



Bestemd voor de gemeenteraad

2022_CBS_06017 Voorlopige vaststelling van de rooilijn voor de nieuwe ontsluitingsweg binnen bedrijventerrein Gent Zuid I te Gent - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juni 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Voorafgaand aan de wijziging van de rooilijn, is er de verkeersproblematiek in de Gestichtstraat. Deze problematiek wordt verder toegelicht in de motiveringsnota in bijlage.

Het stadsbestuur van Gent wenst een ontsluitingsweg te voorzien binnen het bedrijventerrein Gent Zuid 1 te Gent. Dit om het doorgaand (vracht)verkeer van het industrieterrein los te koppelen van het lokaal verkeer in de Gestichtstraat.

Gezien het een nieuwe weg betreft is het noodzakelijk een nieuwe rooilijn te bepalen en grondverwervingen te realiseren.

Aangezien ter uitvoering van het rooilijnplan een onteigeningsplan wordt opgemaakt dat het voorwerp uitmaakt van een ander gemeenteraadsbesluit gekoppeld aan dit besluit, zal in toepassing van artikel 31 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 een gezamenlijk openbaar onderzoek worden gehouden over zowel het rooilijnplan als het onteigeningsplan.

Beide gemeenteraadsbesluiten dienen samen te worden gelezen en motiveren de beleidsbeslissing waarom deze nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- motiveringsnota rooilijnplan ontsluiting Gent Zuid I
- rooilijnplan ontsluiting Gent Zuid I

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde rooilijnplan voor de nieuwe ontsluitingsweg binnen bedrijventerrein Gent Zuid I te Gent voorlopig vast.

Artikel 2:

Neemt de bijgevoegde motiveringsnota over de nieuwe ontsluitingsweg binnen bedrijventerrein Gent Zuid I te Gent aan.

2022_CBS_06017 - Voorlopige vaststelling van de rooilijn voor de nieuwe ontsluitingsweg binnen bedrijventerrein Gent Zuid I te Gent