



Vergadering van 14 juni 2022

2022_GR_00567 Samenwerkingsovereenkomst studie en werken Nieuwpoort-cluster - addendum - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 29 maart 2021 de samenwerkingsovereenkomst met TMVW en Aquafin betreffende de studie en werken Nieuwpoort-cluster goedgekeurd. Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen met betrekking tot de studie en de werken voor:

- Deel Aquafin: Uitbraak en heraanleg collector in Nieuwpoort en Volmolenstraat, inclusief fundering van de buizen, en 60 % van de aanleg van de wegenis boven de sleuf.
- Deel Stad: Integrale heraanleg van de wegenis (en omgevingsaanleg) in de Nieuwpoort, Volmolenstraat, de Oude Schaapsmarkt, de Houtbriel en de Sint-Jansdreef met uitzondering van de wegenis boven de sleuf in Volmolenstraat en Nieuwpoort.
- Deel TMVW: De aanleg van een gescheiden stelsel en de aanleg van de wegenis boven de sleuf in de straten Houtbriel, Oude Schaapsmarkt en Sint Jansdreef en de aanleg van een RWA-stelsel in de straten Nieuwpoort en Volmolenstraat en 40% van de aanleg van de wegenis boven de sleuf.

Volgens deze overeenkomst worden de opdrachten betreffende studie en werken in het algemeen belang samengevoegd, waarbij Stad Gent wordt aangeduid als aanbestedende overheid.

Na het sluiten van deze samenwerkingsovereenkomst bleek dat het verplaatsen en vernieuwing van de Luminus-leiding - gelegen binnen de contouren van het projectgebied - het best kan uitgevoerd worden tijdens de wegenis- en rioleringswerken.

De studie die gepaard gaat met de werken met betrekking tot de Luminus-leiding wordt uitgevoerd door het reeds aangestelde studiebureau; de aangestelde riolerings- en wegenisaannemer zal de sleuf voor het plaatsen van de Luminus-leiding klaarleggen, de starre Luminus-leiding zelf zal aangelegd worden door een eigen aannemer van Luminus (buiten scope van deze opdracht) waarbij de aannemer riolering en wegenis wordt geschorst. Na de schorsingsperiode zal de bovenbouw worden aangelegd door de aangestelde riolerings- en wegenisaannemer.

Om die reden wordt een bijakte opgemaakt bij de voormelde samenwerkingsovereenkomst, waarbij Luminus als partij toetreedt tot de overeenkomst, en afspraken worden gemaakt met betrekking tot de uit te voeren studie en werken.

Hierbij wordt het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst Studie en Werken Nieuwpoort-cluster met de nv AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent en Luminus nv, Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel ter goedkeuring voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bij dit besluit gevoegde addendum bij de samenwerkingsovereenkomst betreffende studie en werken Nieuwpoort-cluster met de nv AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent en Luminus nv, Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel.



ADDENDUM BIJ DE
Samenwerkingsovereenkomst
Studie en Werken Nieuwpoort-cluster

TUSSEN

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de de heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ...

hierna “de Stad”;

en

N.V. AQUAFIN, naamloze vennootschap naar Belgisch recht (hierna “Aquafin” genoemd), met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer RPR 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Marjoleine Weemaes, Directeur Business, Development en Innovatie en Dirk De Waele, Directeur Projectmanagement

en

De opdrachthoudende vereniging **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening** (hierna “TMVW” genoemd), gevestigd Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de raad van bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur;

en

Luminus N.V. (hierna “Luminus” genoemd), gevestigd te Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel en vertegenwoordigd door Johan Dierick, Director O&M.

ZETTEN ALS VOLGT UITEEN:

- (1) Tussen partijen Stad – TMVW – Aquafin werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten m.b.t. de afspraken voor de studie en werken voor de wegenis- en rioleringswerken van het project Nieuwpoort-cluster.
- (2) Na het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst bleek dat het verplaatsen en vernieuwing van de Luminus-leiding – gelegen binnen de contouren van het projectgebied - het best kan uitgevoerd worden tijdens de wegenis- en rioleringswerken.

