



Vergadering van 16 juni 2022

**2022\_GR\_00579 OMV\_2022005474 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken - met openbaar onderzoek - Proeftuinstraat openbaar domein, 9000 Gent - De aanleg van een gemeenteweg - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Laura Van Kerkhove namens Stad Gent en Patrick Van de Velde namens TUSSENGEMEENTELIJKE MAATSCHAPPIJ DER VLAANDEREN VOOR WATERVOORZIENING OPDRAVER diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Proeftuinstraat openbaar domein kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 350L, 350N, 350M, 353/2 B en 591C.

Deze aanvraag werd op 18/01/2022 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 07/02/2022 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

#### *Beschrijving aanvraag:*

Het wegen- en rioleringsontwerp omvat de volledige Proeftuinstraat. Verder wordt er een nieuwe doorsteek voor fietsers en wandelaars voorzien tussen de Proeftuinstraat en de Hamerlandtrigel (het pad langs de Schelde). Het fietspad is een oost-westelijke verbinding en ligt net te noorden van het depot van de wegendienst.

De heraanleg van de bestaande Proeftuinstraat gebeurt binnen de bestaande rooilijnen. Voor het nieuwe fietspad worden er wel nieuwe rooilijnen voorzien. De rooilijn volgt het oost-westelijke verloop van dit pad en er wordt gewerkt met een breedte van ca. 4,50 m. De grond die hiervoor ingenomen wordt is op vandaag al eigendom van Stad Gent. Het fietspad zelf is 3 m breed en de verharding gebeurt in beton.

#### *Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 februari 2022 tot 18 maart 2022.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 6 digitale bezwaren.

Eén van deze bezwaren gaat specifiek over het nieuwe fietspad met bijhorend nieuwe rooilijnen. De andere bezwaren gaan over de heraanleg van de Proeftuinstraat zelf. Deze heraanleg bevindt zich volledig binnen bestaande rooilijnen waardoor er binnen de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag geen gemeenteraadsbeslissing noodzakelijk is.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Het nieuwe fietspad en wandelpad zorgt voor een oost-west verbinding tussen de Proeftuinstraat en de Schelde. Hiervoor moeten volgens het decreet gemeentewegen ook nieuwe rooilijn voorzien worden. Langsheen de Schelde loopt er op vandaag aan de westkant een bovenlokaal functioneel fietsroute (F404 Gent – Merelbeke). Dit bovenlokaal fietspad staat ook op de planning om met een heraanleg te optimaliseren en te verbeteren. Vanop dit fietspad zijn er weinig verbindingen richting het westen met andere fietsassen, de campus Proeftuinstraat of met bijvoorbeeld de Ottergemsesteenweg. Met dit nieuwe voorliggende fietpad en wandelpad kan men in de toekomst vanop de Schelde naar de campus Proeftuinstraat en verderop aantakken op de Ottergemsesteenweg. Het bestaand fietsnetwerk wordt op die manier fijnmaziger en de doorwaadbaarheid verhoogt. De campus Proeftuinstraat zelf wordt hiermee ook een stuk toegankelijker voor fietsers en wandelaars.

Qua aanleg wordt er gekozen om het fietspad en wandelpad van betonverharding te voorzien. Het pad is 3 m breed. Het pad zal vooral een lokaal gebruik kennen waardoor deze breedte volstaat om het verwachte verkeer vlot te laten verlopen. Het is enkel een fiets- en wandelpad en zal niet gebruikt worden voor gemotoriseerd verkeer. De wegzate van dit fietspad is vandaag al eigendom van de stad Gent en wordt met deze beslissing terecht opgenomen in het gemeentelijk openbaar wegdomein.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2022005474\_advies AWW.pdf
- OMV\_2022005474\_advies brandweer.pdf
- OMV\_2022005474\_advies De Vlaamse Waterweg nv.pdf
- OMV\_2022005474\_Omschrijving stedenbouwkundig advies.pdf
- OMV\_2022005474\_rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

