



2022_CBS_05610 202267 - vraag tot schrapping risicovergunningen Adolphe Pégoudlaan zn (afd 25 sectie A nr 259D3) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (9924/E/1 en 1859/E/2)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sogent heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 21 april 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicovergunningen Adolphe Pégoudlaan zn (afd 25 sectie A nr 259D3) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (9924/E/1 en 1859/E/2)

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

_Dossier: 9924/E/1 - Beslissing: 16 januari 2003 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: PRO KART RACING BVBA - het organiseren van een indoor-karting in hal 1 van Flanders Expo op 22 en 23 februari 2003
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°

Dossier: 1859/E/2 - Beslissing: 25 januari 1996 (Deputatie)
Inrichting: Easyfairs Belgium - Flanders Expo - het verder exploiteren van een beurscomplex
Vergunde risico-rubrieken: rubrieknummers

Dossier: 202279 - Extra risico-inrichting - Datum: 2 december 2019
Extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint Denijs Westrem (vermoedelijk van 1909 tot 1985).

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgend bodemonderzoekendossier van OVAM:
OVAM Dossier: 7393 - Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager is als volgt:
Perceel 259D3 is volgens de vastgoedinfo Stad Gent een risicoground. Er wordt in de vastgoedinfo verwezen naar een milieuvergunning d.d. 25 januari 1996 m.b.t. het verder exploiteren van een beurscomplex die werd afgeleverd aan Flanders Expo en is afgelopen op 25 september 2016. Deze milieuvergunning had onder meer betrekking op het vroegere perceel 259H2. Het huidige kadastraal perceel 259D3 is onderdeel van het vroegere perceel 259H2 volgens de plannen van Batis. In 2013 is de mutatie op het kadaster gebeurd, namelijk de afsplitsing van het perceel 259D3 van 259H2. Gezien de milieuvergunning d.d. 25/01/1996 twintig jaar geldig was, werd deze in 2016 hernieuwd. Op 3 april 2015 werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op onder andere perceel 259D3, met als resultaat dat volgens het bodemdecreet geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd op deze grond. Naar aanleiding van het hernieuwen van de milieuvergunning exploitatie beurshallen in 2016 werd het perceel 259D3 dan ook niet langer opgenomen in de nieuwe milieuvergunning. Bijgevolg wordt dan ook de schrapping als risicoground gevraagd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
Rubriek 17.4.3.2° uit dossier 9924/E/1 kan geschrapt worden. Het dossier betrof een tijdelijke en verplaatsbare inrichting die volgens art. 21 van VLAREBO niet wordt aanzien als een risico-inrichting.

Rubriek 43.1.3° uit dossier 1859/E/2 kan geschrapt worden. Het plan bij dossier 1859/E/2 toont dat er geen stookinstallaties stonden op perceel 259D3. Dossier 1859/E/2 vermeldt dat de stookinstallaties zich bevonden in gebouwen. Een luchtfoto uit Geopunt Vlaanderen toont dat perceel 259D3 gebouwd was in 1995. Momenteel bevindt er zich een tramhalte.

Rubriek 57.1.1. kan niet geschrapt worden. Perceel 259D3 blijft gekend als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning(en) 9924/E/1 en 1859/E/2 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor dossier 202279 (rubriek 57.1.1.).

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 2 vergunningen (9924/E/1 en 1859/E/2) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel:

(afd. 25) sectie A 259 D3

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor dossier 202279 (rubriek 57.1.1.).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2022_CBS_05610 - 202267 - vraag tot schrapping risicovergunningen Adolphe Pégoudlaan zn (afd 25 sectie A nr 259D3) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (9924/E/1 en 1859/E/2)