

INTENTIEVERKLARING van alle betrokken eigenaars tot overdracht van de gronden aan de stad, zoals bedoeld in addendum B41 voor wegenwerken

INTENTIEVERKLARING UITGAANDE VAN:

1. **CLEAN TECH INVESTMENTS**, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met haar maatschappelijke zetel gelegen te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe (Brussel), Gemeenschappenlaan 100 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder het nummer 0508.811.718 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders Raphaël Legendre, vaste vertegenwoordiger van RLG Consulting SRL, en Jan Coenegrachts,

hierna de "**Vergunningsaanvrager**";

2. **IMMOGLAS**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met haar maatschappelijke zetel gelegen te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe (Brussel), Gemeenschappenlaan 100 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder het nummer 0450.409.503 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders Julien Neyts en Jan Coenegrachts,

hierna "**IMMOGLAS**";

3. **FPF HOLDING**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met haar maatschappelijke zetel gelegen te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe (Brussel), Gemeenschappenlaan 100 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder het nummer 0435.961.847 en rechtsgeldig door haar bestuurders Julien Neyts en Jan Coenegrachts,

hierna "**FPF HOLDING**";

IMMOGLAS en FPF HOLDING worden hierna tezamen de "**Grondeigenaars**" genoemd.

OVERWEGENDE DAT:

A. de Grondeigenaars gezamenlijk eigenaar zijn van de Meyvaert site gelegen te Dok Noord 3, 9000 Gent, kadastraal gekend als Gent, afdeling 44021, sectie A, nummers 2735C2P0000, 2735D2P0000, 2735E2P0000, 2743C2P0000 en 2729/02S2P0000;

B. de Vergunningsaanvrager in maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ingediend met betrekking tot het realiseren van een gemengd project bestaande uit 2 gebouwen (gebouw ABC omvat 29 woningen, 69 appartement en 3 kantoorruimtes, gebouwencomplex D omvat 3 woningen, 30 appartementen en 3 kantoorruimtes), de aanleg van een ondergrondse parkeergarage en omgevingsaanleg (collectieve tuinzone, openbare groenzone en weginfrastructuur) en het exploiteren van een hoogspanningscabine en noodgeneratoren en het lozen van huishoudelijk afvalwater, gekend onder het dossiernummer OMV_2022032718 (de "**Omgevingsvergunningsaanvraag**");

C. een intentieverklaring van alle betrokken eigenaars tot overdracht van de gronden aan de stad moet worden opgenomen in de Omgevingsvergunningsaanvraag voor wat betreft het nieuw openbaar domein en de wegenis.

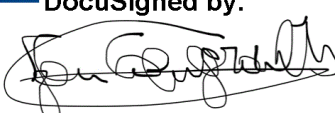
DE INTENTIEVERKLARING

De Grondeigenaars en, voor zover als nodig de Vergunningsaanvrager, verklaren en verbinden zich ertoe dat met betrekking tot de nieuwe wegen opgenomen in de Omgevingsvergunningsaanvraag die zullen worden ingeschakeld in het openbaar domein, de eigendom van de in de Omgevingsvergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen, vrij en

onbelast en zonder kosten zullen worden afstaan aan de gemeente op een door de gemeente vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

Gedaan te Brussel, ondertekend via Econnective:

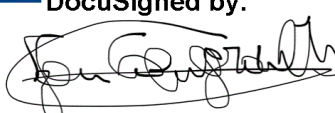
CLEAN TECH

DocuSigned by:

C397CFF6ED844E1...
Naam: Jan Coenegrachts
Functie: Bestuurder

Digitaal ondertekend door
Legendre Raphaël
Jean-Philippe M
Datum: 04/03/2022
09:53:31

Naam: Raphaël Legendre*
Functie: Bestuurder
* vaste vertegenwoordiger RLG Consulting SRL

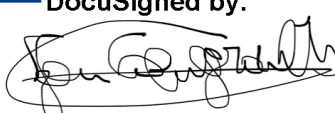
IMMOGLAS

DocuSigned by:

C397CFF6ED844E1...
Naam: Jan Coenegrachts
Functie: Bestuurder

Digitaal ondertekend
door Neyts Julien
René R
Datum: 04/03/2022
13:23:38

Naam: Julien Neyts
Functie: Bestuurder

FPF HOLDING

DocuSigned by:

C397CFF6ED844E1...
Naam: Jan Coenegrachts
Functie: Bestuurder

Digitaal ondertekend
door Neyts Julien
René R
Datum: 04/03/2022
13:24:19

Naam: Julien Neyts
Functie: Bestuurder