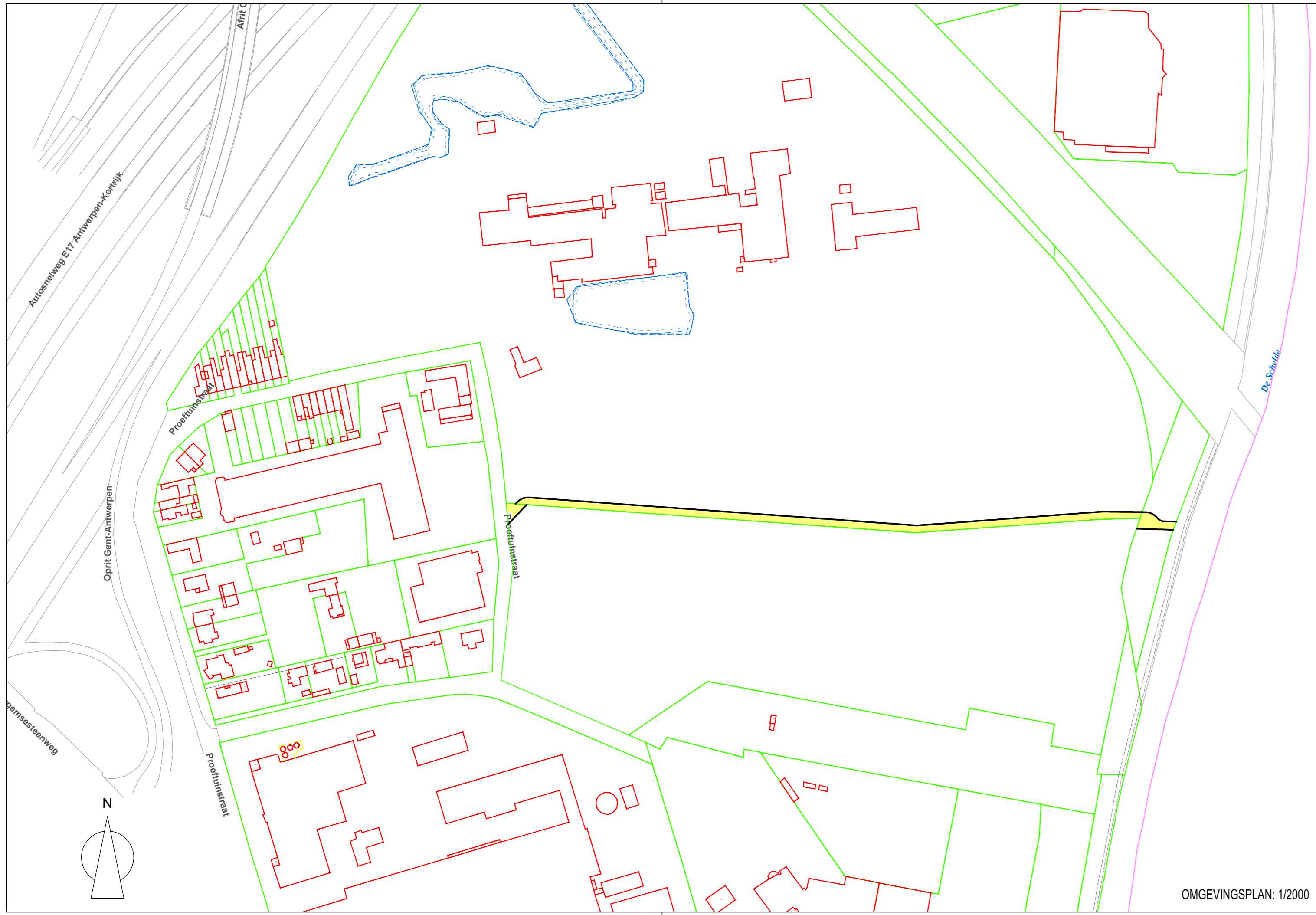
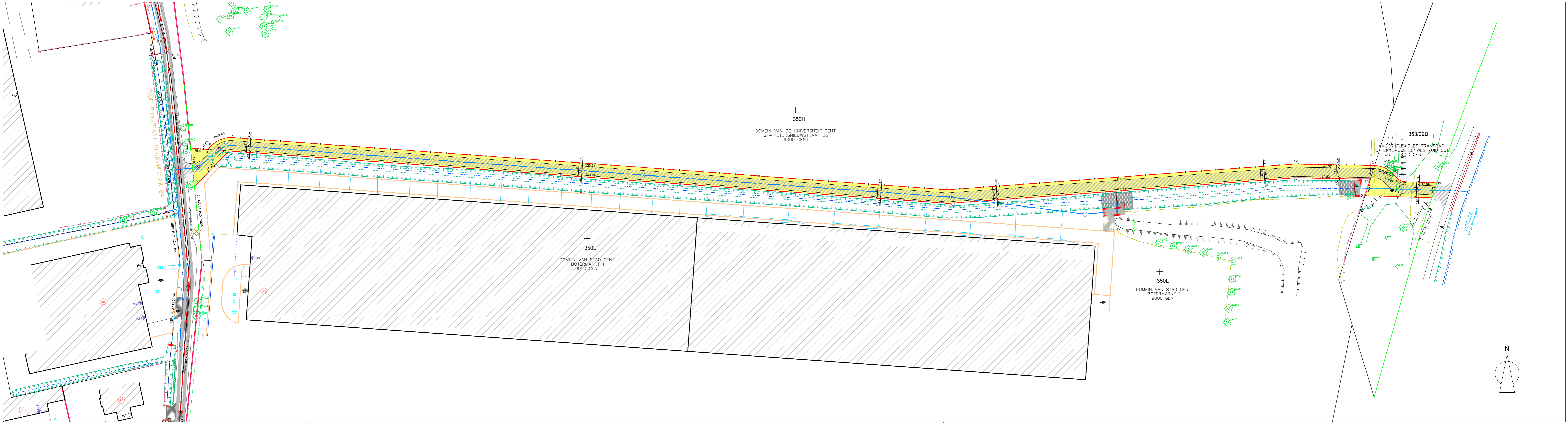
### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Proeftuinstraat openbaar domein en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 350L, 350N, 350M, 353/2 B en 591C, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 21/02/2022 met kenmerk 062988-003/JC/2022).
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 09/03/2022, met kenmerk AV/411/2022/00183) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Waterweg nv (advies van 28/03/2022, met kenmerk AB/2022/150) moeten strikt nageleefd worden.



