



2022_CBS_06164 202248 - vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 100 (afd 4 sectie d nr 196E5) te 9000 Gent (200401214)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sofie De Meester Vastgoed bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 maart 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 100 (afd 4 sectie d nr 196E5) te 9000 Gent

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200401214 - Beslissing: 21 juni 1963 (Deputatie)

Inrichting: Wasserij der Dampoort pvba- nieuwkuis

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 59.8.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op basis van het plan bijgevoegd bij die vergunning (zie bijlage) zou er op het huidig perceel 196 ES enkel een bovengrondse stookolietank van 4000 l gevestigd geweest zijn. Mogelijks werden een deel van de waterrij-activiteiten ook op perceel 196 X uitgeoefend maar gezien het totale vermogen ervan niet hoger was dan 10 kW wordt dit ook niet als een Vlarebo activiteit beschouwd; de benzinetank (met pomp, logischerwijs gevestigd ter hoogte van de ingang naar de autobergplaats) bevond zich op perceel 197 X en de droogkuisinstallatie op perceel 197 R.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen is duidelijk dat enkel een stookolietank van 4.000l gelegen is op het perceel 196E5. De risicoactiviteiten, nl. de droogkuisactiviteiten en opslag van benzine vonden plaats op de percelen ernaast.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 4) sectie D 196 E5

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_06164 - 202248 - vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 100 (afd
4 sectie d nr 196E5) te 9000 Gent (200401214)