

**PROJECTNOTA    ONTEIGENINGSBESLUIT**

**TER UITVOERING VAN HET**

**ROOILIJNPLAN ONTSLUITINGSWEG BEDRIJVENTERREIN**

**GENT ZUID I**

## Inhoud

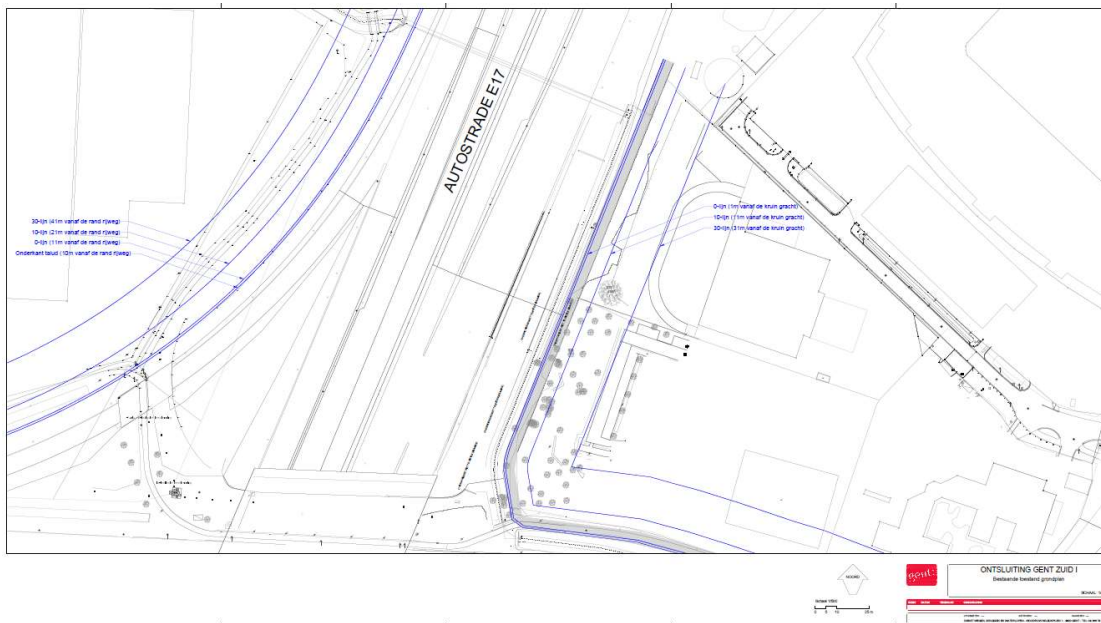
1. Projectplan .....	3
1.1. Plan .....	3
1.2. Beschrijving .....	4
1.2.1. Nieuwe rijweg.....	4
1.2.2. Nieuwe leidingen.....	4
1.2.3. Nieuwe keermuren.....	4
1.3. Uit te voeren werken.....	5
2. Realisatietermijnen .....	5
3. Realisatievoorwaarden.....	5
4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein. ....	5

