



2022_CBS_05611 202272 - vraag tot schrapping risicovergunningen Henri Crombezlaan zn (afd 25 sectie A nr 259A4) te Sint-Denijs-Westrem (9924/E/1,1859/E/2, 1859/E/7)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicovergunningen op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Autonoom Gemeentebedrijf Sogent heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 9 mei 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunningen Henri Crombezlaan zn (afd 25 sectie A nr 259A4) te Sint-Denijs-Westrem (9924/E/1,1859/E/2, 1859/E/7)

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers (4) met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1859/E/7 - Beslissing: 8 december 2016 (Deputatie)
Inrichting: Easyfairs Belgium - het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°, 43.1.3°

Dossier: 9924/E/1 - Beslissing: 16 januari 2003 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Pro Kart Racing bvba - het organiseren van een indoor-karting in hal 1 van Flanders Expo op 22 en 23 februari 2003 rubrieken 17.3.4.2.(2) opslag van 6 240 l benzine; 32.2.2. (2) zaal voor gemotoriseerde sportmanifestaties met gebruik van verbrandingsmotoren (indoor-karting)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°

Dossier: 1859/E/2 - Beslissing: 25 januari 1996 (Deputatie)
Inrichting: Easyfairs Belgium Flanders Expo - het verder exploiteren van een beurscomplex
Vergunde risico-rubrieken: 43.1.3°

Dossier: 202279 - Extra risico-inrichting - Datum: 2 december 2019
Extra risicogrond opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint Denijs Westrem (vermoedelijk van 1909 tot 1985)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:
OVAM Dossier: 7393 - Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager is als volgt:
Het perceel 259 A4 werd onlangs gemuteerd op het kadaster en maakte vroeger onderdeel uit van het perceel 259 C4 (259C4 was vroeger 259c3) op The Loop, te Gent, Sint-Denijs-Westrem. Gezien de recente mutatie kan nog geen vastgoedinfo worden opgevraagd van perceel 259 A4, doch wel van het vroegere perceel 259 C4 (zie bijlage). Op Batis is deze mutatie ook nog niet te zien. Uit de vastgoedinfo van 259 C4 volgt dat er sprake is van een risicogrond, waarbij wordt verwezen naar drie vergunningen (zie bijlage). De vergunning van 16/01/2003 loopt thans niet meer. De vergunning van 8/12/2016 heeft betrekking op het verder exploiteren en veranderen van het beurscomplex Flanders Expo en vervangt de vroegere milieuvergunning van 25/01/1996, die 20 jaar geldig was. In de vergunning van 2016 wordt verwezen naar twee vergunde risicorubrieken (elektriciteit en stookinstallaties), beiden betrekking hebbend op de beurshallen, onder meer op oud perceel 259 c3. Uit het bodemattest van perceel 259 C4 volgt dat in 2019 een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd op perceel 259C4. Het perceel 259 A4 vormt tezamen met 259 D3 onderdeel van de tramzone De Lijn op The Loop. Het perceel 259 A 4 heeft bijgevolg geen betrekking op de beurshallen. De milieuvergunning van 2016 heeft perceel 259 A 4 dan ook niet als voorwerp. Gezien de kadastrale mutatie is er geen risico-inrichting meer gevestigd/worden geen risicoactiviteiten uitgeoefend op 259 A4. Bijgevolg wordt een schrapping als risicogrond aangevraagd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
De opslag van 6240l benzine (9924/E/1) gebeurde in een mobiele tankwagen die slechts voor 2

dagen werd opgesteld. Hierdoor wordt deze activiteit niet als risico-activiteit beschouwd volgens art. 21 van het Vlarebo.

Uit vergunningen 1859/E/7 en 1859/E/2 en de plannen was af te leiden dat de risico-activiteiten (stookinstallaties en generatoren) plaatsvonden in de hallen. Uit de luchtfoto's is af te leiden dat perceel 259A4 diende als parking en momenteel dient als overdekte tramhalte. Bijgevolg kunnen de risico-activiteiten uit deze vergunningen geschrapt worden van het perceel. Het perceel blijft echter gekend als risicoground voor rubriek 57.1.1 voor het exploiteren van een vliegveld.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunningen 9924/E/1, 1859/E/7 en 1859/E/2 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor de activiteiten van het vliegveld (risicorubriek 57.1.1.).

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 3 vergunningen (9924/E/1, 1859/E/7 en 1859/E/2) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel:

Gent (afd. 25) sectie A 259 A4

Het perceel blijft opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor de activiteiten van het vliegveld (risicorubriek 57.1.1.).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2022_CBS_05611 - 202272 - vraag tot schrapping risicovergunningen Henri Crombezlaan zn (afd 25 sectie A nr 259A4) te Sint-Denijs-Westrem (9924/E/1,1859/E/2, 1859/E/7)