- (3) De studie die gepaard gaat met de werken m.b.t. de Luminus-leiding wordt uitgevoerd door het reeds aangestelde studiebureau; de aangestelde riolerings- en wegenisaannemer zal de sleuf voor het plaatsen van de Luminus-leiding klaarleggen, de starre Luminus-leiding zelf zal aangelegd worden door een eigen aannemer van Luminus (buiten scope van deze opdracht) waarbij de aannemer riolering en wegenis wordt geschorst. Na de schorsingsperiode zal de bovenbouw worden aangelegd door de aangestelde riolerings- en wegenisaannemer. Zie artikel 6, paragraaf 6.9 voor een meer gedetailleerde beschrijving.
- (4) Om die reden wordt een Bijakte opgemaakt bij de voormelde samenwerkingsovereenkomst, waarbij Luminus als partij toetreedt tot de overeenkomst, en afspraken worden gemaakt m.b.t. de uit te voeren studie en werken.

EN KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1 VOORWERP VAN DE BIJAKTE

Voorliggende bijakte heeft tot doel

- Het toetreden van Luminus als partij bij de samenwerkingsovereenkomst “Studie en Werken Nieuwpoort-cluster” voor wat betreft de Luminus-leiding.
- Het vastleggen van de afspraken tussen de partijen voor wat betreft de bijkomende werken die binnen de gezamenlijke opdrachten dienen te worden uitgevoerd, namelijk:
 - o Betreffende de studie:
 - Studie van de positie en interactie van de starre Luminus-leiding met de ontworpen riolering in het project Nieuwpoort-cluster.
 - Opmaken van het liggingsplan en de snedes van de nieuwe Luminus-leiding inclusief het onderzoek naar conflicten met de riolering en de bijhorende huisaansluitingen en het onderzoeken van alternatieven bij eventuele conflicten.
 - Opmaken van het as-build plan van de Luminus-leiding na de uitvoering van de werken.
 - Uitbreiden van de opdracht van AB-Solid Burg BVBA als veiligheidscoördinator met het deel van de opdracht met betrekking tot de Luminus-leiding ten laste van Luminus.
 - o Betreffende de werken uit te voeren door de aannemer riolering en wegenis:
 - Opbreken van de bestaande Luminus-leiding.
 - Klaarleggen van de sleuf waarbinnen de starre Luminus-leiding wordt aangelegd, deze dient berijdbaar te zijn met kleine kranen tot 10 ton en voldoende droog om in de sleuf laswerken te kunnen uitvoeren op een veilige manier.
 - Schorsing van de opdrachtnemer/aannemer gedurende de periode van de aanleg van de Luminus-leiding. Deze schorsing wordt voorzien in het bestek conform artikel 38/12 KB Uitvoering.
 - Occasioneel graafwerk m.b.t. de overkoppeling van de oude naar de nieuwe Luminus-leiding.
 - Voor de timing wordt rekening gehouden met het feit dat de oude Luminus-leiding in de winterperiode niet uit dienst kan genomen worden (van 1/10 tot 1/4). In deze periode kunnen geen overkoppelingen uitgevoerd worden van

de oude naar de nieuwe leidingen. De nieuwe leidingen zelf kunnen indien nodig wél in de winterperiode aangelegd worden, maar de 2 locaties van overkoppeling (kruispunt Kalvermarkt en ter hoogte van het gebouw Excelsior) moeten dan opnieuw uitgegraven worden na de winterperiode.

ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID VAN DE OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST

Voor zover deze Bijakte er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst "Studie en Werken Nieuwpoort-cluster" integraal van toepassing.

Luminus erkent kennis te hebben genomen van voormelde samenwerkingsovereenkomst, en de erin opgenomen afspraken te onderschrijven voor zover ze betrekking hebben op de Luminus-leiding met uitzondering van de wijzigingen in voorliggende Bijakte.

ARTIKEL 3 WIJZIGING VAN DE OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST

In artikel 1 wordt de volgende tekst toegevoegd als laatste punt van de opsomming:

- *Deel Luminus:
De interfererende werken met betrekking tot de aanleg van de starre Luminus-leiding tijdens de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken, conform de werkwijze beschreven in deel 6.9 van voorliggende SWO (zoals gewijzigd bij Bijakte 1)*

In artikel 2 wordt de volgende tekst toegevoegd als punt C in de opsomming:

C. Opmaken van het liggingsplan en snedes van de nieuwe Luminus-leiding inclusief het onderzoek naar conflicten met de riolering en de bijhorende huisaansluitingen en het onderzoeken van alternatieven bij eventuele conflicten, en na de uitvoering van de werken opmaken van het as-built plan van de Luminus-leiding.

