



Vergadering van 16 juni 2022

**2022\_GR\_00532 OMV\_2022012251 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van parkpaden in het Sleutelbloempark - met openbaar onderzoek - Sleutelbloemstraat - openbaar domein, 9040 Sint-Amandsberg - De aanleg en wijziging van een gemeenteweg - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Stijn Bernaerdts namens Stad Gent diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Sleutelbloemstraat - openbaar domein kadastraal gekend als afdeling 12 sectie O nrs. 1690N, 1691B, 1692R2, 1692X3, 1692P3, 1692P2, 1692F3, 1692L3, 1693E, 1693F, 1694A, 1695A, 1695/2 G, 1696M, 1697H3, 1701F2, afdeling 18 sectie B nrs. 1700P2 en 1700R2. Deze aanvraag werd op 27/01/2022 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 07/02/2022 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

*Beschrijving aanvraag:*

Het projectgebied omvat de aanleg van parkpaden die aantakken aan de Sint-Bernadettestraat, de Sleutelbloemstraat en het bestaande parkpad richting de Sint-Bernadettewijk. De projectzone heeft een totale oppervlakte van ca. 1725m<sup>2</sup>.

Na opbraak van de bestaande asfaltverharding wordt een parkpad voorzien van 2,5 meter tussen de Sint-Bernadettestraat en de Sleutelbloemstraat huisnummers 8 en 9. Aanvullend op het reeds bestaande pad wordt een vertakking richting het pad naar de Sint-Bernadettewijk voorzien met een breedte van 2 meter. De paden worden door een licht bochtig tracé landschappelijk ingepast in het park.

Op het kruispunt met de Sint-Bernadettestraat wordt het voetpad doorgetrokken in grijze betonstraatstenen en worden overrijdbare anti-parkeerpalen voorzien. De aantakkingen van de paden verloopt zo naadloos mogelijk zodat het park integraal toegankelijk bereikbaar wordt. Dit is tevens in functie van de toegankelijkheid voor de brandweer.

De zones naast de paden worden zodanig geprofileerd dat de paden zich naadloos inpassen in het aanliggende maaiveld. Tussen huisnummer 8 en 9 van de Sleutelbloemstraat worden opritten voorzien in grijze betonstraatstenen en betongrassdallen.

In het project is geen heraanleg van de riolering voorzien.

*Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 februari 2022 tot 18 maart 2022.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en één digitaal bezwaar.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Het nieuw aan te leggen fietspad maakt deel uit van het Gentse Fietsroutenetwerk, als veilige tangentiële verbinding in Sint-Amandsberg. Een comfortabel fietspad in deze straten draagt dus zeer zeker bij tot de fietsvriendelijke bereikbaarheid in deze zone. In dit opzicht zien we het nieuw aan te leggen fietspad als een essentiële schakel in een verschuiving van de modal split ten voordele van de zachte weggebruiker.

Hoewel de voorgelegde bundel vrij summier is over de gebruikte materialen, wordt op de plannen aangegeven dat het fietspad aangelegd wordt in grijs monolithisch beton. Qua duurzaamheid en slijtvastheid is dit positief. Het betreft een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad dat maximaal 2,5 m breed is en op het smalste punt 1,5 m breed, wat voldoet aan de te verwachten fietsintensiteiten. Tevens wordt hiermee enkel de strikt noodzakelijke verharding aangelegd. Langs beide zijden van het fietspad wordt een schuwafstand gerespecteerd van 1 meter. Dit is conform het vademecum fietsvoorzieningen.

Het fietspad loopt langsheen de tuinzones van rijwoningen en doorheen parkzone. Bijgevolg worden hier geen kruisende bewegingen en conflicten verwacht met gemotoriseerd verkeer. De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2022012251 - Stedenbouwkundig advies OA.pdf
- OMV\_2022012251\_Sleutelbloempark\_rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2022012251\_Sleutelbloemstraat brandweeradvis.pdf

## **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Sleutelbloemstraat - openbaar domein en kadastraal gekend als afdeling 12 sectie O nrs. 1690N, 1691B, 1692R2, 1692X3, 1692P3, 1692P2, 1692F3, 1692L3, 1693E, 1693F, 1694A, 1695A, 1695/2 G, 1696M, 1697H3, 1701F2, afdeling 18 sectie B nrs. 1700P2 en 1700R2, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 21/02/2022 met kenmerk 064537-004/JC/2022).

ROOILIJNPLAN

GENT, 12e AFDELING / GENT, SECTIE O  
PERCEELNUMMER: DEEL VAN 1695A, 1695/2G,  
1693E, 1694A, 1693F en 1690N  
SLEUTELBLOEMPARK: VERBINDING SLEUTELBLOEM-  
STRAAT - SINT-BERNADETTESTRAAT - DRIES MORELPAD

DATUM: 29/09/2021      SCHAAL: 1/250

ONDERGETEKENDE LANDMETER-EXPERT      GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

LODE FONCK      ILSE VERSCHOORE

DATUM	PLANNR	OMSCHRIJVING
29/09/2021		Rooilijnplan: Sleutelbloempark - Sleutelbloemstraat

LOCATIE  
V:\Projectbureau Ruimte\Landmeetcel\Technisch\_Straten\5\Sleutelbloemstraat\_5a\005Plan

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....

