



Opschrift

Vergadering van 14 juni 2022

Nummer: 2022_MV_00360

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Anneleen Van Bossuyt: Frietkot De Bargie

Raadslid(-leden):

Anneleen Van Bossuyt - N-VA

Bevoegd: Sofie Bracke

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

/

Vraag:

In de krant van 27 mei konden we lezen dat het frietkot aan de Bargiebrug weg moet. De vorige eigenaar is failliet verklaard waardoor de concessie automatisch stopt en de grond terug naar de stad gaat. Het frietkot zelf is ondertussen overgenomen door een nieuwe ondernemer die frietkot De Bargie graag wil verderzetten. Schepen Bracke geeft aan dat er sowieso terug een frietkot op deze locatie komt en dat er een concessie zal worden uitgeschreven na de zomer. De nieuwe eigenaar van het frietkot moet de barak echter tegen augustus weghalen of de barak wordt getakeld.

Graag had ik hierover volgende vraag gesteld:

- Waarom kan de barak niet blijven staan tot de concessie gegund is? Het zou toch absurd zijn dat men heel de barak takelt om een maand of 2 later de concessie te gunnen en de barak terug te moeten plaatsen? Kan hier geen praktische regeling getroffen worden?

Antwoord

Frietkoten zijn een hot topic in onze stad. En terecht, wie van ons eet er eens niet graag een frietje van bij de frituur, maar die voorliefde leidt blijkbaar ook nogal snel tot foute informatie. Ik ben dan ook blij dat u deze vraag stelt zodat ik dit dossier eens kan toelichten.

Onze frietkoten op het openbaar domein zijn zoals u wellicht weet toegekend via concessieovereenkomst na een oproep en procedure per opbod in 2016. Die concessieovereenkomst geeft zowel aan Stad Gent als de concessionaris rechten en plichten. Dit geeft de uitbater rechtszekerheid, maar garandeert ook een level-playing field tussen ondernemers.

Laat ik nu wat dieper ingaan op de situatie rond frituur De Bargie:

Op 11 april werd Stad Gent op de hoogte gebracht van het faillissement van de concessionaris van frituur De Bargie door de curator in kwestie. De concessionaris was op 28 maart failliet verklaard. De curator liet ons ook weten dat de gefailleerde al voor het faillissement, op 10 januari, het handelsfonds van frituur De Bargie, inclusief de container zelf verkocht had aan een nieuwe partij. Weliswaar met een opschortende voorwaarde dat elke betaling wordt uitgesteld tot de concessie met Stad Gent is geregeld. De dienst stelde vast dat de frituur ondertussen werd uitgebaat door de nieuwe eigenaar van de container. Een partij waar Stad Gent geen enkele contractuele band mee heeft. In de bestaande concessieovereenkomst wordt uitdrukkelijk bepaald dat een standplaats niet kan worden overgedragen aan een andere uitbater, behoudens uitzonderingen toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen. Deze uitzonderingen zijn bedoeld voor een situatie dat een uitbating noodgedwongen wordt stopgezet, bijvoorbeeld door ziekte of overlijden en waarbij het onbillijk zou zijn dat de standplaats niet zou kunnen worden overgedragen. Bijvoorbeeld een vader en zoon die samen een frituur uitbaten en waar de vader zou komen te overlijden. En een dergelijke uitzondering zou minimaal een voorafgaande vraag aan Stad Gent vergen. Wat niet kan is dat iemand met een nakend faillissement op eigen houtje een stuk van het openbaar domein doorverkoopt.

Los daarvan lijkt mij dit wel een goede locatie voor een frituur. In tegenstelling tot de andere locaties die opgezegd zijn door de concessionaris de afgelopen jaren zijn er op De Bargie geen andere frituren in de directe omgeving. Ik heb de dienst dan ook de opdracht gegeven om voor deze locatie zo snel mogelijk een nieuwe concessie oproep te lanceren. U vraagt mij om een praktische regeling te treffen met de koper van de frituur. Ik zou heel graag hebben dat de continuïteit van de uitbating daar niet in het gedrang komt, maar het level-playing-field tussen ondernemers moet wel gerespecteerd worden. Ik kan niet zomaar een ondernemer een stuk openbaar domein geven omdat hij een onderhandse overeenkomst met iemand gesloten heeft. Dat zou niet eerlijk zijn t.o.v. andere spelers die daar ook graag een frituur willen uitbaten.

Op 30 mei brief is dan ook een brief gestuurd dat de uitbating onmiddellijke gestopt moet worden en de locatie moet vrij zijn tegen 1 augustus. Gisteren is deze brief opnieuw aangetekend verstuurd en per mail.

De situatie is ernstiger geworden nu bleek dat de brandweer, op vraag van de jobstudent die toen de uitbating deed, al twee keer een interventie heeft moeten doen in de frituur, gevolgd door een interventie van de politie. Dit heeft tot een controle geleid door de brandweer die verschillende acute onveilige situaties rond gasflessen heeft vastgesteld. Deze onveilige situatie staat los van het feit dat de uitbating momenteel illegaal is, maar het maakt de situatie er uiteraard niet beter op.

Alle frituren zijn in concessie tot 31 december 2022. Op vraag van de concessionaris kan die periode wel door het college met 3 jaar worden verlengd. Ik heb de dienst dan ook de opdracht gegeven om bij alle uitbaters te informeren wat hun intentie is. Zo zullen er misschien nog andere locaties opnieuw in de markt gezet worden.