In artikel 3 wordt de volgende paragraaf:

"Dienvolgens zal de opdracht van AB-Solid Burg BVBA uitgebreid worden met het deel van de opdracht ten laste van TMVW enerzijds en NV Aquafin anderzijds."

Vervangen door

"Dienvolgens zal de opdracht van AB-Solid Burg BVBA uitgebreid worden met het deel van de opdracht ten laste van TMVW, NV Aquafin en Luminus."

In artikel 4 wordt de volgende paragraaf:

“Aquafin, TMVW en de Stad beslissen de in artikel 1 beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en de Stad aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.”

Vervangen door:

“Aquafin, TMVW, Luminus en de Stad beslissen de in artikel 1 beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Stad Gent aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.”

In artikel 5 wordt de volgende tekst toegevoegd:

Bij paragraaf 5.1: “Luminus staat in voor de kost van hun deel in de studie betreffende de starre Luminus-leiding, namelijk: het intekenen van het liggingsplan, bijhorende snedes en het asbuild-plan.”

In artikel 6, deel 6.5, wordt volgende paragraaf:

“Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van Aquafin, deels voor rekening van TMVW en deels voor rekening van de Stad overeenkomstig de modaliteiten die zullen worden opgenomen in het bestek – dit conform de omschrijving zoals opgenomen in artikel 1 van voorliggende overeenkomst.”

Vervangen door:

“Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van Aquafin, deels voor rekening van TMVW, deels voor rekening van Luminus en deels voor rekening van de Stad overeenkomstig de modaliteiten die zullen worden opgenomen in het bestek – dit conform de omschrijving zoals opgenomen in artikel 1 van voorliggende overeenkomst.”

In artikel 6, deel 6.8, wordt volgende tekst toegevoegd aan de opsomming:

- *Luminus voorziet in het beheer en onderhoud van de stoomleiding.*

In artikel 6 wordt deel 6.9 toegevoegd:

- *6.9: Afstemming van de gezamenlijke werken op de werken voor de aanleg van de Luminus-leiding: werkwijze:*

- De opdrachtnemer van de gezamenlijke werken (hierna 'opdrachtnemer') legt de riolering aan en vult de riolerings sleuf tot op het niveau van de stoomleiding.
- De opdrachtnemer graaft het tracé van de stoomleiding uit (*-post wordt voorzien in de meetstaat) zodat de aannemer van Luminus zeer beperkt tot geen grondwerk heeft.
- Het tracé bevat een voorwaardelijk deel (deel tussen huisnummer 51 en 35).
- De aangeboden uitgegraven zone voor het tracé van de leidingen zal 'werkbaar' zijn, tzt berijdbaar met kleine kranen tot 10 ton en voldoende droog om in de sleuf laswerken te kunnen uitvoeren op een veilige manier.
- Er wordt een slagsondering voorzien op het tracé vóór Luminus de werf betreedt en er wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. De slagsondering moet voldoen aan het SB250.
- Dit deel van de werf wordt overgedragen aan Luminus.
- De opdrachtnemer wordt geschorst volgens onderstaande planning. Er wordt een *-post voorzien in de meetstaat voor mocht de schorsing langer duren dan de hieronder vermelde planning (*-post met VH en prijs per dag). Deze kost is ten laste van Luminus.
- Luminus legt zijn starre leiding aan, inclusief huisaansluitingen + bescherm pakket in zand (10 à 20cm zandomhulling).
- De werf wordt terug overgedragen aan de opdrachtnemer, opgekuist en ordentelijk – zodat de werf terug voldoet aan de eerder opgemaakte plaatsbeschrijving.
- Slagsondering wordt uitgevoerd na de aanleg van de stoomleiding, Luminus staat in voor het halen van de norm beschreven in het SB250.
- Opdrachtnemer voorziet de huisaansluitingen van de riolering.
- Opdrachtnemer legt de bovenbouw aan.
- Het grondwerk voor het koppelen van de bestaande stoomleiding op de nieuwe (kruispunt Kalvermarkt x Nieuwpoort) wordt uitgevoerd door de opdrachtnemer (post met regie-uren voorzien op kosten van Luminus) onder begeleiding van Luminus.
- In de winterperiode kan de oude leiding niet uit dienst genomen worden (van 1 oktober tot 1 april). In deze periode kunnen geen overkoppelingen uitgevoerd worden van de oude naar de nieuwe leidingen. De nieuwe leidingen zelf kunnen indien nodig wél in de winterperiode aangelegd worden, maar de 2 locaties van overkoppeling (kruispunt Kalvermarkt en ter hoogte van het gebouw Excelsior) moeten dan opnieuw uitgegraven worden na de winterperiode.
- De oude Luminus-leiding wordt opgebroken door de opdrachtnemer (*-post voorzien in het bestek, ten laste van Luminus). De opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat een deel van de bovenbouw mogelijks pas na de uitbraak van de oude stoomleiding gerealiseerd kan worden. De opdrachtnemer kan hiervoor geen extra vergoeding vragen. Het eventueel afbakenen van dit deel van de werken is tevens een last van de aanneming.
- Wanneer de overkoppeling pas gerealiseerd kan worden na de winterperiode maar de leiding zelf aangelegd wordt tijdens de winterperiode: De graafwerken (inclusief eventueel grondverzet, opbraak en herstel van de bovenbouw) voor het overkoppelen van de aansluitingen op deze stoomleiding worden uitgevoerd door de opdrachtnemer (*-post voorzien in VH in m² - diepte is gekend).