**LEGENDE (1/500) :**

- Eigendomsgrens
- Ontworpen grens
- Grondinname
- + Kadastraal perceelnummer
- Eigenaar kadastraal perceel
- Knik- of hoekpunt eigendomsgrens
- ▨ Ontworpen fietspad
- Ontworpen afsluiting
- Te behouden grenslijn openbaar domein
- Af te schaffen grenslijn openbaar domein
- Nieuwe rooilijn

**BRON DER GRENZEN:**  
 10-11-14-15: volgens plan landmeter-expert P. Windey dd.31.03.2009  
 2-3-5-10: volgens plan landmeter-expert J.P. Cloquet dd.10.08.2004

**ONTWORPEN NIEUWE GRENZEN:**  
 2-5, 15-20, 4-6-7-8-12-13, 13-16-17-18-19

**Coördinatentabel**

Nr	X	Y
2	105812.75	190411.16
3	105811.46	190423.89
4	105817.13	190423.48
5	105824.01	190422.97
6	105818.18	190424.58
7	105825.35	190427.39
8	106060.96	190410.19
10	106060.96	190405.68
11	106175.38	190414.13
12	106175.25	190418.63
13	106201.62	190418.17
14	106200.21	190413.69
15	106198.49	190408.24
16	106207.65	190415.46
17	106209.23	190413.83
18	106212.09	190412.82
19	106222.17	190412.51
20	106220.53	190407.56

Punten gekend in Lambert72-coördinaten  
 Punten werden niet gematerialiseerd

## Liggingplan 1/10.000

**Gezien & goedgekeurd door:**

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van	Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ..... tot..... Namens het College van Burgemeester en Schepenen	Definitieve vaststelling door de gemeenteraad in zitting van
De Algemeen Directeur Mieke Hullebroeck Voor de burgemeester (voor delegatie van J.J.....)	De Algemeen Directeur Mieke Hullebroeck Voor de burgemeester (Bij delegatie van J.J.....)	De Algemeen Directeur Mieke Hullebroeck Voor de burgemeester (voor delegatie van J.J.....)
Flip Watteeuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw	Flip Watteeuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw	Flip Watteeuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

**TMVW integraal waterbedrijf**  
 Stroopkaai 14, 9000 Gent  
 tel: 09 240 02 11 fax: 09 222 91 11

**STAD GENT**  
 Botermarkt 1, 9000 Gent

Ontwerper: Ing. Joost Willaert  
 Opdrachtgever: Mvr. M. Porto-Carrero  
 Algemeen directeur TMVW

Project: Proeftuinstraat  
 9000 Gent  
 Provincie Oost-Vlaanderen

**Studies Wegen- en Riolerings:**  
 ASSET NV  
 THV ABT-Infra  
 Wiedauwkaai 51, B-9000 Gent  
 Tel: 09 253 56 84 Fax: 09 253 90 52

Ontwerpfase: **GRONDINNEMINGEN FIETSPAD** plannummer **01**  
 Dossiernummer Asset: **12/04611**

Datum: 25/02/2019  
 Schaal: 1/500  
 Dossiernummer TMVW: **DOM-061/12/011-Z**

**ROOILIJNPLAN**  
**Overzichtsplan**  
 Gent afdeling 8, sectie H, diverse nummers

Pollet Tom,  
 Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van 1ste aanleg te Gent  
 Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN101424

**Indexen:**

Index	Datum	Omschrijving	Tek.
A	25/02/2019	1ste uitgave	TPO