# PROJECTNOTA: ONTSLUITINGSWEG BEDRIJVENTERREIN GENT ZUID I - GENT

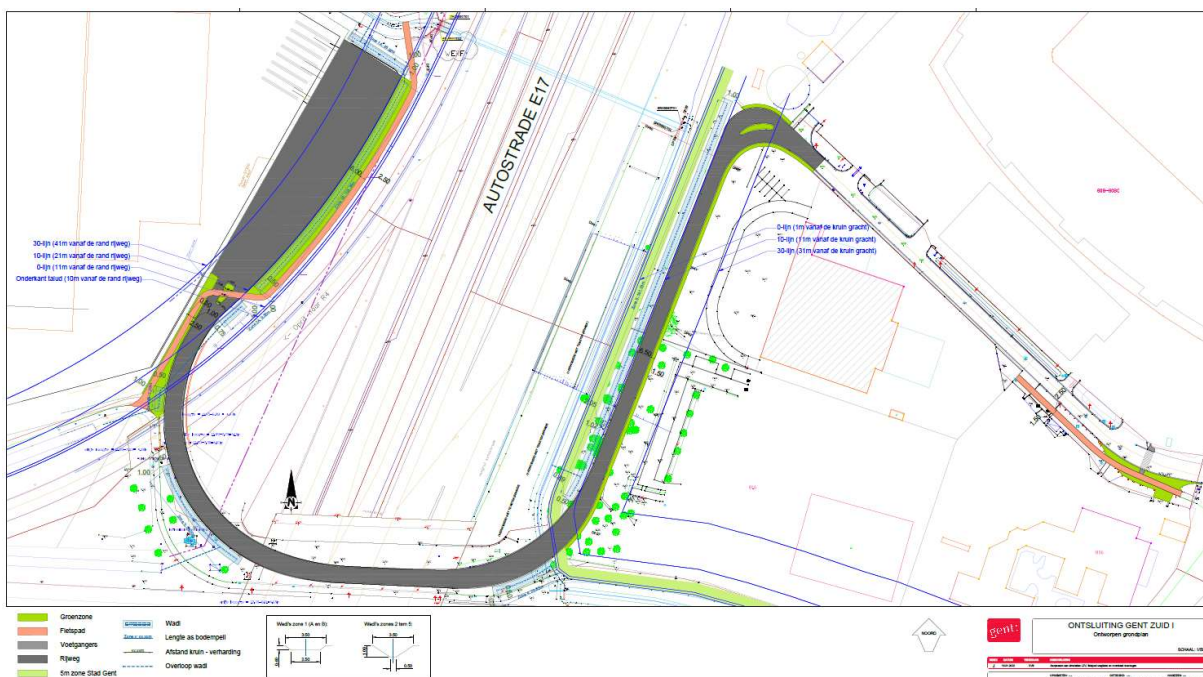
## 1. Projectplan

### 1.1. Plan

Figuur 1: Bestaande toestand



Figuur 2: Ontworpen grondplan



## 1.2. Beschrijving

Huidig dossier heeft betrekking op de nieuwe Ontsluitingsweg Gent Zuid I. Dit is een bedrijfs-ontsluitingsweg, verlenging van de bestaande zijtak van de Ottergemsesteenweg Zuid.

Alle werken worden uitgevoerd conform de meest recente versie van het Standaardbestek 250.

### 1.2.1. Nieuwe rijweg

De nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd met een breedte van 6,5 meter (inclusief betonnen kantstroken)

#### Verhardingen

De nieuwe rijweg en de wachtzone voor vrachtwagens worden uitgevoerd in een betonverharding bouwklasse B4:

- een fundering van schraal beton dikte 25 cm
- een tussenlaag in asfalt dikte 5 cm
- een verharding in beton dikte 21 cm

Er worden geen voetpaden voorzien, enkel groene bermen.

Er worden geen parkeerstroken voorzien langs de nieuwe weg. Aan het globale parkeersaldo verandert er dus niets.

### 1.2.2. Nieuwe leidingen

- DWA : Er worden geen rioolleidingen voor afvalwater aangelegd.
- RWA : Er moet een verbinding (betonbuis  $\varnothing 500$ ) tussen het RWA-stelsel van de Ghelamco-site en de Leebeek aangelegd worden.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen zal opgevangen worden in wadi's. Om het hemelwater naar de wadi's af te voeren, zullen een aantal straatkolken geplaatst worden die rechtstreeks op de wadi's aangesloten worden (buizen  $\varnothing 160$ ). De noodoverlopen van de wadi's zullen aangesloten worden op de Leebeek en de "Rietgracht" (de baangracht langs de R4) met betonbuizen  $\varnothing 400$ .

### 1.2.3. Nieuwe keermuren

Er zullen keermuren langs de perceelsgrens van de CCEP-site geplaatst worden: namelijk daar waar het fietspad tegen de perceelsgrens ligt.

Het is mogelijk dat er ook keermuren moeten geplaatst worden langs de perceelsgrens met de twee andere bedrijventerreinen (Versluys en Vandemoortele): Indien – na ontwerp van het lengteprofiel – zou blijken dat het hoogteverschil tussen deze terreinen en de nieuwe weg niet kunnen opgevangen worden in een talud, zal er een keermuur moeten geplaatst worden.

### **1.3. Uit te voeren werken**

De uit te voeren werken zijn :

- aanleg van wegenis en groene bermen;
- aanleg van nutsleidingen openbare verlichting;
- aanleg van een verbinding tussen het RWA-stelsel van de Ghelamco-site en de Leebeek;
- aanleg van wadi's langs de weg

Het conceptontwerp voor deze werken is afgerond maar vooraleer deze werken kunnen worden aangevat, moet het voortraject tot realisatie van het project nog verder worden afgewerkt :

- uitwerking gecoördineerd voorontwerp tot ontwerp- en uitvoeringsdossier ;
- omgevingsvergunning voor de uit te voeren werken.

## **2. Realisatietermijnen**

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure.

Onder voorbehoud van een vlotte administratieve afhandeling van het dossier zijn volgende werken voorzien om op te starten in het voorjaar van 2025.

## **3. Realisatievoorwaarden**

De cruciale realisatievoorwaarde zijn gronden in eigendom of in beheer.

Andere cruciale realisatievoorwaarden zijn het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uit te voeren realisatie van de wegenis.

De kostprijs voor aanleg van de nieuwe rijweg wordt geraamd op € 1.911.370,00

## **4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.**

Na voorlopige oplevering maakt de wegenis onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Gent van toepassing.