



2022_CBS_06023 Integrale heraanleg van de Brioolstraat en deel Johan Daisnestraat te Gent - ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat zijn geselecteerd voor een integrale heraanleg omwille van de slechte kwaliteit van de verharding.

Data IKZ vergaderingen:

12/11/2020: adviesvraag

21/01/2021: concept

29/04/2021: bespreking voorontwerp

09/12/2021: bespreking voorontwerp

Staat van de wegenis volgens WIS

Brioolstraat

Rijweg: hoofdzakelijk kwaliteit C3 – D

Voetpad: kwaliteit B tot C3

Deel Twaalkameren

Rijweg: Voormalig kwaliteit C2, ondertussen kwaliteit A

Voetpad: Voormalig kwaliteit C2, ondertussen kwaliteit A

Johan Daisnestraat

Rijweg: kwaliteit C2 – C3

Voetpad: kwaliteit A tot C3

Consultatie bevolking:

21/09/2021: Infomoment bewoners

Uit te voeren werken

Binnen dit project wordt de Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat integraal heraangelegd. Ook wordt de rijweg tussen deze straten in de Twaalfkameren opgebroken en hersteld in functie van de rioleringswerken. Alle rijrichtingen worden behouden.

De Brioolstraat krijgt een klassiek profiel met behoud van de aanwezige erfgoedwaarde. De kasseien en de platines worden herbruikt en aangevuld met stenen uit de werken van Coupure Rechts. Deze zullen respectievelijk terug gebruikt worden voor de rijweg en de voetpaden in de Brioolstraat aan te leggen. Langs deze straat zijn slechts enkele adressen ontsloten en is er voor geen enkele modi doorgaand verkeer. Bijgevolg is dit een unieke kans om deze straat opnieuw aan te leggen met een uitzicht dat vroeger de standaard was binnen de stad. De boordstenen worden herplaatst op dezelfde plaats, de opstanden van de boordstenen worden beperkt tot 2cm om de toegankelijkheid van de straat te verbeteren. Het voetpad in de Coupure rechts wordt ter hoogte van de straatmond doorlopend gemaakt en er wordt blindengeleiding voorzien. In deze smalle straat zijn zowel in de bestaande toestand als de ontworpen toestand geen parkeerplaatsen.

In Twaalfkameren wordt de verharding van de rijweg hersteld in functie van rioleringswerken. Op vraag van de bewoners wordt 1 parkeerplaats omgevormd tot een nieuw ruim plantvak. Blindengeleiding wordt eveneens toegevoegd ter hoogte van de kruispunten.

Het deel van de Johan Daisnestraat tussen Twaalfkameren en de Papegaaistraat is ook onderdeel van de projectzone. Dit segment wordt heraangelegd als woonerf in betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat met een doorlopend voetpad op het kruispunt met Twaalfkameren. In het woonerf worden geveltuinen voorzien waar mogelijk. Ter hoogte van de ruimte die we vrij dienen te houden om de private garages te ontsluiten wordt een 2D spelelement ingebracht. Vandaag zijn er 4 wettelijke parkeerplaatsen in dit straatsegment. In de ontworpen toestand worden in deze ruimte naast 3 plantvakken, 2 parkeerplaatsen, 2 fietsmodules voor elk 5 fietsen en het spelelement voorzien. De parkeerplaatsen worden waterdoorlatende aangelegd met kasseien die opgevoegd worden met split.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	979 m ²	100 %	915 m ²	93%	-7%
Halfverharding	0 m ²	0 %	0 m ²	0 %	-0%
Groen	0 m ²	0 %	64 m ²	7 %	+7%

- Verharding: alle oppervlakten die niet infiltrerend zijn (b.v. betonstraatsteen, asfalt, beton, ...)
Halfverharding: alle verharde oppervlaktes die waterdoorlaten zijn (bv grasdallen,

dolomiet, waterdoorlatende betonstraatstenen, grindgazon, ...)

Groen/Onverhard: alle oppervlaktes die rechtstreeks en zonder enige beperking infiltreren in de ondergrond (bv wadi's, gazon, plantvakken, straatgeveltuinjes, ...)

De werken worden geraamd op 130.000,00 euro ten laste van Farys en 65.000,00 euro ten laste van de stad.

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het extra groen in rekening gebracht te worden van 64 m² extra groen a rato van 2,34 euro/m² per jaar. Dit komt op een jaarlijkse gevolgkost van 149,80 euro euro.

Binnen het project wordt de riolering vernieuwd en wordt zowel een DWA als RWA-leiding voorzien waar mogelijk. In de Brioolstraat is een scheiding niet mogelijk door ruimtegebrek binnen het smalle profiel. De vernieuwde riolering in de Brioolstraat sluit aan op de bestaande put in de Coupure rechts en komt van een nieuwe put in de Twaalfkameren waarin RWA en DWA samenkomen. De nieuwe RWA-leiding in het deel Johan Daisnestraat sluit zowel aan op de nieuwe put in de Twaalfkameren als op de bestaande put in de Papegaaistraat.

De plannen werden toegelicht aan de bewoners via een digitaal infomoment op 21 september 2021. De opmerkingen kunnen we als volgt samenvatten:

- Vraag naar integrale heraanleg Twaalfkameren (niet in scope)
- Een aantal vragen in verband met circulatie (worden geen wijzigingen aan voorzien)
- Toegankelijkheid van de kasseien in de Brioolstraat (omwille van de erfgoedwaarde en de ligging binnen het beschermde monument van de Coupure worden deze behouden)
- Een aantal vragen rond groen en onderhoud
- Vraag naar Fietsstraat in Twaalfkameren (is voorgelegd aan het Mobiliteitsbedrijf maar niet weerhouden in functie van de leesbaarheid van het fietsnetwerk)
- Een aantal praktische vragen in verband met de uitvoering
- Vraag naar een ruim plantvak in Twaalkameren (is opgenomen in het plan)

Aangezien binnen de Brioolstraat de vorm en het materiaalgebruik aangehouden wordt (bijgevolg wordt als een onderhoud van de straat gezien wordt en de overige vormveranderingen vrijgesteld zijn van vergunning wordt geen omgevingsvergunning aangevraagd voor deze werken.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: de technische opmerkingen in functie van het invullen van de plantvakken zijn meegenomen in de plannen.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden: de parkeermeter is toegevoegd aan de plannen.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plannen
- Wis-plan
- Foto's.zip

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de integrale heraanleg van de Brioolstraat en een deel van de Johan Daisnestraat te Gent.

2022_CBS_06023 - Integrale heraanleg van de Brioolstraat en deel Johan Daisnestraat te Gent - ontwerpplannen