- Luminus voorziet de nodige posten in de opdracht aan haar aannemer om te voldoen aan deze overeengekomen werkwijze.

ARTIKEL 4 AANSPRAKELIJKHEID

4.1 AANSPRAKELIJKHEID

Luminus enerzijds en alle partijen anderzijds zijn ertoe gehouden in te staan voor de instandhouding van de reeds gerealiseerde werken, en is zodoende aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht wordt veroorzaakt.

Dit betekent:

- Luminus is aansprakelijk voor alle schade die door haar of in haar opdracht wordt veroorzaakt aan de reeds gerealiseerde werken, die vastgesteld wordt tijdens of na de aanleg van de starre leiding door haar aannemer, of ter gelegenheid van de tweede slagsondering. Hiertoe neemt Luminus de nodige clausules op in haar opdrachtdocumenten van de opdracht voor de uitvoering van haar werken.
- Alle partijen zijn aansprakelijk voor de schade die zich zou voordoen aan de door Luminus aangelegde starre leiding, die vastgesteld wordt tijdens of na de navolgende werken.
- Luminus staat in voor het aanhouden van de planning voor het aanleggen van de starre stoomleiding. Indien de voorziene stilstand van de opdrachtnemer hierdoor langer duurt dan voorzien, neemt Luminus deze kost op zich. Hiervoor wordt een post voorzien in de meetstaat.

4.2 SCHADE

In geval zich een schadegeval voordoet zal de aansprakelijke partij zelf de nodige stappen ondernemen ten aanzien van haar opdrachtnemer.

Behoudens in geval van een zware fout of nalatigheid vanwege de aanbestedende overheid, verbindt Luminus zich ertoe om de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen.

4.3 VERZEKERING

Elke Partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de uitvoering van de werken binnen dit project gedekt is en vrijwaart de andere Partijen.

ARTIKEL 5 INWERKINGTREDING VAN DE BIJAKTE

Onderhavige bijakte treedt in werking op datum van ondertekening door alle partijen.

Opgemaakt te Gent op in zoveel exemplaren als er partijen zijn en elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Voor de Stad,	
Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent	Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatiebesluit van 3 januari 2022 Filip Watteeuw Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
Voor TMVW,	
Marleen Porto-Carrero Algemeen directeur	Christophe Peeters Voorzitter
Voor de NV Aquafin	
Marjoleine Weemaes Directeur Business Development en Innovatie	Dirk De Waele Directeur Infrastructuur
Voor Luminus	
Johan Dierick Director O&M Thermal assets North	Peter Groenvynck Senior Buyer Generation

