerngroep en het middenveld, cijfers en vaststellingen uit het dagdagelijks werken in de wijk, zijn volgende vijf prioriteiten voor de komende jaren in de wijk Nieuw Gent geformuleerd.

1. Inzetten op een fundamentele verbetering van de woonkwaliteit in de wijk en van de leefbaarheid in de sociale (hoogbouw)woningen
2. Specifieke blijvende inzet op de kwetsbare bewoners in Nieuw Gent en op hun gezondheid namelijk op de kwetsbare kinderen en jongeren én hun ouders op de ouderen en op de vele bewoners met psychische en/of verslavingsproblemen en met een mentale en/of fysieke beperking
3. Blijvende inzet voor voldoende vrije tijdsaanbod in de wijk ( voor jong en oud) gekoppeld aan infrastructuur (in- en outdoor)
4. Inzetten op de kracht en het positivisme van de wijk en het empoweren van haar bewoners
5. (Sociaal) Activeren en laten participeren van zoveel mogelijk bewoners in de wijk

In het kader van de prioriteiten van het stadsvernieuwingsproject wordt De Kring omgebouwd tot een WijkWerkPlaats. vzw Aan de Kant zal hier de komende jaren optreden als beheerder en ,

de inrichting van de WijkWerkPlaats, in samenwerking met wijkpartners en bewoners, op zich nemen. Om de inrichtingswerken verder te realiseren, samen met de lokale actoren, wordt dit addendum afgesloten.

De werkingssubsidie wordt 100% uitbetaald, dit wijkt af van de masterovereenkomst waarin er volgens het principe 90% - 10% uitbetaald wordt. Een kostenoverzicht wordt eind 2022 gerapporteerd in functie van besteding van het geheel aan werkingsmiddelen.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 24/05/22**

**Vastleggingnummer(s): 5622500401**

**Voorgestelde uitgaven: € 17.500,00**

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Dienst Werk
<b>Budgetplaats</b>	3482800GV
<b>Categorie*</b>	E_sub
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant
<b>2022</b>	17.500
<b>Totaal</b>	17.500

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde addendum bij de subsidieovereenkomst voor het project Campus Atelier Nieuw Gent voor de periode 1 juli 2020 - 31 december 2023 met Aan de Kant/Campus Atelier vzw, Rerum-Novarumplein 10 te 9000 Gent.





STAD GENT  
Addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Aan de kant/Campus Ateljee vzw

Voor inrichting wijkwerkplaats

voor werkingsjaar 2022

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum bij de subsidieovereenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de vzw Aan de Kant/Campus Ateljee, met maatzchappelijke zetel te 9000 Gent, Rerum Novarumplein 10, vertegenwoordigd door Lotte Devynck, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2020 de subsidieovereenkomst goedgekeurd tussen de Stad Gent en Aan de kant vzw voor de uitvoering van 'Campus Atelier Nieuw Gent' Dit werd aangevuld met een addendum, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 januari 2021.

Onderhavig addendum heeft als doel om de omschrijving van de actie en de prestaties zoals vermeld in art. 1 en art. 3 van de overeenkomst aan te vullen, waarbij een aantal specifieke inrichtingswerken van de WijkWerkPlaats in De Kring worden toegevoegd.

Hoofdstuk1 – Voorwerp van de overeenkomst, artikel 1 en 3 worden aangevuld door de volgende artikels:

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving	De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. Vzw Aan de kant/Campus Atelier is hierbij een belangrijke speler. De wijkwerkplaats zal hier een centrale rol in spelen De prestaties zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.
--------------	---

Looptijd	Van 01/07/2022 tot en met 31/12/2022
----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag (enkel addendum)	17.500
--	--------

...

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:  
Prestaties worden aangevuld als volgt:

<b>tegen eind 2022</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator</b>
De aankoop van fietsherstelmaterialen voor De Serre en de uitbouw van een laagdrempelig fietsatelier waar het nodige materiaal ter beschikking is zodat buurtbewoners op regelmatige tijdstippen aan hun fiets kunnen werken en waar vrijwilligers een centrale rol spelen. Het fietsherstelmaterialen is ter beschikking van alle partners in de Wijkwerkplaats en blijft ten alle tijde ter beschikking van de Wijkwerkplaats. In de loop van 2022 zijn er twee gesprekken over de werking van het atelier en een mogelijke toekomst, samen met de vrijwilligers, Campus Atelier en de coördinator.	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Een functionerend fietsatelier</li> <li>•Een een rapportage van het kostenoverzicht van de aankopen voor het fietsatelier en een toekomstvisie.</li> </ul>
De wijkwerkplek vraagt een nog meer functionele keuken en barinrichting en gezellige inrichting (verlichting, geluid, verdere aankleding, ...) Bovendien willen de partners de ruimte meer afstemmen op het permanente mogelijkheid tot het actief bezig zijn (inrichting van plekken voor knutselen, naaien, ...). De afwerking gebeurt door	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Een verder afgewerkte en door verschillende partners te gebruiken keuken, bar en ontmoetingsruimte tegen 31/12/2022.</li> <li>•Een kostenoverzicht met alle gemaakte kosten voor de verdere inrichting.</li> </ul>

en in overleg met bezoekers, vrijwilligers, partnerorganisaties en coördinator.	
--	--

Alle andere indicatoren blijven ongewijzigd t.a.v. de initiële overeenkomst.

Dit addendum gaat in op 01/07/2022 en eindigt op 31/12/2022

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2022

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 24 mei 2022)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Astrid De Bruycker  
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn,  
Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder

Lotte Devynck  
voorzitter

