



2022_CBS_05695 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Burgstraat 2 - [P-481661] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 mei 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016, artikel 4, § 1, a.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2016.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 23 februari 2016 het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen (Terrasreglement) goed.

JEV, Burgstraat 2, 9000 Gent, diende op 24/01/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Bar Cast, gelegen Burgstraat 2.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Monumentenzorg en Architectuur; Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Worden uit de vergunning gesloten:

- Parasols, om volgende reden:
Er is reeds een zonnetent aanwezig, het bijkomend plaatsen van parasols ontnemt het zicht op het Gravensteen vanuit de Burgstraat;
- Uitrustingen die nodig zijn voor het bedienen van klanten/serveerkast, om volgende reden:
Binnen een beschermd stadsgezicht worden enkel losse tafels en stoelen toegestaan. Gesloten meubilair wordt niet toegestaan aangezien dit het zicht en doorzichten op de gevels en gebouwen belemmert;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Dit advies doet geen uitspraak over omgevingsvergunningsplichtige elementen zoals een windscherm en een zonnetent (luifel). Daartoe moet een aparte omgevingsvergunning worden aangevraagd.

In het geval er een omgevingsvergunning voor een zonnetent zou worden verleend, wijzen wij er op dat een zonnetent niet tegelijkertijd met opengeklapte parasols kan worden gebruikt. Voor de rest heeft onze dienst geen ruimtelijke opmerkingen, en kan de aanvraag voor de rest op basis van het vigerende terrasreglement beoordeeld worden.

Dienst Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag omvat het plaatsen van een terras met tafels, stoelen, parasol, zonneluifel en een serveerkast aan het pand Burgstraat 2.

Het pand en omliggende openbaar domein is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht "Sint-Veerleplein en omgeving". Dit stadsgezicht is beschermd omwille van de historische en artistieke waarde.

We benadrukken dat in een beschermd stadsgezicht alle wijzigingen aan het uitzicht van de gevels en bedaking zichtbaar vanaf het openbaar domein (dus ook aan de waterzijde), voorafgaandelijk aan de werken moeten worden gemeld aan het stadsbestuur. Zelfs de wijzigingen die niet onderhevig zijn aan een omgevingsvergunning, dienen te worden gemeld met het formulier voor 'werken aan een niet-beschermd constructie in een beschermd stadsgezicht'. Het desbetreffende formulier en de procedure is raadpleegbaar op volgende weblink:

<https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/bouwvoorschriften/bouwkundig-erfgoed/melding-werken-aan-niet-beschermd-constructie-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

De afbakening van de terraszone kan vanuit een erfgoedafweging gunstig beoordeeld worden. Deze afbakening heeft geen negatieve impact op het stadsgezicht.

De aanvraag omvat ook het plaatsen van terrasuitrusting. Binnen een beschermd stadsgezicht worden enkel losse tafels en losse stoelen toegestaan.

Banken of meer gesloten meubilair worden niet aanvaard, aangezien dit het zicht en doorzichten op de gevels en gebouwen, belemmert. De serveerkast wordt bijgevolg niet gunstig geadviseerd.

Het soort tafels en stoelen zijn niet gespecificeerd in de aanvraag, deze kunnen enkel toegestaan worden indien het losse tafels en stoelen zijn.

Het pand heeft een gevelluifel. Het is niet duidelijk of deze vergund is. Voor het plaatsen van een gevelluifel is er immers een omgevingsvergunning nodig.

Indien deze gevelluifel vergund is, is het bijkomend plaatsen van een parasol een verdere versnippering van het stadsbeeld. De parasol ontnemt het zicht op het Gravensteen vanuit de Burgstraat. Het bijkomend plaatsen van een parasol, naast de gevelluifel kunnen we dan ook niet toestaan.

Gezien het beschermd statuut van de omgeving en de erfgoedwaarde van het pand wordt geadviseerd om de luifel uit de terrasvergunning te sluiten, vermits hiervoor een stedenbouwkundige vergunning moet worden aangevraagd.

We kunnen deze aanvraag dan ook gunstig adviseren onder volgende voorwaarden:

- De serveerkast wordt niet gunstig geadviseerd.
- Er kunnen losse tafels en stoelen toegestaan worden.
- Indien de gevelluifel vergund is, is het bijkomend plaatsen van een parasol een verdere versnippering van het stadsbeeld. De parasol ontnemt het zicht op het Gravensteen vanuit de Burgstraat. Het bijkomend plaatsen van een parasol, naast de gevelluifel kunnen we dan ook niet toestaan. Indien de gevelluifel niet vergund is, moet er een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor het plaatsen van de luifel en kan dit niet vergund worden via de terrasvergunningsaanvraag.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan JEV, Burgstraat 2, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Bar Cast, gelegen Burgstraat 2, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022_CBS_05695 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Burgstraat 2 - [P-481661]