De algemeen directeur      De voorzitter van de gemeenteraad  
Stad Gent en OCMW Gent

Mieke Hullebroeck      Zeneb Bensafia

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ..... tot .....

De algemeen directeur      Voor de burgemeester  
Stad Gent en OCMW Gent      (Bt ontvanger van 24/12/2019)

Mieke Hullebroeck      Filip Watteeluw

vernieuwe schepenen en Schepenen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Duurzame

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....

De algemeen directeur      De voorzitter van de gemeenteraad  
Stad Gent en OCMW Gent

Mieke Hullebroeck      Zeneb Bensafia

Publicatie Staatsblad op

Op 09/09/2021 is ondergetekende, Lode Fonck, landmeter-expert voor de Stad Gent, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te OUDENAARDE (KAD 15016), overgegaan tot het opmeten en ontwerpen van de rooilijn van de verbinding tussen Sleutelbloemstraat, Sint-Bernadettestraat en Dries Morelpad. Gelegen in het Sleutelbloempark. Deze verbinding is gelegen op de percelen, Sleutelbloemstraat zn - 9000 GENT, kadastraal bekend als 'Gent, 12e afdeling, sectie O, perceelsnr. deel van 1695A, 1695/2G, 1693E, 1694A, 1693F en 1690N. Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Bij de opmaak van het plan werd rekening gehouden met:  
- Bestaande toestand  
- Ontwerp pad Sleutelbloempark  
- Kadastrale schetsen  
- Kadastraal plan

Beschrijving van de grenzen:  
Geen enkele grens werd gematerialiseerd tenzij anders vermeld.  
40 - 41: gevel  
42 t.e.m. 48: afsluiting  
48 - 49: tuismuur  
49 t.e.m. 51: afsluiting  
52 t.e.m. 56: afsluiting

LEGENDE

—	nieuwe rooilijn
—	rooilijn te behouden
—	rooilijn af te schaffen
—	Kadastrale grens
—	Gevel
—	Rand verharding
—	Rand beplanting

Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y	gematerialiseerd
1	106887.52	196062.90	niet gematerialiseerd
2	106877.53	196094.61	niet gematerialiseerd
3	106877.96	196099.61	niet gematerialiseerd
4	106883.38	196110.13	niet gematerialiseerd
5	106884.81	196111.53	niet gematerialiseerd
6	106886.87	196113.34	niet gematerialiseerd
7	106888.98	196115.37	niet gematerialiseerd
8	106893.88	196123.42	niet gematerialiseerd
9	106894.87	196129.58	niet gematerialiseerd
10	106894.88	196132.47	niet gematerialiseerd
11	106894.87	196136.44	niet gematerialiseerd
12	106895.62	196141.04	niet gematerialiseerd
13	106899.49	196150.14	niet gematerialiseerd
14	106901.13	196156.34	niet gematerialiseerd
15	106901.35	196158.88	niet gematerialiseerd
16	106903.11	196161.97	niet gematerialiseerd
17	106904.61	196162.73	niet gematerialiseerd
18	106896.19	196163.30	niet gematerialiseerd
19	106897.14	196161.01	niet gematerialiseerd
20	106897.16	196156.83	niet gematerialiseerd
21	106895.83	196151.75	niet gematerialiseerd
22	106891.85	196142.37	niet gematerialiseerd
23	106890.87	196136.50	niet gematerialiseerd
24	106890.89	196132.36	niet gematerialiseerd
25	106890.87	196129.69	niet gematerialiseerd
26	106890.07	196124.63	niet gematerialiseerd
27	106886.10	196118.14	niet gematerialiseerd
28	106884.22	196116.33	niet gematerialiseerd
29	106880.73	196113.97	niet gematerialiseerd
30	106865.62	196112.21	niet gematerialiseerd
31	106857.26	196115.59	niet gematerialiseerd
32	106848.79	196123.23	niet gematerialiseerd
33	106838.98	196140.53	niet gematerialiseerd
34	106823.04	196161.08	niet gematerialiseerd
35	106818.67	196165.30	niet gematerialiseerd
36	106809.83	196176.45	niet gematerialiseerd
37	106809.29	196177.14	niet gematerialiseerd
38	106804.44	196176.02	niet gematerialiseerd
39	106813.68	196164.52	niet gematerialiseerd
40	106813.45	196164.34	niet gematerialiseerd
41	106814.60	196163.04	niet gematerialiseerd
42	106820.63	196153.96	niet gematerialiseerd
43	106821.79	196152.10	niet gematerialiseerd
44	106822.89	196150.28	niet gematerialiseerd
45	106823.48	196149.37	niet gematerialiseerd
46	106827.75	196144.18	niet gematerialiseerd
47	106830.81	196139.73	niet gematerialiseerd
48	106832.11	196138.13	niet gematerialiseerd
49	106834.03	196135.51	niet gematerialiseerd
50	106834.46	196134.88	niet gematerialiseerd
51	106835.49	196133.06	niet gematerialiseerd
52	106851.27	196111.47	niet gematerialiseerd
53	106853.48	196107.93	niet gematerialiseerd
54	106857.84	196100.95	niet gematerialiseerd
55	106862.30	196093.56	niet gematerialiseerd
56	106867.87	196084.65	niet gematerialiseerd



